

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 マイライフ	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊1		住宅型	
居住の権利形態		賃貸借	
所在地		奈良市二名3丁目1053番地1	
連絡先	電話番号	0742-81-3230	
	F A X 番号	0742-46-6739	
事業主体名	設置主体	社会福祉法人 奈良苑	
	運営主体	社会福祉法人 奈良苑	
開設年月日		2016年11月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		2015年12月7日	
定員等	入居者数／入居定員＊1	30名	
	住宅戸数＊2	30床	
前払金	入居一時金 (円)	100,000円	
	介護費用の一時金 (円)	不要	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		193,900円～268,900円	
内 訳	管理費	40,000円	
	食費	48,900円	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)		
	光熱水費	電気代自費・夏季(7～9月)・冬季(1～3月)は+5,000円	
	家賃相当額	65,000円(特別室75,000円)	
	その他	ライフサポート40,000円～100,000円	
保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		100,000円	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室・1階共有フロア・浴室	
	追加費用の有無＊3	無	
体験入居の有無及び費用		有 1日 / 10,000円(3食付)	
情報開示	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有	
	管理規程の公開	有	
	財務諸表の公開	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://www.naraen.or.jp	

＊1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。