

業務	設備・機器の概要	業務内容	回数
清掃管理業務	作業範囲：奈良市音声館	館内の日常清掃及び定期清掃清掃業務全般 定期清掃（カーペット水洗い清掃）	日常清掃（毎日） 定期清掃（年4回）
植栽維持管理業務	作業範囲：奈良市音声館	草刈り、植木の剪定等	随時
建物設備管理業務 （空調、電気、放送、給排水給湯衛生設備）	空気調和設備・給排水設備（小型ガス九州冷温水器、冷却塔、ユニット型空気調和機及び付属設備、空調用ポンプ、水中ポンプ）衛生設備トイレ（1階、2階）	空気環境・空気調和設備の維持管理及び測定、報告 空気調和設備・給排水設備に関する法定点検、非常措置 空気調和関係機器の冷暖房機能への切り替え、定期検査	月2回
運転監視業務	中央監視盤、受電設備、自家発電装置、非常放送設備、自動火災報知設備等	監視制御設備及び電気設備、自家発電設備等の運転監視	毎日
消防用設備保守点検業務	消火器具、屋内消火栓設備、非常電源（自家発電設備）、非常電源（蓄電池設備）、自動火災報知設備、非常警報器具及び設備、誘導灯及び誘導標識	消防法第17条の3の3の規定による定期保守点検	機器点検 年2回 総合点検 年1回
機械警備業務	総合警備保障株式会社 カードキー使用	閉館時の機械装置による警備、定期点検（年1回）	毎日
自家用電気工作物保安管理業務	自家発電機	定期保守点検及び修理	2か月に1回
エレベーター保守点検業務	ナブコドア引分けタイプ1台 乗用2ヶ所停止	定期保守点検及び修理	月1回 法定検査 年1回
舞台吊物装置保守点検業務	緞帳、照明バトン、吊り物バトン、音響反射板、制御盤、操作盤	舞台吊物装置の定期保守点検及び調整	年1回
舞台照明設備点検業務	スポットライト、照明機器、調光ミキサー	舞台照明設備の点検	年1回
舞台音響設備点検業務	ミキサー、スピーカー、マイク、ワイヤレス受信機、カセットデッキ	舞台音響設備の点検	年1回
自動扉保守点検業務	ナブコドア 引分け：2台	定期保守点検及び修理	2か月に1回
建具（排煙窓）保守点検業務	排煙窓	排煙窓の保守点検	年1回
ピアノ調律、保守点検業務（スタインウェイ）	スタインウェイ（M型）	グランドピアノの調律（年2回）、保守点検（年1回）	—
ピアノ調律、保守点検業務（ヤマハグランド）	ヤマハグランドピアノ（C3）	グランドピアノの調律（年2回）、保守点検（年1回）	—
ピアノ保守点検調律業務（ヤマハアップライト）	ヤマハアップライトピアノ（U300）：3台	アップライトピアノの調律（年1回）、保守点検（年1回）	—
建築物等定期点検業務	作業範囲：奈良市音声館	建築基準法第12条第2項及び第4項に基づく点検	年1回
一般事務所ごみ収集運搬業務	作業範囲：奈良市音声館	ごみの収集業務	随時

★音響、リースのため、点検なし