

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 あすならハイツ恋の窪	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊ 1			
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
所在地		奈良県奈良市恋の窪一丁目2番2号	
連絡先	電話番号	0742-32-4165	
	F A X 番号	0742-32-4166	
事業主体名	設置主体	市民生活協同組合ならコープ	
	運営主体	社会福祉法人 協同福祉会	
開設年月日		平成28年5月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況			
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	40室	
	住宅戸数＊ 2		
前払金	入居一時金 (円)	不要	
	介護費用の一時金 (円)	不要	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		110,000円	
内 訳	管理費	30,000円(同居人30,000万円)	
	食費	1日1,700円(希望者のみ)	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)		実費
	光熱水費		実費
	家賃相当額		1人160,000円(家賃・管理費・共益費) 2人190,000円
	その他(共益費)		20,000円
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		330,000円	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無＊ 3	無	
体験入居の有無及び費用		無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開		×
	契約書の公開		×
	管理規程の公開		×
	財務諸表の公開		○
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入			
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)			

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。