

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4年 6月 30日現在)

施 設 名		はっぴーらいふ奈良新大宮	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊ 1		サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態		賃貸借	
所在地		奈良市芝辻町四丁目3番地の1	
連絡先	電話番号	0742-93-8193	
	F A X 番号	0742-93-8194	
事業主体名	設置主体	株式会社ライフケア・ビジョン	
	運営主体	株式会社ライフケア・ビジョン	
開設年月日		平成26年4月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		なし	
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	—	
	住宅戸数＊ 2	50戸	
前払金	入居一時金 (円)	敷金100,000円～300,000円	
	介護費用の一時金 (円)	なし	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	なし
		その他の保全措置の有無	なし
入居者基金への加入		なし	
月額利用料 (円)		125,200円～131,200円	
内 訳	管理費	20,000円	
	食費	43,200円	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)		—
	光熱水費		10,000円
	家賃相当額		52,000円～58,000円
	その他		なし
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		なし	
消費税		消費税込	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無＊ 3	なし	
体験入居の有無及び費用		なし	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開		入居希望者に公開
	契約書の公開		入居希望者に公開
	管理規程の公開		入居希望者に公開
	財務諸表の公開		公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		していない	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		<a href="https://lifecare-happylife.com/">https://lifecare-happylife.com/</a>	

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。