

奈良市指定管理者選定委員会 採点集計表

施設 の 名 称	奈良市転害門前観光駐車場
1位の申請団体の名称	ミディ総合管理株式会社

最終審査日

令和4年10月4日

可否審査

選定の基準	審査項目	申請団体
		①
1 市民による公の施設の平等利用を確保できるものであること	① 市民による平等利用に対する考え方及び方策	適
	② 情報公開に対する考え方及び方策	適
	③ 法令遵守に対する考え方及び方策	適
3 事業計画書の内容が公の施設の経費の縮減が図られるものであること	① 経理の適正性	適
4 事業計画書に沿った公の施設の管理を安定して行う能力を有していること	① 施設の維持管理に対する考え方及び方策	適
	② 施設の安全対策、非常時の対応に対する考え方及び方策	適

得点審査

選定の基準	審査項目	申請団体		配点	
		①	平均	満点	比率
2 事業計画書の内容が公の施設の効用を最大限に発揮させるものであること	① 施設の現状分析	21	21	25	150 30%
	② 事業実施計画	38	38	50	
	③ 自主事業実施計画	17	17	25	
	④ 利用の促進、サービスの向上の方策	36	36	50	
3 事業計画書の内容が公の施設の経費の縮減が図られるものであること	② 指定管理料の提案額	15	15	150	150 30%
4 事業計画書に沿った公の施設の管理を安定して行う能力を有していること	③ 職員の配置、勤務体制及び研修計画	34	34	50	100 20%
	④ 類似事業の実績、ノウハウ	20	20	25	
	⑤ 財務状況の健全性	21	21	25	
5 その他効果的に公の施設の設置の目的を達成することのできる団体であること	① 地域等における連携・貢献	17	17	25	100 20%
	② 周辺の観光を目的としている利用者への配慮	18	18	25	
	③ 環境に対する配慮	17	17	25	
	④ 労働福祉に対する配慮	20	20	25	
合計点		274		500	500 100%
順位		1			