

## 奈良市役所東棟屋上トライアル・サウンディング募集要項

### 1. 制度概要

トライアル・サウンディングとは、公共空間（公園・道路・河川・公共施設等）の暫定利用を希望する皆様の提案を募集し、一定期間、実際に使用してもらう制度です。暫定利用後、課題をフィードバックし、公共空間の今後の活用方針に活かしていくため、市は公共空間に対する市場性やニーズ等を、また、暫定利用を希望する皆様は、使い勝手、採算性、アイデアに対するニーズ、立地条件等を確認できる社会実験的な取組です。

### 2. 奈良市役所東棟屋上におけるトライアル・サウンディング実施の背景・目的

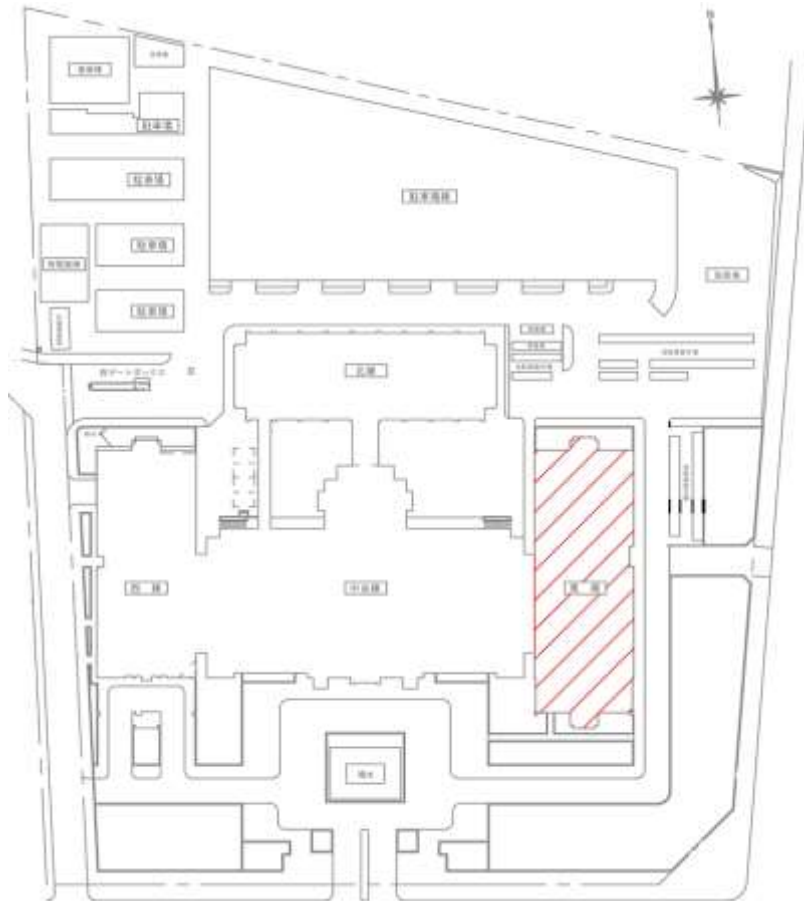
奈良市役所東棟屋上においては、令和4年度に期間限定で子どもたちの遊び場となる取り組みを行いました。今後、この空間の効果的な活用方法を探るために、「こんなイベントをやってみたいけど場所がない。」「市役所の屋上を活かしてこんなことやってみたい。」といった思いを持つ皆様を始めとする様々な方に、屋上を実際に利用していただき、使い方を確認し、各種事業やイベントのニーズ、採算性等を検証・把握していただきたいと思っています。

本制度によって、市は、前庭の可能性、本格的な利活用に向けた方向性や与条件の設定の検討材料を把握し、利用者にとって利用しやすく、個性と魅力ある空間を創出し、地域コミュニティを活性化することを目的とします。

### 3. 対象施設

①奈良市役所東棟屋上（奈良市二条大路南一丁目1番1号）

何よりもまずは、お気軽にそしてお試しで使ってください。



東棟位置図



東棟屋上



東棟屋上

・対象範囲は東棟屋上で、屋上面積は約 1300m<sup>2</sup>です（人工芝部分は約 1200m<sup>2</sup>です）。

・実施期間

令和5年4月15日 ～ 令和6年3月31日

- ・原則として火気の使用はできません。
- ・IH機器を利用される場合には、事前にご相談ください。
- ・資機材等の搬入に当たっては、事前にご相談ください。
- ・電源はありますが、大容量の機器の使用はできません。

#### 4. 期待される効果

本事業により、次のような効果が期待できます。

○利用者のメリット

- ・短期間での暫定利用のため、リスク負担が少なく参画できます。
- ・アイデアに対するニーズの有無、コンセプトがマッチしているかを確認できます。
- ・使い勝手、採算性の感触をつかむことができます。
- ・公共空間で普段できないことにチャレンジするきっかけとなります。

○奈良市のメリット

- ・暫定利用を通じた利用者の皆様との対話により、早い段階で市場性を確認できます。
- ・利用者の皆様からの提案（イベント開催等）により、個性と魅力ある空間が生まれ、奈良市役所周辺のエリア価値の向上が期待できます。
- ・今後の公民連携事業を盛り上げる機運の醸成ができます。

#### 5. スケジュール

日程	内容
令和5年4月15日	令和5年度募集要項の公表・トライアル・サウンディングの提案募集
令和5年4月15日 ～ 令和6年3月31日	トライアル・サウンディングの提案募集・実施

## 6. トライアル・サウンディングの流れ

1	事前相談・現地調査	電話もしくはHP 申込フォームからお申込みください。
2	暫定利用受付	暫定利用を希望する皆様から提案を受付。 提案時には、9.利用申請方法（1）書類提出に示す（ア）の書類を提出してください。
3	書類審査	提案内容を市で審査します。 このトライアル・サウンディングの趣旨に合致する暫定利用の場合、実施事業として認定します。
4	使用許可	採用された提案について、9.利用申請方法（1）書類提出に示す（イ）の書類を提出し、資産管理課で事業実施に必要な使用及び減免の許可を受けてください。
5	暫定利用	提案内容に応じた暫定利用を実施。
6	モニタリング・ヒアリング使用実績報告（レポート）提出	暫定利用中及び終了後に実施。 使用実績報告に記載していただく内容は、事業内容に応じて市で決定します。

・トライアル・サウンディングへの参加実績は、後の市が行う公民連携事業に一切の影響を及ぼすものではありません。

## 7. 参加資格条件等

### （1）参加者の条件

#### （ア）対象者

トライアル・サウンディングによる暫定利用を希望する者（以下「利用希望者」といいます。）は、提案内容を実行する意思と能力（資格）を有する民間企業、NPO法人等の法人、個人事業主又は任意団体とします。

#### （イ）役割分担

利用希望者は、単独又はグループ（複数の企業・団体等の共同体をいいます。）とし、グループで応募する場合には、参加表明時に利用希望者の構成員すべてを明らかにし、各々の役割分担を明確にすることとします。

### （2）利用希望者の除外要件

次のいずれかに該当する利用希望者はトライアル・サウンディングに参加することができません。

- (ア) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当する者
- (イ) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てをしている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てをしている者
- (ウ) 暴力団等（奈良市暴力団排除条例（平成24年奈良市条例第24号）第2条第3号に規定する暴力団等をいう。以下同じ。）に該当する者（利用希望者の構成員に1名以上暴力団等に該当する者が含まれている場合、暴力団等に該当する者とみなす。）
- (エ) 奈良市建設工事等入札参加者入札参加停止措置要領及び奈良市物品購入等の契約に係る入札参加停止措置要領に規定する入札参加停止の措置を受けている者
- (オ) 本市の市税を滞納している者
- (カ) 宗教活動又は政治活動を主たる目的としている者

## 8. 留意事項

### (1) 費用負担

応募に関するすべての書類の作成及び提出に係る費用は、利用希望者の負担とします。

### (2) 提出書類の取扱い・特許権等

#### (ア) 著作権の取扱い

提出書類の著作権は、利用希望者に帰属しますが、提出書類は返却しません。

#### (イ) 無断使用の禁止

利用希望者の提出書類については、提案審査以外で利用希望者に無断で使用しません。

#### (ウ) 特許権等による責任負担

提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権等の日本国の法に基づいて保護される第三者の権利の対象となっている事業手法、工事材料、施工方法、維持管理方法等を使用した結果生じた責任は、提案を行った利用希望者が負うものとしてします。

### (3) 法令等の遵守

提案にあたっては、事前に利用希望者の責任において関係法令等を確認し、事業実施時における法令不適合のリスクは暫定利用者に帰属することとします。

### (4) 暫定使用状況の公表

本市のホームページ等において、暫定使用の概要を公表することがあります。

## 9. 利用申請方法

### (1) 書類提出

利用希望者は、次の書類を提出するものとします。

#### (ア) 申込時

- ・ トライアル・サウンディング利用申込書

※利用期間は、最短 1 日～最長 1 ヶ月程度とします。

※各種イベントが重なった場合は、日時の変更をお願いする場合があります。

#### (イ) 利用決定後

- ・ 庁舎使用許可申請書

#### (ウ) 利用後

- ・ 原状回復届

### (2) 事前相談等

#### (ア) 事前相談

- ・ 提出書類作成のために、事前相談を受け付けます。
- ・ 事前相談を希望する場合はあらかじめ事務局へ電話又は応募フォームより申し込み、日程調整を行ったうえで実施することとします。

#### (イ) 現地調査

- ・ 申請のために現地調査を希望する場合は、電話又は応募フォームより申し込み、日程調整を行ったうえで実施することとします。
- ・ 現地調査にあたっては、利用者への迷惑を及ぼさない範囲で行うこととします。

## 10. 提案の要件

### (1) 提案内容について

提案内容は、次のすべてに該当するものとします。

- (ア) 確実に実施できる利用内容であること。
  - (イ) 市役所の利用者の利便性、サービス又は満足度の向上に資するとともに、市役所機能を高めるものであること。
  - (ウ) 暫定利用にあたって、市の財政負担を求めるものではないこと。
  - (エ) 本市との事前協議に応じられるものであること。
- (2) 提案の対象外となるもの
- 次に掲げるものは提案の対象外とします。
- (ア) 政治的又は宗教的活動
  - (イ) 青少年等に有害な影響を与える物販、サービス提供活動等
  - (ウ) 騒音や異臭など、著しく周辺環境を損なうことが予想される活動
  - (エ) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 5 号に規定する指定暴力団等の活動
  - (オ) 公序良俗に反し、又は反社会的な活動
  - (カ) その他、市が本事業との関連性が低いと判断する行為

## 11. 事業実施にあたって

### (1) 責任及びリスク分担の考え方

暫定利用者が実施する事業については、暫定利用者が責任を持って遂行してください。当該事業に伴い発生するリスクについては、原則として暫定利用者が負うものとします。

### (2) 事業中止となる場合

申請した利用内容に反する等、トライアル・サウンディングの目的から逸脱し、市から警告等が発せられても改善が見られない場合は、暫定利用を中止していただくことがあります。

## 12. 申込先・連絡先

〒630-8580 奈良市二条大路南一丁目一番一号

奈良市総務部資産管理課

TEL : 0742-34-4999 FAX : 0742-34-4996

メール : rooftop-trialsounding@city.nara.lg.jp