

# 既存建築物状況報告書

令和 年 月 日

奈良市長 様

申請者 住所  
氏名

印

補助申請建築物の敷地における既存建築物について、

- 検査済証取得時から、相違ない事について調査しましたので、報告します。
- 別添調査書の内容について、相違ない事について調査しましたので、報告します。

なお、この報告書に記載の事項は事実と相違ありません。

確認済証等番号	<input type="checkbox"/> 有 年 月 日 第 号 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明		
検査済証番号	<input type="checkbox"/> 有 年 月 日 第 号 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明		
建築物の所在地			
既存建築物を 調査した者	事務所名		
	事務所登録	( ) 級建築士事務所 ( ) 登録 第 号	
	事務所所在地		
	電話番号		
	調査者資格	( ) 建築士 ( ) 登録 第 号	
	調査者氏名	印	

## 添付図書等

1. 確認済証及び検査済証（写し）
2. 既存建築物の確認図書（写し）

※確認済証及び検査済証が未取得、不明な建築物については、建築基準法の集団規定について、  
集団規定適否確認表と現況調査書と資料を作成し、適合していることを調査し提出すること。

（適合していないものについては、補助金交付申請の提出はできない。）

3. 現況の配置図及び平面図（法適合状況を整理したもの）

集団規定適否確認表

チェック項目		現行法要件	現況調査結果	適否判定	既存不適格
道路関係	接道長	法 43 条	<input type="checkbox"/> 2m <input type="checkbox"/> 3m <input type="checkbox"/> 4m	現況接道長 ( ) m	
	道路後退	法 42 条 2 項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
用途地域関係		法 48 条	用途地域 :		
容積率		法 52 条	指定容積率 ( ) % 前面道路幅員 ( ) m	現況容積率 ( ) %	
建ぺい率		法 53 条	指定建ぺい率	現況建ぺい率 ( ) %	
外壁の後退距離		法 54 条	<input type="checkbox"/> 1m <input type="checkbox"/> 1.5m <input type="checkbox"/> 無		
高さの限度		法 55 条	<input type="checkbox"/> 10m <input type="checkbox"/> 12m <input type="checkbox"/> 無	現況高さ ( ) m	
斜線制限	道路斜線	法 56 条 1 項	<input type="checkbox"/> 1:1.25 <input type="checkbox"/> 1:1.5		
	隣地斜線	法 56 条 2 項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	北側斜線	法 56 条 3 項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
高度地区		法 58 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( ) m 高度地区		
日影規制		法 56 条の 2	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 規制時間 ( h, h)		
防火、準防火地域		法 61 条～ 64 条	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		

※現況調査書も作成すること。

※配置図、立面図、断面図等検討した内容のわかる図面を添付すること。

現況調査書

1 都市計画等	都市計画区域等の内外の別 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域) <input type="checkbox"/> 都市計画区域外			
	防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 2 2 条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし			
	その他	<input type="checkbox"/> 高度地区 (第 種) m高度地区			
2 前面道路	<input type="checkbox"/> 道路 第 条第 項 号 幅員 m				
3 敷地	敷地面積	m <sup>2</sup>			
	用途地域				
	指定容積率	%			
	指定建ぺい率	%			
4 既存建築物の概要	主要用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
	建築面積	m <sup>2</sup>	建ぺい率	%	
	延べ面積	m <sup>2</sup>	容積率	%	
	最高高さ	m	階数	地上 階 / 地下 階	
	軒高さ	m	建築年月日	年 月 日	
	耐火建築物	<input type="checkbox"/> 耐火 <input type="checkbox"/> 準耐火 <input type="checkbox"/> 外壁、軒裏防火構造			
	確認済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	確認済番号・年月日	第 号 年 月 日	
	検査済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	検査済番号・年月日	第 号 年 月 日	
	建物登記	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	登記年月日	年 月 日	
	その他				

※敷地内に複数棟存在する場合は、棟別現況調査書も提出すること。

棟別現況調査書

棟番号	①	②	全体
①建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
②建ぺい率	%	%	%
③延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
④容積率	%	%	%
⑤建築物の最高高さ	m	m	m
⑥階数	地上 /地下	地上 /地下	
⑦構造	造 (一部 造)	造 (一部 造)	
⑧確認済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
⑨同上番号	第 号	第 号	
⑩確認年月日	年 月 日	年 月 日	
⑪検査済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
⑫同上番号	第 号	第 号	
⑬検査済証交付年月日	年 月 日	年 月 日	
⑭建物登記年月日	年 月 日	年 月 日	
⑮建物登記構造	造 階建	造 階建	
⑯建物登記床面積	1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> 3階 m <sup>2</sup> 計 m <sup>2</sup>	1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> 3階 m <sup>2</sup> 計 m <sup>2</sup>	
⑰その他			