

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4年 6月 30日現在)

施 設 名		グランドマスト奈良学園前
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
施設の類型＊ 1		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		賃貸借契約
所在地		奈良県奈良市百楽園1丁目8番2号
連絡先	電話番号	06-6440-2380
	F A X 番号	06-6440-2381
事業主体名	設置主体	積水ハウス不動産東京株式会社
	運営主体	積水ハウス不動産東京株式会社
開設年月日		2019年4月1日
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無し
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	55/86
	住宅戸数＊ 2	68室
前払金	入居一時金 (円)	
	介護費用の一時金 (円)	
	返還金の 銀行保証の有無	
	保全措置 その他の保全措置の有無	
入居者基金への加入		
月額利用料 (円)		172,000円～296,000円
内 訳	管理費	20,000円
	食費 (1ヵ月を30日として・任意)	0円～39,300円 (税別)
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く。)	
	光熱水費	別途
	家賃相当額	108,000円～210,000円
その他 (生活支援サービス費)		40,000円～60,000円 (税別)
保 証 金 (退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		108,000円～210,000円 (家賃の1ヵ月分の敷金として)
消費税		消費税別 (食費、生活支援サービス費等に消費税がかかります)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内
	追加費用の有無＊ 3	
体験入居の有無及び費用		無し
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	×
	契約書の公開	×
	管理規程の公開	×
	財務諸表の公開	×
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		未加入
備考 (施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		<a href="https://www.grandmast.jp/">https://www.grandmast.jp/</a>

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。