

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		ぽればれ学園前レジデンス	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊ 1		住宅型	
居住の権利形態		利用権	
所在地		奈良市登美ヶ丘四丁目 8－3	
連絡先	電話番号	0742-53-7088	
	F A X 番号	0742-43-3343	
事業主体名	設置主体	株式会社ヘルシーバンク	
	運営主体	株式会社ひまわりの会	
開設年月日		2016/10/17	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況			
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	47/52	
	住宅戸数＊ 2	50	
前払金	入居一時金 (円)	7,630,000～35,120,000	
	介護費用の一時金 (円)	0	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無し
		その他の保全措置の有無	全国有料老人ホーム協会
入居者基金への加入		無し	
月額利用料 (円)		298,630～459,630円	
内 訳	管理費	150,150円	
	食費	36,480円	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	無し	
	光熱水費	実費	
	家賃相当額	112,000～240,000円(月払いの場合)	
	その他	自立の方は生活支援サービス費33,000円/月 服薬管理支援を利用の方は3,300円/月	
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無し	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無＊ 3	無し	
体験入居の有無及び費用		自立～要介護3を対象に有・2泊3日まで・11,000円/泊	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	入居希望者に公開	
	契約書の公開	入居希望者に公開	
	管理規程の公開	入居希望者に公開	
	財務諸表の公開	要旨は入居希望者に公開。原本は公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://www.porepore.co.jp	

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

298,630	459,630
150,150	150,150
36,480	36,480

112,000	240,000
	33,000