

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		善幸苑神殿
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
施設の類型＊ 1		
居住の権利形態		
所在地		奈良市神殿町532-1
連絡先	電話番号	0742-64-4110
	F A X 番号	0742-64-4413
事業主体名	設置主体	株式会社リアルエステーツ
	運営主体	株式会社メディカルシード
開設年月日		9月1日2021年
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		9月1日2021年
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	29/49
	住宅戸数＊ 2	
前払金	入居一時金 (円)	18万円(敷金)
	介護費用の一時金 (円)	不要
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無 無
		その他の保全措置の有無 無
入居者基金への加入		未加入
月額利用料 (円)		
内 訳	管理費	22000円
	食費	48600/月額
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	20000～30000円程度
	光熱水費	実費
	家賃相当額	60000円
	その他	
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無
消費税		税抜き
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無＊ 3	
体験入居の有無及び費用		あり
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	○
	契約書の公開	○
	管理規程の公開	○
	財務諸表の公開	○
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。