

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		パルムドール学園前
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
施設の類型 * 1		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
所在地		奈良県奈良市学園新田町3219-1
連絡先	電話番号	0742-52-5557
	F A X 番号	0742-52-5561
事業主体名	設置主体	(株)クカメディカル
	運営主体	(株)クカメディカル
開設年月日		平成18年9月1日
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		無
定員等	入居者数/入居定員 * 1	167名
	住宅戸数 * 2	124室
前払金	入居一時金 (円)	6,250,000円～19,872,000円
	介護費用の一時金 (円)	無
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無 無
		その他の保全措置の有無 有
入居者基金への加入		無
月額利用料 (円)		210,100円(税込)～
内 訳	管理費	170,500円(税込)～
	食費	38,880円(食材費)※1人1日3食×30日の場合の概算額 (税込)
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	0円
	光熱水費	水道代…管理費に含まれる 光熱費…自立棟＝自費 介護棟＝管理費に含まれる
	家賃相当額	0円～
その他		生活サポート費 41,800円(介護棟のみ)(税込)
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無
消費税		入渠一時金、家賃相当額は非課税
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護棟
	追加費用の有無 * 3	無
体験入居の有無及び費用		無
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	入居希望者に公開
	契約書の公開	入居希望者に公開
	管理規程の公開	入居希望者に公開
	財務諸表の公開	未公開
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		http://www.palme-dor.com

* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

