

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		ぽれぽれ四条すこやかホーム
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
施設の類型 * 1		
居住の権利形態		終身賃貸借契約
所在地		奈良市四条大路二丁目 8 6 0 番 1 号
連絡先	電話番号	0742-30-5317
	F A X 番号	0742-30-5315
事業主体名	設置主体	株式会社ひまわりの会
	運営主体	株式会社ひまわりの会
開設年月日		2010年11月13日
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		
定員等	入居者数／入居定員 * 1	9/9
	住宅戸数 * 2	8
前払金	入居一時金 (円)	
	介護費用の一時金 (円)	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無
		その他の保全措置の有無
入居者基金への加入		
月額利用料 (円)		295,260円
内 訳	管理費	104,500円
	食費	65,760円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	無し
	光熱水費	
	家賃相当額	70,000円
	その他	生活支援サービス費55,000円/月
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無し
消費税		消費税込み
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無 * 3	無し
体験入居の有無及び費用		有・11,000円/泊
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	入居希望者に公開
	契約書の公開	入居希望者に公開
	管理規程の公開	入居希望者に公開
	財務諸表の公開	要旨は入居希望者に公開。原本は公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://www.porepore.co.jp

* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。