

## 令和5年度 奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付事業及び奈良市既存木造住宅耐震改修工事補助金交付事業の同時申請について

### 制度概要

市内に存する個人住宅の所有者が、耐震改修設計及び耐震改修工事について両方の補助金の申請を行う際に、手続きをスムーズに行えるよう、併せて申請を可能とする制度です。

### 募集件数

1件

### 募集期間

募集期間は、令和5年5月8日(月)から令和5年5月12日(金)(土曜日、日曜日及び祝日を除く。)までとします。申込多数の場合は、公開抽選を行います。申請時必要書類一覧表(※1)の書類を提出してください。

(公開抽選日 令和5年5月22日(月)午後3時 市役所中央棟3階 都市計画課会議室)

募集期間終了後(募集件数を上回った場合は、公開抽選により決定)、交付対象予定者の決定・不決定の通知をします。

### 要件について

①各補助金の要件については、「奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付要綱」および「奈良市既存木造住宅耐震改修工事補助金交付要綱」をご覧ください。

②耐震改修設計の交付確定が令和5年10月31日(火)までに行えるものに限りします。

※令和5年10月31日(火)を過ぎる場合は、奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金は交付できません。

※令和5年10月31日(火)を過ぎる場合、奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付事業のみの申請となり、令和6年2月9日(金)までに実績報告書を提出してください。

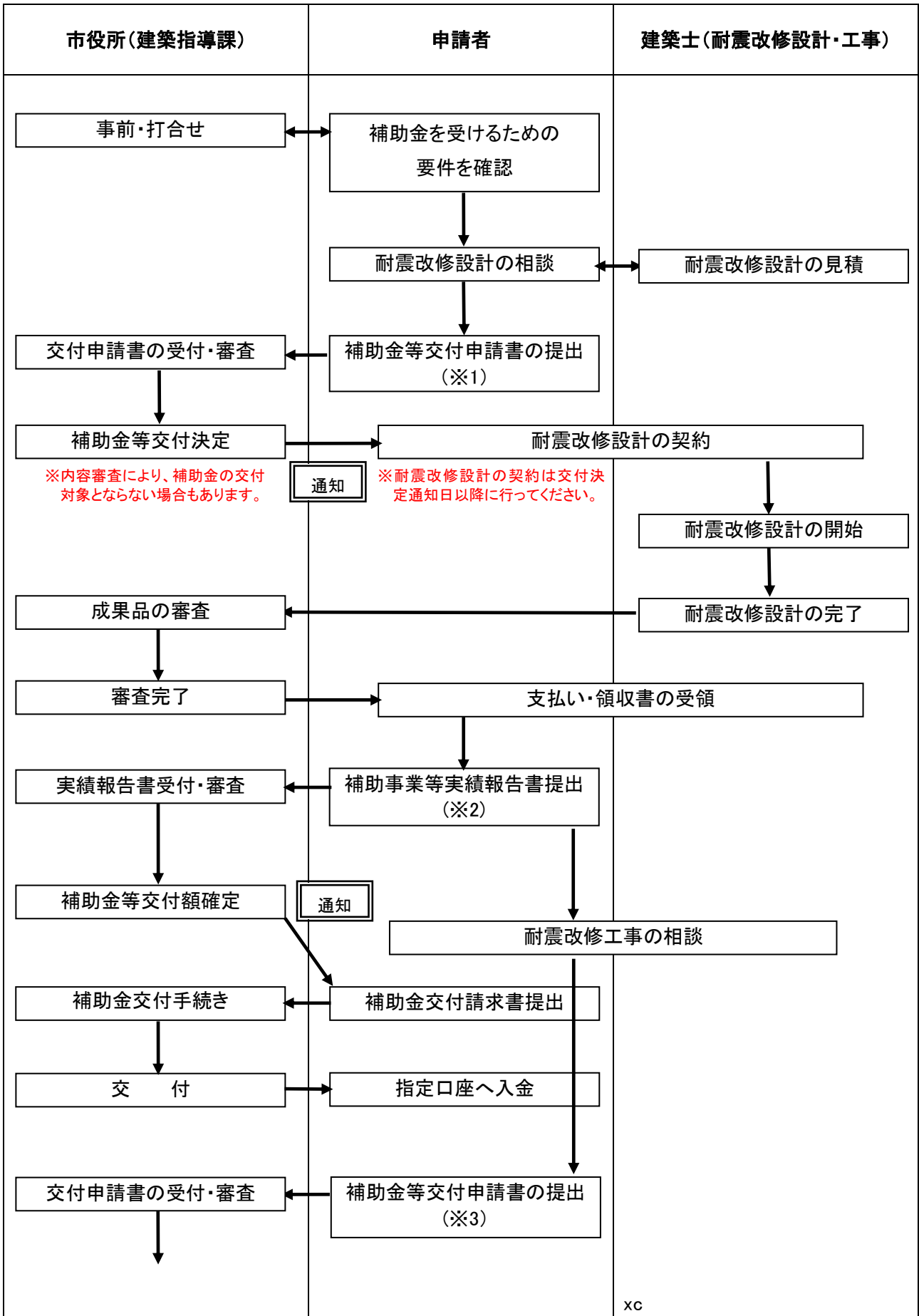
③耐震改修工事の交付申請の受付が令和5年10月31日(火)までに行える、かつ令和6年2月9日(金)までに実績報告書を提出できるものに限りします。

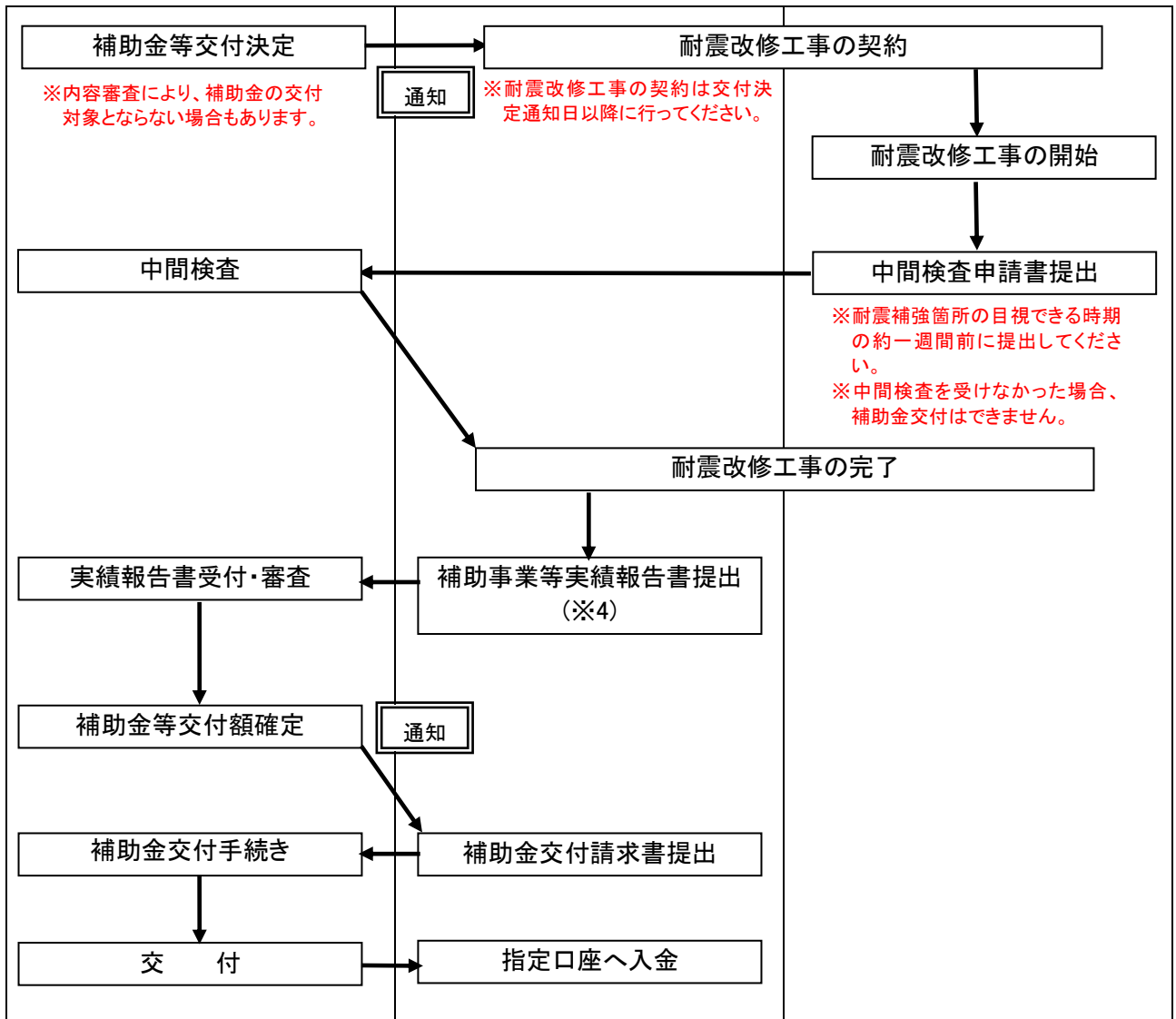
### 申請手続きについて

次頁フローチャートを参照してください。

フローチャート内の提出書類(※1~4)については、一覧表をご覧ください。

◆奈良市既存木造住宅耐震改修設計・工事補助金交付申請の手続きフローチャート





◆申請時必要書類一覧表(※1)

1	補助金等交付申請書（奈良市補助金等交付規則 第1号様式） ※奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付事業に関するもの
2	補助金等交付申請書（奈良市補助金等交付規則 第1号様式） ※奈良市既存木造住宅耐震改修工事補助金交付事業に関するもの
3	耐震改修設計に要する経費の見積書の写し （耐震改修設計を行う予定の耐震診断技術者の氏名、建築士事務所名、資格の記載があるもの）
4	補助対象建築物の付近見取図及び写真（2面以上）
5	補助対象建築物の配置図及び平面図
6	補助対象建築物の建築時期が確認できる書類 ・ 建築確認通知書、検査済証の写し ・ 建物全部事項証明書（法務局交付後3か月以内のもの）
7	補助対象建築物の所有者が確認できる書類 ・ 建物全部事項証明書（法務局交付後3ヶ月以内のもの）
	※下記に該当する者は下記の書類も必要です。
	■所有者（生存）の親族（2親等以内）が申請者となる場合 ・ 親族関係が確認できる書類 ・ 耐震診断を実施することについての所有者の同意書
	■所有者が死亡されている場合 ・ 相続人全員の同意書 ・ 相続人であることが確認できる書類
	■申請者が対象建築物を購入する場合 ・ 住宅の売買契約書の写し
8	補助対象住宅の居住者であることが確認できる書類 （一戸建て住宅・長屋住宅の場合） ・ 申請者の住民票（交付後3か月以内のもの）
	※下記に該当する場合は以下の書類も必要です。
	■申請者がこれから補助対象住宅へ居住する場合 ・ 申請者がこれから補助対象住宅へ居住することについての誓約書
9	申請者以外に該当建築物の所有者がいる場合 ・ 耐震改修設計をすることについての共有者全員の同意書 ・ 耐震改修工事をすることについての共有者全員の同意書
10	申請者以外に該当建築物の居住者（申請者と同居の親族を除く）がいる場合 ・ 耐震改修設計をすることについての居住者全員の同意書 ・ 耐震改修工事をすることについての居住者全員の同意書
11	現況診断の結果の写し（2部）
12	現況診断をした者及び耐震改修後の耐震診断を行う予定の者が耐震診断技術者であることを証する書類の写し

13	耐震改修工事の設計図書を作成する耐震診断技術者の建築士免許の写し
14	既存建築物状況報告書 (奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付要綱 第1号様式)
15	既存建築物状況報告書 (奈良市既存木造住宅耐震改修工事補助金交付要綱 第2号様式)
16	建築物概要書(奈良市様式)
17	耐震改修設計および耐震改修工事の工程表
18	相手方登録申請書(奈良市様式)
19	委任状(申請を代理人に委任される場合) ・奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付事業に関するもの ・奈良市既存木造住宅耐震改修工事補助金交付事業に関するもの
20	その他市長が必要と認める書類

※各書類の内容説明は、「奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付事業募集要項」および「奈良市既存木造住宅耐震改修工事補助金交付事業募集要項」をご覧ください。

◆改修設計実績報告時必要書類一覧表(※2)

1	補助金等実績報告書(奈良市補助金等交付規則 第4号様式) ※奈良市既存木造住宅耐震改修設計に関するもの
2	補助金等交付請求書(奈良市補助金等交付規則 第6号様式) ※奈良市既存木造住宅耐震改修設計に関するもの
3	補助対象住宅の構造評点が1.0以上となる耐震改修工事後の耐震診断結果報告書の写し
4	耐震改修工事(現況・改修後)の計画図面(2部) (付近見取図、配置図、各階平面図、立面図、断面図、展開図、軸組図、各詳細図、構造図等)
5	耐震改修工事費用の概算見積書の写し
6	耐震改修設計に要した経費の領収書の写し
7	その他市長が必要と認める書類

◆耐震改修工事申請時必要書類一覧表(※3)

1	工事施工者(予定)の作成した耐震改修工事費見積書 (奈良市既存木造住宅耐震改修工事補助金交付要綱 第1号様式)及び内訳書
2	工事計画概要書(奈良市様式)
3	その他市長が必要と認める書類

◆耐震改修工事実績報告時必要書類一覧表（※4）

1	補助金等実績報告書（奈良市補助金等交付規則 第4号様式） ※奈良市既存木造住宅耐震改修工事に関するもの
2	補助金等交付請求書（奈良市補助金等交付規則 第6号様式） ※奈良市既存木造住宅耐震改修工事に関するもの
3	工事写真 <ul style="list-style-type: none"> <li>・各補強箇所ごとに、着手前、既設部材撤去後の補強部材設置前、補強部材設置後、完了写真が必要です。</li> <li>・補強計画図面等に補強箇所の整理番号を記入し、整理番号により写真を整理してください。</li> <li>・工事写真毎にインデックスへ補強箇所、工程、補強内容、部材名、寸法等を記入してください。</li> <li>・各部材寸法、設置間隔等の検尺した写真が必要です。</li> </ul>
4	耐震改修工事費精算書（奈良市既存木造住宅耐震改修工事補助金交付要綱 第3号様式）
5	耐震改修設計に要した経費の領収書の写し
6	<p>■補助対象住宅を購入し、これから居住する者であった場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・補助対象住宅の所有者であることを証する建物所有移転後の建物全部事項証明書（交付後3か月以内）</li> <li>・補助対象住宅へ異動したことを証する住民票（交付後3か月以内）</li> </ul>
7	<p>■申請者がこれから居住する者であった場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・補助対象住宅へ異動したことを証する住民票（交付後3か月以内）</li> </ul>
8	その他市長が必要と認める書類