

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年 1月 1日現在)

施 設 名		リールホーム宝来Annex	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	
施設の類型 * 1		住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態		賃貸借	
所在地		奈良市宝来四丁目4-9	
連絡先	電話番号	0742-81-8095	
	F A X 番号	0742-93-8570	
事業主体名	設置主体	株式会社リールステージ	
	運営主体	株式会社リールステージ	
開設年月日		令和2年9月30日	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		令和2年10月1日	
定員等	入居者数/入居定員 * 1	30名/30名	
	住宅戸数 * 2	30戸	
前払金	入居一時金 (円)	100,000円	
	介護費用の一時金 (円)	不要	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	無
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		122,500円	
内 訳	管理費	35,000円	
	食費	49,500円	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)		実費
	光熱水費		管理費に含む
	家賃相当額		38,000円
	その他		オプションサービス料2,000円/90分
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		敷金100,000円	
消費税		消費税込み	
要介護状態になった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無 * 3		
体験入居の有無及び費用		無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開		○
	契約書の公開		○
	管理規程の公開		○
	財務諸表の公開		○
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		<a href="https://www.rirestage.co.jp/">https://www.rirestage.co.jp/</a>	

\* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

\* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

\* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。