

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30 日現在)

施 設 名		そんぽの家 S 三条松町
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
施設の類型 * 1		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
所在地		〒630-8124 奈良県奈良市三条松町 2 2 - 1 2
連絡先	電話番号	0742-32-5633
	F A X 番号	0742-32-5634
事業主体名	設置主体	S O M P O ケア株式会社
	運営主体	S O M P O ケア株式会社
開設年月日		2009年3月1日
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無
定員等	入居者数／入居定員 * 1	
	住宅戸数 * 2	92戸
前払金	入居一時金 (円)	不要
	介護費用の一時金 (円)	不要
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無 無
		その他の保全措置の有無 無
入居者基金への加入		未加入
月額利用料 (円)		184,510円～204,510円 (実費除く)
内 訳	管理費	10,000円
	食費	実費 (3食×30日の場合 : 51,510円)
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く。)	0円
	光熱水費	実費
	家賃相当額	90,000円～110,000円
	その他	高齢者生活支援サービス費 33,000円
保 証 金 (退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無し
消費税		消費税込
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無 * 3	無
体験入居の有無及び費用		無
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	○
	契約書の公開	○
	管理規程の公開	○
	財務諸表の公開	○
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		(一社) 高齢者住宅協会・(一社) 全国特定施設事業者協議会・ (公社) 全国有料老人ホーム協会
備考 (施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		https://www.sompocare.com/service/home/satsuki/H000320

* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。