

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅「桜の樹」	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊ 1		住宅型	
居住の権利形態		終身建物賃貸借方式	
所在地		奈良県奈良市中山町 1 3 2 4 番地 1	
連絡先	電話番号	0742-52-6399	
	F A X 番号	0742-52-6397	
事業主体名	設置主体	有限会社ナイスケアサポート	
	運営主体	有限会社ナイスケアサポート	
開設年月日		平成13年10月17日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		なし	
定員等	入居者数／	0	100%
	住宅戸数＊ 2		10戸
前払金	入居一時金 (円)	なし	
	介護費用の一時金 (円)	なし	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	
		その他の保全措置の有無	
入居者基金への加入			
月額利用料 (円)		172,000	
内 訳	管理費	10,000	
	食費	55,500	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)		23,000
	光熱水費		10,000
	家賃相当額		68,500
	その他		5,000
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		家賃の3か月	68500×3 205500円
消費税		なし	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	同じ居室	
	追加費用の有無＊ 3	なし	
体験入居の有無及び費用		なし	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開		なし
	契約書の公開		なし
	管理規程の公開		なし
	財務諸表の公開		なし
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		なし	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://www.nicecare-support.com/	

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。