

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅メビウスまほろば	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	
施設の類型＊ 1			
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
所在地		奈良市六条西四丁目6番20号	
連絡先	電話番号	0742-81-7733	
	F A X 番号	0742-81-7707	
事業主体名	設置主体	医療法人康仁会	
	運営主体	医療法人康仁会	
開設年月日		平成30年5月1日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無	
定員等	入居者数／入居定員＊ 1	70/70	
	住宅戸数＊ 2	62	
前払金	入居一時金 (円)	不要	
	介護費用の一時金 (円)	不要	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		不要	
月額利用料 (円)		1人居室 168,050円/2人居室 336,100	
内 訳	管理費	共益費：1人居室 20,000円/2人居室 40,000円	
	食費	50,550円/1人あたり	
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く。）	1人居室 27,500円/2人居室 55,000円	
	光熱水費	家賃に含む	
	家賃相当額	1人居室 70,000円/2人居室 140,000円	
	その他	特になし	
保 証 金（退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの）		1人居室 210,000円/2人居室 420,000円	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無＊ 3	支援内容によっては追加費用あります	
体験入居の有無及び費用		1日当たり7,700円/税込み	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	○	
	契約書の公開	○	
	管理規程の公開	○	
	財務諸表の公開	×	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備考（施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。）		<a href="https://www.nishinokyo.or.jp/kaigo/mahoroba/index.html">https://www.nishinokyo.or.jp/kaigo/mahoroba/index.html</a>	

＊ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

＊ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

＊ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。