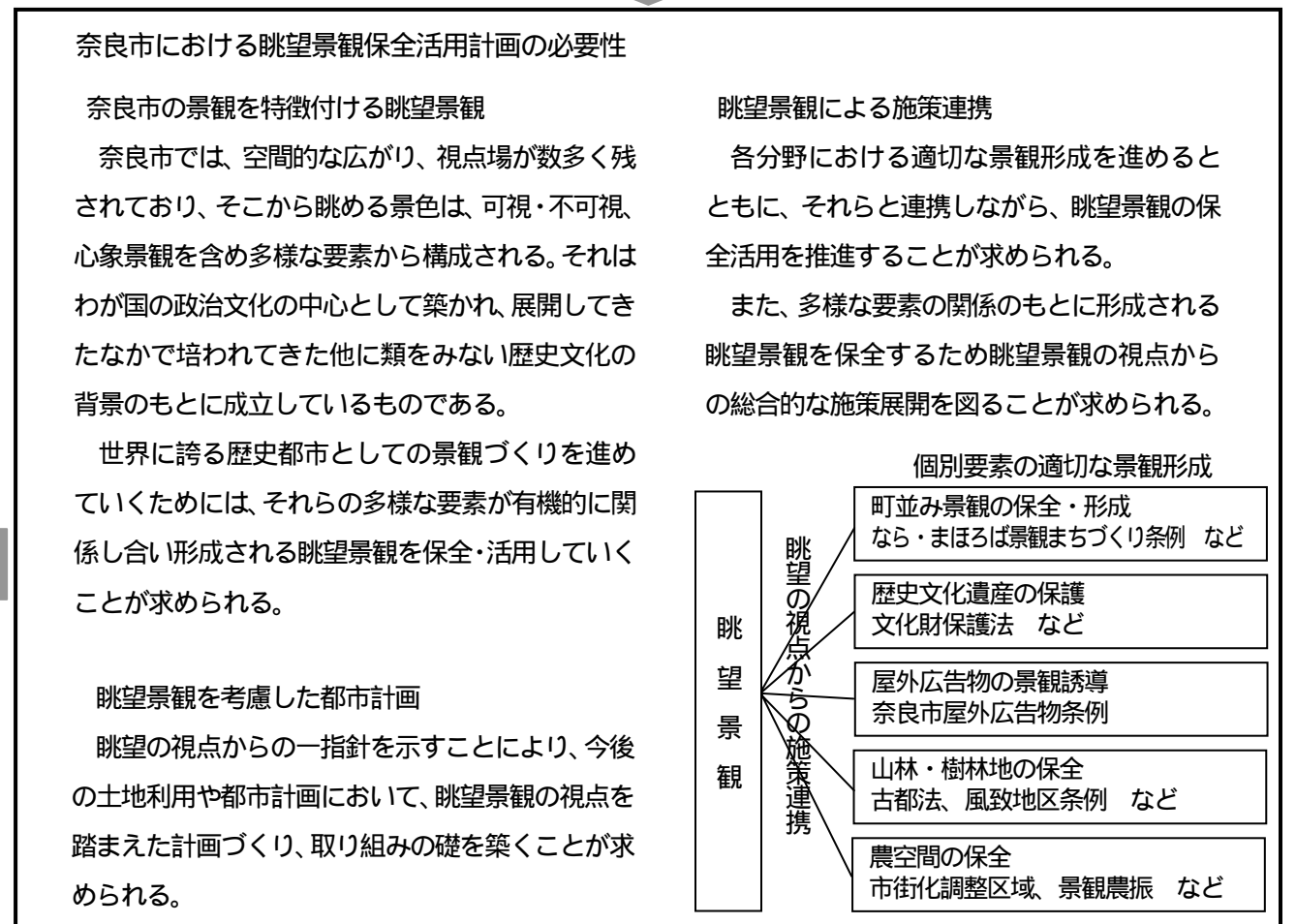
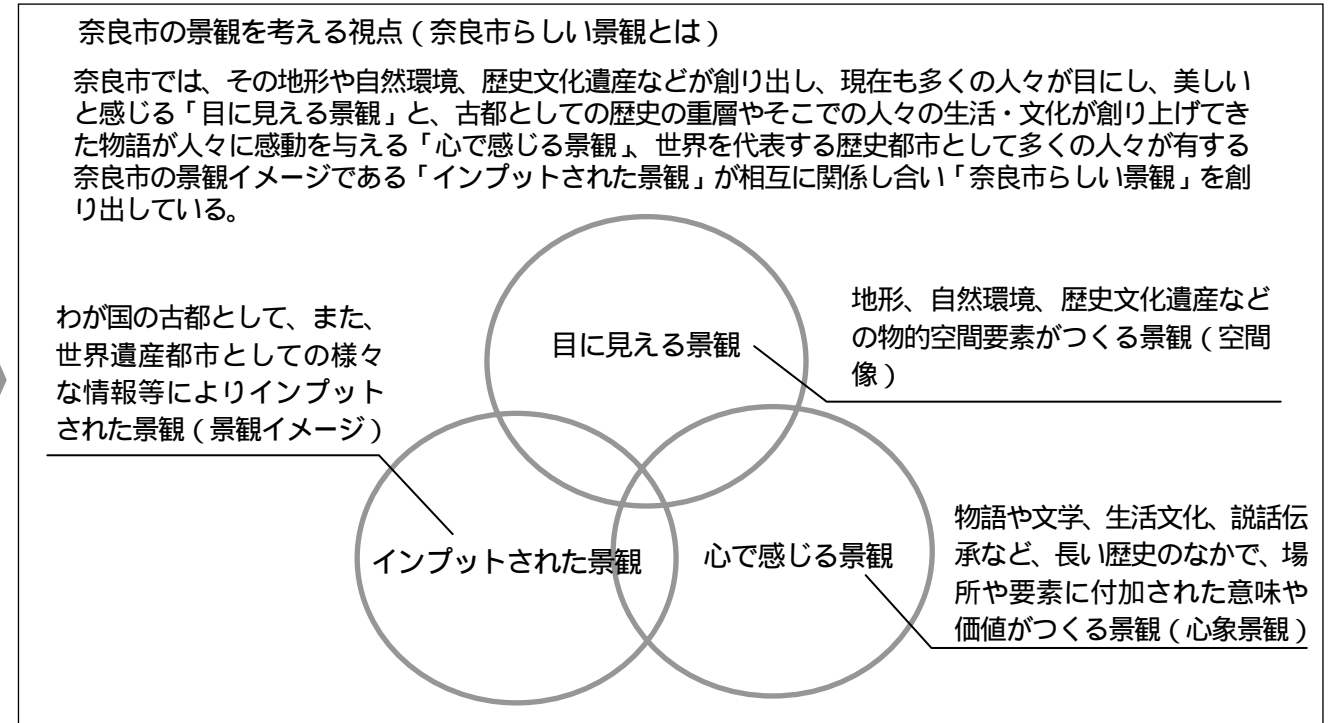
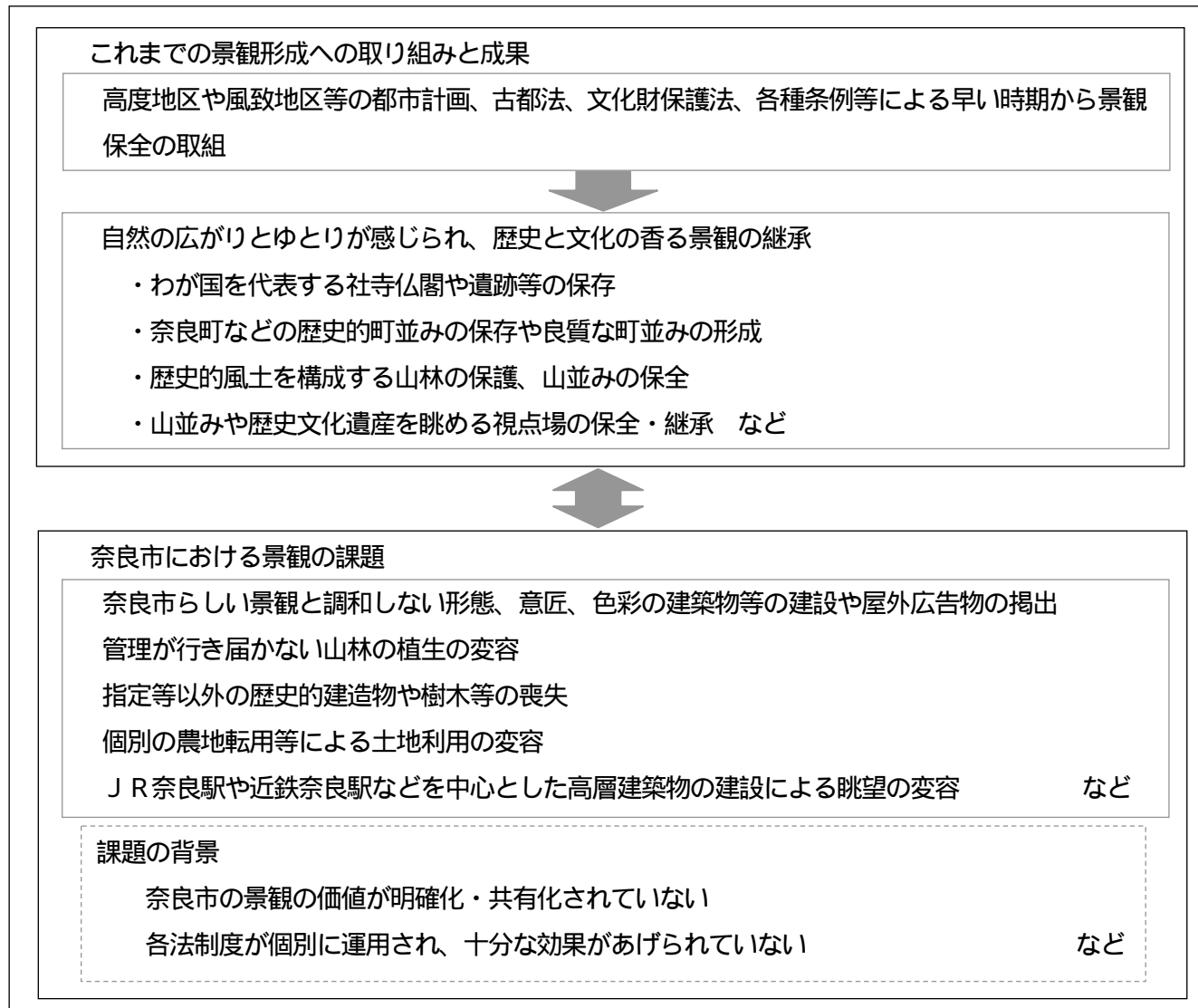


奈良市眺望景観保全活用計画の策定について

1. 検討の背景と目的



2. 眺望景観の保全活用により期待される効果

歴史文化：世界に誇る奈良固有の歴史文化保全

・奈良市の眺望景観の特徴は、単に山林や農地、河川が美しいだけでなく、それらの自然環境と人々の営みを感じられる歴史文化遺産とが複合して織り成されるものであることにある。これまでも古都保存法や風致地区条例により、それらの複合としての眺望景観の価値は位置づけられてきているものの、共通の目標像がないままに各種整備や取り組みが進められてきたため、十分な効果が発揮できていなかった。

様々な要素を複合的・一体的に捉えた「眺望景観」としての保全・活用のあり方を指し示すことにより、関係する各主体が保全活用の方向性を共有し、奈良市の歴史・文化の保全・活用をより効果的に進めることが可能となるとともに、本質的な価値の保全・継承による奈良市の歴史文化の魅力の向上につながることを期待できる。

観光：活性化に向けた観光資源としての活用

・現在も多くの観光客が奈良市を訪れており、その多くが、奈良市の歴史や伝統を感じられ、ゆとりと広がりのある眺望景観を評価している。そのような眺望景観を全国民共通の財産として将来世代に受け継いでいくことが求められる。

・奈良市には、市全域にわたって数多くの歴史文化遺産が分布し、それらが周囲の自然環境と一体となって奈良市固有の眺望景観をつくりだしている。しかし、現在は世界遺産登録資産及び奈良町が主要な観光地となり、その他の多くの資産はその陰に隠れて注目をあびていない。新たなファン層の拡大も課題となっている。

奈良市らしい眺望景観の情報発信やそれらを加えた新たな観光ルートの設定などにより、奈良観光の幅を広げ、集客の増加を目指すとともに、国際文化観光都市としての持続的な発展が期待できる。

生活：市民生活の質の向上

・日々の生活のなかで、当たり前のように見ている山並みや歴史文化遺産等が生活を豊かにし、潤いのあるものとしている。市民がそのことに気付き、より積極的に景観づくり、まちづくりに取り組んでいくよう普及啓発していくことが求められる。

奈良市らしい良好な眺望景観を保全することにより、市民生活を豊かにし、市民の奈良市への誇りと愛着を育むとともに、それらを通じて、市民の景観意識の向上やまちづくり活動へと展開していくことが期待できる。

3. 検討方針

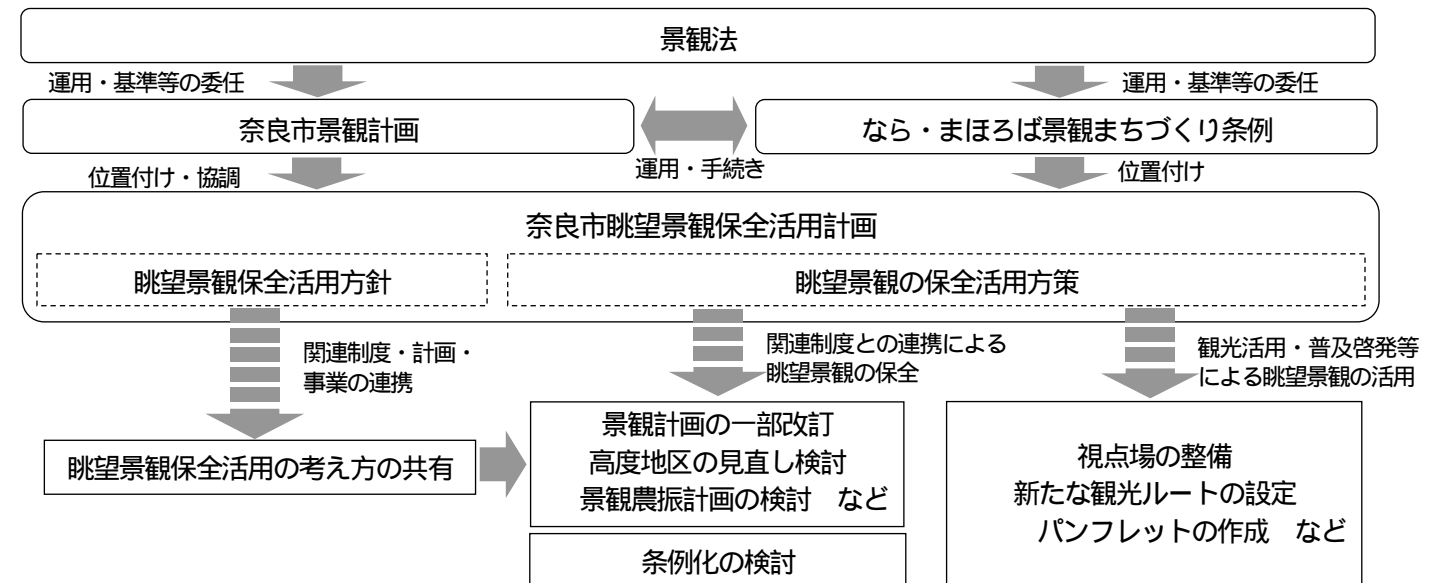
検討内容

- (1) 基礎事項の整理・明確化
 - 奈良市眺望景観保全活用計画で扱う「眺望景観」の定義
 - 奈良市の眺望景観の特性
 - 奈良市で眺望景観を保全活用することの意義（奈良市眺望景観保全活用計画策定の目的）
- (2) 奈良市らしい眺望景観の選定
 - 奈良市らしい眺望景観の定義と類型化
 - 奈良市らしい眺望景観の選定
- (3) 保全活用手法の検討
 - 奈良市全体における眺望景観の保全活用方針の設定
 - 重点的に保全活用に取り組みべき奈良市の典型的な眺望景観（重点眺望景観）の選定
 - 重点眺望景観の保全活用手法の検討
 - 眺望景観の保全活用のための体制のあり方の検討

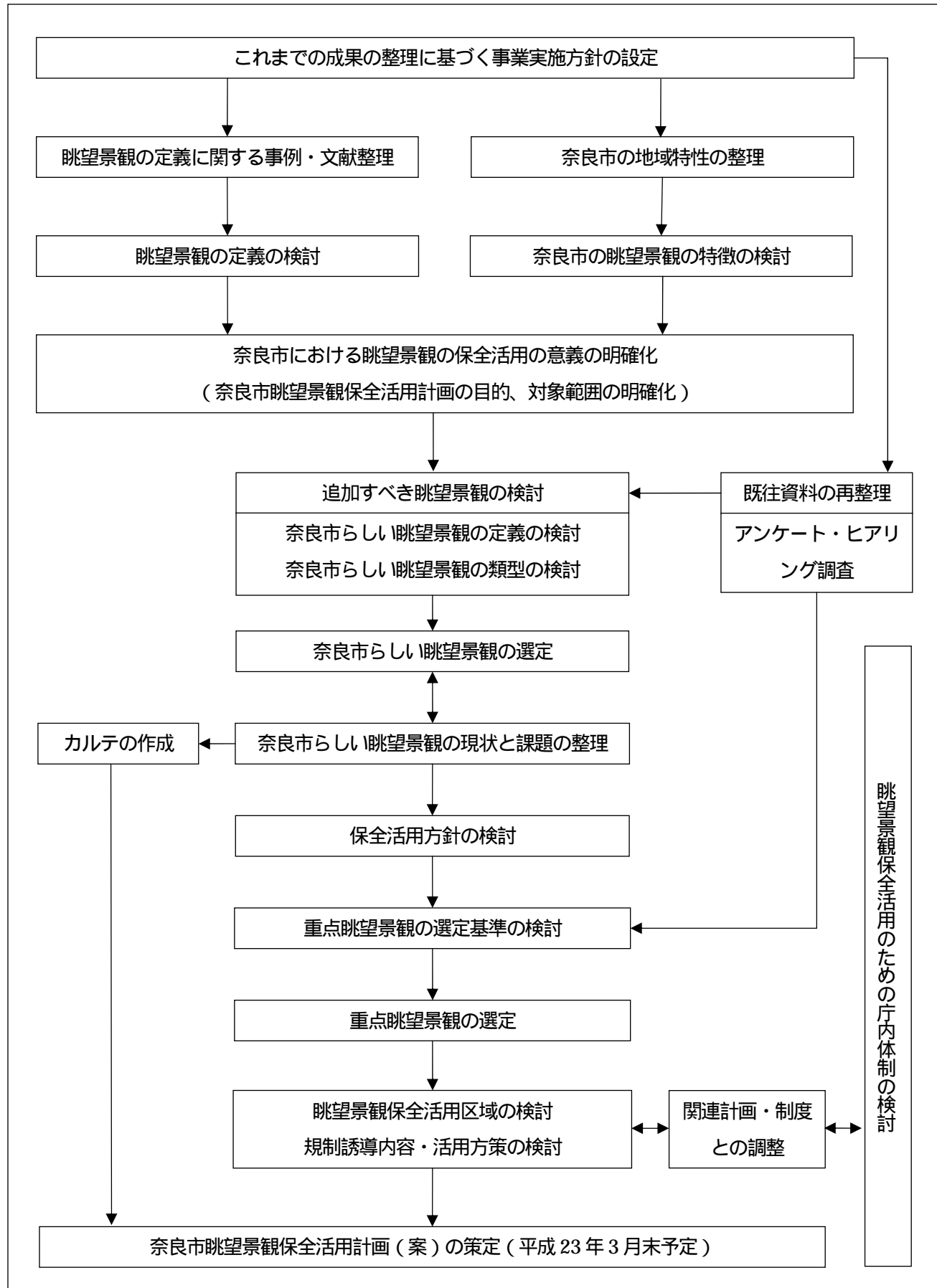
- ・上記各事項について検討を行い、平成23年3月末に「奈良市眺望景観保全活用計画（案）」を作成することを予定している。
- ・「奈良市眺望景観保全活用計画（案）」をもとに、平成23年度には市民説明会・市民懇談会等の開催やパブリックコメントを実施し、より市民意見を反映させた計画として成熟させ、平成23年度末の計画策定を目指す。

計画の位置付けと展開イメージ

- ・奈良市眺望景観保全活用計画は、「なら・まほろば景観まちづくり条例」に位置付けられた計画である。本計画に基づき、奈良市景観計画を一部改訂する。
- ・「なら・まほろば景観まちづくり条例」やその他関連法制度での眺望景観の保全活用の可能性を検討した上で、必要に応じて条例化を含め検討する。



検討のフロー（案）



今後のスケジュール

項目	H22			H23		
	~10	11	12	1	2	3
奈良市らしい眺望景観の定義・選定	・眺望景観の定義の検討（事例・文献整理等）	■				
	・奈良市の眺望景観の特徴の検討（奈良市の地域特性の整理）	■				
	・奈良市における眺望景観の保全活用の意義の検討	■				
	・追加すべき眺望景観の検討（アンケート・ヒアリング調査 / 既存資料整理）	■				
	・奈良市らしい眺望景観の定義の検討	■				
	・奈良市らしい眺望景観の種類の検討	■				
	・奈良市らしい眺望景観の選定	■				
奈良市らしい眺望景観の保全方針	・奈良市らしい眺望景観の現状と課題の整理	■				
	・奈良市らしい眺望景観の保全活用方針の検討	■				
重点眺望景観の選定	・重点眺望景観の選定基準の検討	■				
	・重点眺望景観の選定	■				
保全活用施策の検討	・重点眺望景観の保全活用方策の検討（保全活用区域、規制誘導内容、活用方策）	■				
	・関連計画・制度との調整（景観計画の見直し案）			■		
眺望景観保全活用のための庁内体制の検討（庁内調整会議）			■			
奈良市眺望景観保全活用計画（案）の作成			■			
奈良市眺望景観検討懇談会（ ）						

（ ）各懇談会における議題（予定）

	議題（案）	主要な資料（案）
第1回会議 11月2日開催	・奈良市の眺望景観の特性整理について ・眺望景観の定義について（奈良市らしい眺望景観と重点眺望景観、眺望景観の分類） ・奈良市らしい眺望景観の選定について	・奈良市眺望景観保全活用計画の策定について ・奈良市らしい眺望景観について
第2回会議 12月下旬開催予定	・第1回議題の修正について ・重点眺望景観の選定と重点眺望景観の保全活用方策について ・奈良市眺望景観保全活用計画（素案）について	・第1回会議の修正資料 ・重点眺望景観の選定と保全活用方策について ・奈良市眺望景観保存活用計画（素案） ・奈良市らしい眺望景観カルテ
第3回会議 2月中旬開催予定	・奈良市眺望景観保全活用計画（案）について	・奈良市眺望景観保存活用計画（案）