

審査結果集計表

業務の名称 : 奈良市西之阪地区改良住宅団地建替その他周辺整備基本計画策定業務委託  
 提案者の名称 : 株式会社地域計画建築研究所大阪事務所

評価項目	評価の視点		配点	評価点
		判断基準		
(1)企業の経験及び能力	㊦業務執行技術力	業務実績調書に記載した業務実績を次のとおり評価する。 ①業務実績が3件以上ある。 ②業務実績が1~2件ある。	30	30
	㊧地域精通度	業務実績調書に記載した業務実績のうち、下記の地域区分について、次のとおり評価する。 ①奈良市内における業務実績がある。 ②上記①以外の奈良県における業務実績がある。 ③上記①②での業務実績がない。	15	15
	㊨実施体制	技術者が適切に配置され、必要な人員が確保されているとともに、業務遂行に向けた適切な専門性や実績を持った人員が配置された実施体制になっている場合を優位に評価する。	15	13.75
(2)業務実施方針	㊩実施手順	工程表において、業務の実施フローが明確かつ現実的で、業務の内容、目的を理解し、業務実施方針との整合が図られ、妥当性が高い場合を優位に評価する。	30	25
(3)評価テーマに関する提案	㊪西之阪地区改良住宅団地の特徴と課題	①西之阪地区改良住宅団地等に対する理解は適切か。 ②西之阪地区改良住宅団地等の特徴に対する課題を、多様な視点に基づき、かつ的確に示しているか。 ③西之阪地区改良住宅団地等の特徴と課題を把握するための基礎調査の実施・分析方法等についての提案は適切	60	55
	㊫西之阪地区改良住宅団地の建替計画策定にあたり留意すべき事項	①西之阪地区改良住宅団地の課題に対し、具体的かつ実現性のある解決方法を示しているか。 ②西之阪地区改良住宅団地の立地条件を踏まえた提案を示しているか。 ③その他、西之阪地区改良住宅団地の建替計画策定にあたり留意すべき事項を、多様な視点に基づき、的確に示しているか。	75	68.75
	㊬事業手法や事業計画の検討にあたり地元意向や民間活力等を取り入れた幅広い提案	①民間活力の導入にあたり留意すべき課題を示しているか。 ②地元意向、サウンディング調査、民間活力等を取り入れた建替え、住宅の管理運営やコミュニティ支援等を含め ③事業手法や民間活力の導入効果の検討について適切な考え方が示されているか。	75	50
(4)参考見積	㊭業務コストの妥当性	①見積項目が不足している場合、提案上限額を超えている場合は選定しない。	—	—
<b>合計点</b>			300	<b>257.50</b>