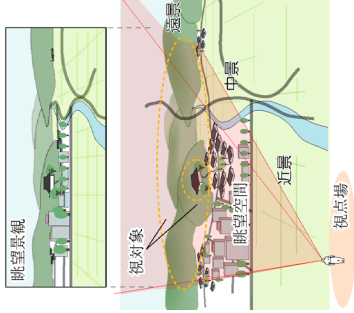


「眺望景観」の定義及び「奈良市らしい眺望景観」の定義について

■ 奈良市眺望景観保全活用計画で扱う「眺望景観」の定義

「特定の視対象を望むことができる視点場と眺望空間から構成される景観であり、別表1の基準の全てに該当し、かつ、別表2の類型のいずれかに該当するもの」

- (※1) 視点場とは、視点が位置する場所をいう。なお、歴史的・文化的背景からみれば一体的に扱う必要があると思われる周辺の区域を含め、視点場と設定することもできる。
- (※2) 視対象とは、視点場から眺める対象物をいう。
- (※3) 眺望空間とは、視対象の前景及び背景など、視点場から特定の視対象を眺めるときに視界に入る空間をいう。



(別表1) 眺望景観の基準

項目	基準	具体的な基準の内容	
		眺望景観の空間特性	眺望景観へのアクセシビリティ
眺望景観の空間特性	原則として視対象は中景から遠景に位置すること	視対象が中景から遠景に位置する中景、遠景が一体となってその価値を形成しているものについてはこの限りでない。	視対象を望めることを基本とするが、視対象の全貌が望めない場合であっても、史実や談話・伝承、物語などを通じて心に浮かぶものであり、周囲の眺望空間と一体となってその価値を形成しているものについてはこの限りでない。
眺望景観へのアクセシビリティ	視角	多くの人が容易に享受できるものであること	視角が限定されたものが美しいのではなく、多くの人が容易に享受できるものであること。
	視点場	視点場の公共性が高いこと	民間の建築物内・敷地内を除く、公共の空間や施設（社寺境内を含む）に視点場があり、多くの人が享受できるものであること。
	時間	季節や時間が限定されるものでないこと	特定の時間・季節だけ美しいのではなく、いつ見てもその時々を楽しむことができること。なお、視点場となる施設等の利用時間の制限は問わないこととする。
眺望景観の歴史性	時代	時代区分は問わないこと	古代～現代に至る奈良市の歴史的な変遷のなかでの一時代を特徴づけるものであること。
	歴史性	奈良市の歴史のなかで重要であること	視点場、視対象、眺望空間のいずれかが、奈良市の変遷を理解する上で欠くことのできないものであること。

(別表2) 眺望景観の類型

類型	類型の考え方	主な視点場	主な視対象
I	都市や集落の成り立ちを感じられる眺望景観	山頂・山腹 展望台 など	市街地・集落 など
II	ゆとりと潤いのなかに歴史と文化を感じられる眺望景観	史跡 湖畔・池畔 農地の傍 など	社寺 史跡・古墳 歴史的建造物 山 など
III	歴史文化資産の象徴性を感じられる眺望景観	道路 河川 まちなか など	社寺 史跡・古墳 歴史的建造物 山 など
IV	歴史的風土を感じられる眺望景観	社寺境内 など	社寺 史跡・古墳 歴史的建造物など
V	奈良にきたことを感じられる眺望景観	旧街道・古道 道路 鉄道 など	社寺 史跡・古墳 歴史的建造物 山 など
VI	生業や文化を感じられる眺望景観	道路 農地の傍 など	市街地・集落 梅林・茶畑 など

■ 「奈良市らしい眺望景観」の定義

「古都奈良の社寺をはじめとした歴史文化遺産と周囲をとりまく豊かな自然環境や生活文化が重なり合う『歴史と文化の奥行き』を感じられる眺望景観」

◆ エリアごとの定義

(東部山間地エリア)

四季を彩る山林に囲まれた谷筋や谷底平野を中心に、水田や茶畑、梅林などの農地が広がり、個性豊かな集落が点在している。

「山林・農地を中心とした豊かな自然と、それらとの関係のもとに形成され、持続してきた集落や歴史的建造物等が織り成す生業や伝統・文化が感じられる眺望景観」

(奈良盆地エリア)

東西北の三方を若草山、春日山、西ノ京丘陵などの大和青垣に囲まれた盆地地形のなかに、佐保川、富雄川、秋篠川などの河川や広がり豊かな農地などの豊かな自然が広がる。また、奈良町をはじめとした歴史的市街地などの低層の市街地が広がり、そのなかには、世界遺産をはじめとした数多くの社寺や史跡などの歴史文化遺産が集積している。

「山並み等の自然環境と歴史文化遺産が一体となった歴史的風土が感じられ、人々に広がりゆとりを与え、古都奈良」としての風格と魅力が感じられる眺望景観」

(西部丘陵地エリア)

丘陵上には、奈良市の発展・成熟を支えてきた緑豊かな住宅市街地が広がり、東西方向には山並みを望むことができる。また、富雄川や秋篠川などの河川や南部の水田地域では、広がりのある緑豊かな眺望景観を望むことができる。また、暗越奈良街道沿いなどには、古くから残る集落や社寺、歴史的な建造物なども点在している。

「住宅市街地の家並みや庭木、点在する歴史文化遺産、丘陵地、遠方の山々、河川や農地が織り成す成熟した生活文化と「古都奈良」との一体性を感じられる眺望景観」

【奈良市の眺望景観の特徴に基づくエリア区分】

