

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 4 年 6 月 30日現在)

施 設 名		住宅型有料老人ホーム 悠遊庵
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
施設の類型 * 1		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
所在地		奈良市菅原東1-9-7
連絡先	電話番号	0742-44-7635
	F A X 番号	0742-95-4165
事業主体名	設置主体	株式会社カーム
	運営主体	株式会社カーム
開設年月日		2007年2月1日
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		
定員等	入居者数/入居定員 * 1	8人/12人
	住宅戸数 * 2	
前払金	入居一時金 (円)	無し
	介護費用の一時金 (円)	無し
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無 無し
		その他の保全措置の有無 無し
入居者基金への加入		無し
月額利用料 (円)		259,872円
内 訳	管理費	
	食費	46,872円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)	
	光熱水費	88,000円
	家賃相当額	125,000円
	その他	
保 証 金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無し
消費税		消費税込み
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室または介護居室
	追加費用の有無 * 3	無し
体験入居の有無及び費用		有り 費用無料
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	○
	契約書の公開	○
	管理規程の公開	○
	財務諸表の公開	×
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		<a href="http://www.nara-calm.com">http://www.nara-calm.com</a>

\* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

\* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

\* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。