

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		エバーライフ西大寺
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
施設の類型 * 1		
居住の権利形態		賃貸借方式
所在地		奈良市西大寺南町17-13
連絡先	電話番号	0742-52-3510
	FAX番号	0742-52-3561
事業主体名	設置主体	株式会社 梅乃屋
	運営主体	株式会社 ライフエール
開設年月日		2008/4/1
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無し
定員等	入居者数/入居定員 * 1	
	住宅戸数 * 2	49戸
前払金	入居一時金 (円)	300万円
	介護費用の一時金 (円)	無
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無 有
	その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無
月額利用料 (円)		190,650円~247,650円
内 訳	管理費	58,300円~74,800円
	食費	52,350円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	実費
	光熱水費	実費
	家賃相当額	80,000円~13,7000円
	その他	
保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無
消費税		消費税込み
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無 * 3	無
体験入居の有無及び費用		有(一泊 5,500円)
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	無
	財務諸表の公開	無
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		無
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		<a href="https://www.fureai-net.com/">https://www.fureai-net.com/</a>

\* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

\* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

\* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。