

【別紙 1】奈良市立西大寺北幼稚園移管に係る諸条件

法人は、移管後の認定こども園の運営にあたっては、関係法令等を遵守し適正に運営を図るとともに、奈良市（以下、「本市」という。）ほか関係機関の指示・指導内容に加え、次の移管条件を遵守しなければならない。

1. 幼保連携型認定こども園の設置に関すること

- ・ 移管後の運営にあたっては、本市と協定を締結するとともに、幼保連携型認定こども園の認可を受けること。
- ・ 幼保連携型認定こども園教育・保育要領（平成 29 年 3 月 31 日／内閣府／文部科学省／厚生労働省／告示第 1 号）、認定こども園法、幼保連携型認定こども園の学級の編制、職員、設備及び運営に関する基準及び条例を遵守した教育・保育を行うこと。
- ・ 園名称に「西大寺北」の地名を入れること。
 （例）「幼保連携型認定こども園 西大寺北〇〇こども園」
 「幼保連携型認定こども園 西大寺北〇〇幼稚園」
- ・ 譲渡を受ける建物は、法人の費用においてただちに表題登記その他必要な登記申請を行うこと。

2. 移管後の定員に関すること

(1) 移管後の利用定員について

- ・ 移管後の利用定員については、以下のとおり設定すること。

【本市が示す移管後の想定利用定員】

	0 歳児	1 歳児	2 歳児	3 歳児	4 歳児	5 歳児	合計
1 号				12 人	13 人	13 人	38 人
2・3 号	3 人	5~6 人	6 人	7 人	7 人	7 人	35~36 人
合計	3 人	5~6 人	6 人	19 人	20 人	20 人	73~74 人

- ・ 年齢区分ごとの市が想定する人数を下回らないこと。ただし、0 歳児については満 1 歳からの受入れとするとともに市が想定する人数とすること。1 歳児については、市が想定する人数の範囲内とすること。また、1 号認定子ども及び 2 号認定子どもの利用定員については、3 号認定子どもの受入完了年度に合わせ、法人と市の協議による合意形成の上で見直しできるものとする。詳細は（2）を参照。
- ・ 1 号認定子どもの募集に関して、利用定員を上回る応募があることにより選考を行

うときは、特別な事情がある場合を除き、西大寺北小学校区の子どもを優先的に入園させること。また、1号認定子どもについては、原則、奈良市在住の子どものみの受入れとすること。

(2) 定員の特例措置について

- 施設整備の提案により、移管する令和6年4月以降も継続して施設整備を行うことが見込まれる場合、定員の特例措置として施設整備が完了するまでは、以下のとおり設定した定員で運営することとし、施設整備完了次第、速やかに(1)で示した定員で運営すること。なお、原則として、施設整備完了の期限は令和7年度を限度とし、令和8年4月1日を3号認定子どもの受け入れ完了期限とする。

また、3号認定子ども受入れ完了時期に合わせ、当初提案のあった定員のうち1号認定子ども及び2号認定子どもについて、保育需要の実情を鑑み、法人と市の協議による合意形成の上で見直しを行うことができるものとする。ただし、定員の見直しに際しては、1号認定子どもの入園状況を鑑み、その需要を十分に満たせるよう配慮するものとする。

【本市が示す特例措置における移管時（令和6年4月）の想定利用定員】

	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
1号				12人	13人	13人	38人
2号				7人	7人	7人	21人
合計				19人	20人	20人	59人

- 年齢区分ごとの市が想定する人数を下回らないこと。ただし、令和6年度4歳児、5歳児及び令和7年度5歳児については、当該年度ごとの4月1日時点の各号における園児数を下回らない数字とすることができる。

3. 保育時間に関すること

- 移管後の開園日は、月曜日から土曜日（ただし、年末年始及び「国民の祝日に関する法律」に規定する休日を除く）までとし、基本開園時間は、11時間（午前7時30分から午後6時30分）とすること。また、基本開園時間前後の30分を延長保育時間として最低限設けること。なお、教育・保育の共通時間は、現在の西大寺北幼稚園を基本（午前9時から午後2時）とすること。

4. 職員配置等に関すること

- ① 施設長は、認可幼稚園、認可保育所又は認定こども園のいずれかにおいて3年以上施設長または幹部職員としての経験を有する者を専任かつ常勤で配置すること。
- ② 主幹保育教諭は、認可幼稚園、認可保育所又は認定こども園のいずれかにおいて保育教諭等として通算10年以上の勤務経験を有する者を配置すること。
- ③ 以下の条件を満たせるよう努めること
 - ・ 園長、主幹保育教諭（副園長を配置する場合は、副園長を含む）のうち、いずれか1名は、認可幼稚園にて幼稚園教諭として10年以上の勤務経験を有する者であること。なお、認定こども園（ただし、幼稚園から移行したものに限り）における保育教諭等としての経験は、認可幼稚園における幼稚園教諭としての経験に含めるものとする。
 - ・ 園長、主幹保育教諭（副園長を配置する場合は、副園長を含む）のうち、いずれか1名は、認可保育所にて保育士として10年以上の勤務経験を有する者であること。なお、認定こども園における保育教諭等としての経験は、認可保育所における保育士としての経験に含めるものとする。
- ④ 常勤職員については、雇用条件が安定し、質の高い職員を確保し、経験・年齢のバランスがとれた職員配置とすること。
- ⑤ 専任の看護師を常勤で配置すること又はこれと同等の体制をとること。
- ⑥ 日常生活及び社会生活を営むために恒常的に医療的ケアを受けることが不可欠である児童のうちこども園での集団保育が可能であると主治医が認める児童（以下「医療的ケア児」とする）を受け入れられる体制を整えること。なお、以下の場合、いずれも受け入れ体制が整えられたものとみなす。
 - ・ 常勤の看護師の配置に併せ、常勤看護師の休暇時に速やかに代理の者を派遣契約等により勤務に就くことができる体制を整えられる場合
 - ・ 非常勤等の看護師を複数名配置し、医療的ケア児の通所がある日に、いずれかの看護師が支援できるよう勤務に就く体制が整えられている場合
 - ・ 看護師資格を持つ者を副園長等として配置し常勤の専任看護師の休暇時等に医療的ケア児が園で生活するために必要な支援業務に当たる場合
- ⑦ 園児の安定・継続した教育・保育の引継ぎ及び運営を行うため、西大寺北幼稚園に勤務していた臨時職員及びパート職員が移管後も引き続き就労を希望する場合は、そ

の採用について配慮すること。

5. 教育・保育に関すること

(1) 教育・保育計画について

- ・ 認定こども園における教育・保育内容については、「幼保連携型認定こども園教育・保育要領」及び「奈良市立こども園カリキュラム」に基づき、教育・保育に関する全体的な計画を作成し、実施すること。
- ・ 西大寺北幼稚園から継続して在園する園児については、在園途中に運営主体や職員が変わることなどの影響を考慮し、その影響が最小限となるよう、西大寺北幼稚園の教育・保育に関する全体的な計画との継続性に配慮したものとすること。
- ・ 園児との信頼関係を十分に築き、園児が自ら安心して身近な環境に主体的に関わり、環境との関わり方や意味に気付き、これらを取り込もうとして、試行錯誤したり、考えたりするようになる幼児期の教育における見方・考え方を生かし、その活動が豊かに展開されるよう環境を整え、園児と共によりよい教育及び保育の環境を創造するよう努めること。
- ・ 保護者をはじめ、地域の期待に応える魅力ある園運営に努めるとともに、西大寺北幼稚園が実践してきた地域との関わりを継承し、地域の理解を得て、更に発展させるよう努めること。

(2) 特別支援教育について

- ・ 障がい児等特別な支援を要する園児（医療的ケア児を含む）を受け入れ、集団の中で生活することを通して全体的な発達を促していくことに配慮した教育・保育を実施すること。また、障がい児等の児童数、障がいの程度に応じて、職員を加配すること。
- ・ 移管前に西大寺北幼稚園を利用していた障がい児等特別な支援を要する園児については、移管後も引き続き円滑に利用できるよう対応すること。

(3) 行事について

- ・ 西大寺北幼稚園で実施していた年間行事については引き続いて実施することを基本として、新たな行事を取り入れる場合等、行事内容については、三者協議会で協議すること。年間行事については、別添の「西大寺北幼稚園について」を参照すること。
- ・ 保護者の宗教活動の多様性に配慮し、宗教的な行事・行為は原則行わないこと。ただし、クリスマス会など一般的な行事まで規制するものではなく、実施にあたっては保護者の理解を得たうえで実施すること。

(4) 教育・保育の質の評価に関すること

- ・ 教育・保育の質に関する評価については、西大寺北幼稚園がこれまで実施してきた学校評議員制度に基づく評価方法を引き継いだうえで行うことを原則とすること。学校評議員制度に基づく評価方法を利用しない場合は、これに代わる第三者評価を受審すること。
- ・ 評価結果やその改善状況については、園のホームページ等に公表すること。

6. 地域・小学校等との関わりに関すること

(1) 小学校との連携や地域との関わりについて

- ・ 西大寺北幼稚園がこれまで実施してきた小学校との連携や地域との関わりを継続すること。連携等の内容についての詳細は、別添の「西大寺北幼稚園について」を参照すること。

(2) 子育て支援について

- ・ 地域の子育て家庭に対する子育て支援として、現在西大寺北幼稚園にて実施している子育て支援については引き続いて実施することを基本とする。西大寺北幼稚園の子育て支援の内容については、別添の「西大寺北幼稚園について」を参照すること。

(3) 小規模保育事業との連携等について

- ・ 現在、本市の市立園が担う、児童福祉法第6条の3第10項に規定する小規模保育事業所の、奈良市家庭的保育事業等の設備及び運営に関する基準を定める条例（平成27年奈良市条例第36号）第7条第1項第3号にある連携施設としての役割を新たに担うこと。

7. 給食に関すること

- ・ 給食については、次に定める事項を遵守するとともに、1号認定の子どもに対しても給食を提供すること。
 - ① 給食の提供は自園調理方式で行い、給食を通じて、児童の健やかな食生活を培い、食育の推進を実施すること。なお、3号認定子どもの受入開始前については、給食の提供は自園調理方式を原則とすること。
 - ② 安全な食材を確保し、栄養士が作成する献立に基づき、主食を含み、麺類、おかず、おやつについて、季節感のあるものを適時・適温にて提供すること。
 - ③ 国のガイドライン等に基づき、健康状態やアレルギー食等への特別な配慮を行い、

アレルギー対応については本市が作成した「奈良市立保育園・こども園食物アレルギー対応マニュアル」に基づき、安全体制を確立した上で除去食及び代替食を提供すること。

- ④ 食事の提供に当たっては、県内で生産された農林水産物（以下この項において「県内産農林水産物」という。）及び県内産農林水産物を原料として加工された食品を積極的に使用するよう努めること。

8. その他保護者負担に関すること

- ・ 制服や物品などについて、原則として移管前から使用されている服や物品を使用することとし、二重の負担とならないように配慮すること。
- ・ 保育料については、各市町村が条例等で定める利用者負担額とすること。
- ・ 児童のケガ等に備えるため、損害賠償保険に加入するとともに、現在本市が加入している災害共済給付制度への加入を継続すること。
- ・ 保育料、傷害保険料（現在本市が加入している災害共済給付制度に係る実費負担を含む）以外の上乗せ徴収・実費徴収等の費用徴収については、さまざまな家庭状況を鑑み、三者協議会にて保護者の理解を得ること。なお、延長保育料等については、現在の市立園を基準に設定すること。

9. 職員の研修に関すること

- ・ 奈良市立こども園カリキュラムへの理解を深め、それに基づいた教育・保育を引き継ぐことに加え、更なる教育・保育の質の向上のため、西大寺北幼稚園職員がこれまで参加していたように、本市が主催する研修会に原則参加するとともに、内部職員研修を定期的を開催すること。

10. 保護者による任意団体に関すること

- ・ 移管後の、PTA 等、保護者による任意団体（以下「移管後の PTA 等」とする）の設立・運営の在り方について、現西大寺北幼稚園 PTA の意思を可能な限り尊重すること。

11. その他の園運営・事業内容に関すること

(1) 苦情処理の仕組みについて

- ・ 移管後の園の運営について、苦情解決責任者、苦情受付担当者、第三者委員を設置し、苦情解決処理の仕組みを整備すること。

(2) 保育サービスについて

- ・ 園児の登降園管理に関する I C Tシステムの導入及び紙オムツの自園処理を行うこと。

12. 施設整備等に関すること

- ・ 原則として、令和 8 年 4 月までに別紙 1 2 (1) の想定利用定員の基準の 3 号認定子どもの受入れが開始できるよう、令和 7 年度末までに施設及び設備等を整備すること。また、整備を行う場合に当たっては、現行の幼稚園運営への影響が最小限となるよう、留意すること。
- ・ 施設整備の具体的な工期、工事の進め方や安全対策等については、三者協議会において十分な説明を行うこと。令和 8 年度以降も施設整備を行うことが見込まれる場合は十分な説明を行い、理解を得ること。
- ・ 建築基準法等の関係法令、通知などを遵守すること。
- ・ 施設整備にあたっては、近隣住民等への事前説明、調整、紛争等の解決に誠意を持って対応すること。
- ・ 施設の移管までに法人において児童送迎のための駐車場を必ず確保すること。なお駐車場の設置については、進入路として私道を利用する場合はその所有者と調整を行い、交通の円滑な流れ及び歩行者の安全性について十分配慮したものであること。
- ・ 本公募に係る提案についてはすべて法人の負担において行うこと。ただし、提案の内容・実施時期等によっては補助金の交付対象となる場合がある。
- ・ 応募の際に、法人側の提案事項として提出書類に記載した主要な増築・改修等については、原則、実施すること。
- ・ 敷地内（敷地内柵外水路を含む）の管理を適切に行い安全確保に努めること。

13. 移管準備に関すること

(1) 保護者説明会への出席

- ・ 本市からの要請があれば、本市が開催する保護者説明会に、法人代表等責任をもって対応できる者を出席させること。

(2) 引継ぎについて（別紙6参照）

- ・ 教育・保育内容の引継ぎについては、原則1年かけて行うものとし、その実施にあたっては本市と連携し行うこと。
- ・ 移管先法人決定後に締結する「奈良市立西大寺北幼稚園移管前の運営等に関する覚書（案）（別紙5参照）」の内容及び移管先法人決定後に本市が策定する引継計画に基づき実施すること。
- ・ 令和6年1月から3月までの3か月は、法人の職員が西大寺北幼稚園にて、本市の職員と保育を合同で行う「共同保育」を実施することとし、法人は園長・主幹保育教諭等予定者に加え、少なくとも1学年当たり1人程度の保育教諭等の職員の派遣を実施すること。
- ・ 引継ぎに必要な人員を法人において確保すること。

(3) 三者協議会について（別紙7参照）

- ・ 保護者会との連携・協力関係を築き、園児への保育環境の変化に配慮しながら、新しい認定こども園をともに築き上げていくことを目的として、保護者代表、本市及び法人で構成する三者協議会を設置するので、引継期間中を含め、保護者の声を真摯に受け止め対応すること。
- ・ 三者協議会は、いずれか一者の申し出により開催することとし、教育・保育内容の継続性等については、三者協議会で確認し合うとともに、問題点の改善を行うなど本市の指導に従うこと。

(4) 法人が運営する施設等の見学

- ・ 移管先法人決定後、保護者から法人が運営する施設等の見学希望があれば応じること。

(5) 移管に向けて法人が行う手続き等

- ・ 移管（認定こども園の設置）にあたっては、法人において、幼保連携型認定こども園の設置の認可申請及び必要な手続きを行い、所要の許認可等を得ること。なお、これらに関する費用は、法人が負担すること。

14. その他、移管後の取組への協力等に関すること

移管後には次の取組みを行うこと。

- ① 本市職員による訪問（巡回保育等）への協力
- ② 三者協議会の開催
- ③ 保護者アンケートの実施への協力
- ④ 本市職員による元市職員へのヒアリング等への協力
- ⑤ 本市が行う移管後の検証への協力

**【別紙 2】 奈良市立西大寺北幼稚園の民間移管に伴う
幼保連携型認定こども園設置に係る協定骨子（案）**

奈良市（以下、「本市」という。）と〇〇法人〇〇（以下、「移管先法人」という。）は、認定こども園法第2条第7項に基づき、設置する幼保連携型認定こども園（以下、「当該認定こども園」という。）について、法に定めるもののほか必要な事項について協定を締結します。

[総則]

- 移管先法人は当該認定こども園の運営にあたっては、関係法令等を遵守し適正に運営を図るとともに、本市ほか関係機関の指示・指導内容を遵守し、かつ本協定に基づき運営を行うこと。
 - ・ 園の運営にあたっては、国籍、信条、社会的身分、経済的状況、障がい等を理由に不当な取扱いをしないこと。
 - ・ 移管先法人は、本市の教育・保育をよく理解し、本市が実施していた教育・保育内容等を考慮しながら、運営する当該認定こども園の子どもの健やかな成長に向け、更に発展させるよう努めること。
 - ・ 認定こども園の運営にあたっては、認定こども園法、幼保連携型認定こども園教育・保育要領、幼保連携型認定こども園の学級の編制、職員、設備及び運営に関する基準及び条例を遵守した運営及び教育・保育を行うこと。
 - ・ 園児との信頼関係を十分に築き、園児が自ら安心して身近な環境に主体的に関わり、環境との関わり方や意味に気付き、これらを取り込もうとして、試行錯誤したり、考えたりするようになる幼児期の教育における見方・考え方を生かし、その活動が豊かに展開されるよう環境を整え、園児と共によりよい教育及び保育の環境を創造するよう努めること。
 - ・ 保護者をはじめ、地域の期待に応える魅力ある運営に努めるとともに、西大寺北幼稚園が実践してきた地域との関わりを継承し、地域の理解を得て、更に発展させるよう努めること。

[名称及び所在地]

- 本協定に基づき設置する当該保育所の名称及び所在地は次のとおりとする。
 - ・ 名称…「西大寺北」の地名を用いること。
 - （例）幼保連携型認定こども園 西大寺北〇〇こども園
 - 幼保連携型認定こども園 西大寺北〇〇幼稚園
 - ・ 所在地：奈良市西大寺赤田町一丁目6番2号

[教育・保育等に関する基本的事項]

● 教育・保育計画の作成について

- ・ 当該認定こども園における教育・保育内容については、「幼保連携型認定こども園教育・保育要領」及び「奈良市立こども園カリキュラム」に基づき、教育・保育に関する全体的な計画を作成し、実施すること。

● 特別支援教育について

- ・ 特別支援教育のための園内支援体制を整備し、障がい児等特別な支援を要する園児（医療的ケア児を含む）を受け入れ、個別の指導計画や教育支援計画を作成し、特別支援教育を実施すること。

● 職員の配置について

- 施設長は、認可幼稚園、認可保育所又は認定こども園のいずれかにおいて3年以上施設長または幹部職員としての経験を有するものを専任かつ常勤で配置すること。
- 主幹保育教諭は、認可幼稚園、認可保育所又は認定こども園のいずれかにおいて保育教諭等として通算10年以上の勤務経験を有する者を配置すること。
- 常勤職員については、雇用条件が安定し、質の高い職員を確保し、経験・年齢のバランスがとれた職員配置とすること。
- 障がい児等特別な支援を要する園児数、程度に応じて職員を加配すること。
- 専任の看護師を常勤で配置又はこれと同等の体制をとること
- 日常生活及び社会生活を営むために恒常的に医療的ケアを受けることが不可欠である児童のうちこども園での集団保育が可能であると主治医が認める児童（以下「医療的ケア児」とする）を受け入れられる体制を整えること。なお、以下の場合、いずれも受け入れ体制が整えられたものとみなす。
 - ・ 常勤の看護師の配置に併せ、常勤看護師の休暇時に速やかに代理の者を派遣契約等により勤務に就くことができる体制を整えられる場合
 - ・ 非常勤等の看護師を複数名配置し、医療的ケア児の通所がある日に、いずれかの看護師が支援できるよう勤務に就く体制が整えられている場合
 - ・ 看護師資格を持つ者を副園長等として配置し常勤の専任看護師の休暇時等に医療的ケア児が園で生活するために必要な支援業務に当たる場合
- 募集時に届出を行った園長予定者、主幹保育教諭予定者（副園長を配置する場合は副園長予定者を含む。以下、「園長等予定者」とする）については、移管する日前後1年間は他の園等への異動等を行わないこと。やむを得ず、退職等により移管する日前後1年以内に園長等予定者が欠けた場合については、速やかに市と協議の上で承認を得ること。
- 園長等予定者を除く、移管前の引継ぎに参加した職員は、移管後も継続して当該認定こども園に勤務し、職務に従事すること。仮に、移管後1年以内に勤務を継続できない

事情が生じた場合は、すみやかに市と協議の上で承認を得ると共に、三者協議会に報告する等、保護者の理解を得ること。

● 開園時間等について

- ・ 開園時間は、月曜日から土曜日（ただし、年末年始及び「国民の祝日に関する法律」に規定する休日を除く）までの午前7時30分から午後6時30分までとし、延長保育時間は〇時～〇時までとすること。

なお、教育・保育の共通時間は、午前9時から午後2時までとすること。

● 給食及び食育について

- ・ 給食については、次に定める事項を遵守するとともに、1号認定子どもに対しても給食を提供すること。

① 給食の提供は自園調理方式で行い、給食を通じて、児童の健やかな食生活を培い、食育の推進を実施すること。なお、3号認定子どもの受入開始前については、給食の提供は自園調理方式を原則とすること。

② 安全な食材を確保し、栄養士が作成する献立に基づき、主食を含み、麺類、おかず、おやつについて、季節感のあるものを適時・適温にて提供すること。

③ 国のガイドライン等に基づき、健康状態やアレルギー食等への特別な配慮を行い、アレルギー対応については本市が作成した「奈良市立保育園・こども園食物アレルギー対応マニュアル」に基づき、安全体制を確立した上で除去食及び代替食を提供すること。

④ 食事の提供に当たっては、県内で生産された農林水産物（以下この項において「県内産農林水産物」という。）及び県内産農林水産物を原料として加工された食品を積極的に使用するよう努めること。

● 子育て支援について

- ・ 地域の子育て家庭に対する子育て支援として、現在、西大寺北幼稚園が実施している子育て支援については、原則、引き続いて実施すること。また、地域等が西大寺北幼稚園で実施している、地域の子育て家庭に対する子育て支援を引き継ぐこと。

● 行事について

- ・ 西大寺北幼稚園で実施していた年間行事については引き続いて実施することを基本とする。

● 小学校との連携について

- ・ 西大寺北幼稚園がこれまで実施してきた西大寺北小学校との連携については、西大寺北小学校の協力を得て、更に発展させるよう積極的に取り組むこと。

- 地域との連携について
 - ・ 西大寺北幼稚園がこれまで培った地域との関わりについては、地域の理解を得て、更に発展させるよう積極的に取り組むこと。

- 職員の研修について
 - ・ 奈良市立こども園カリキュラムへの理解を深め、それに基づいた教育・保育を引き継ぐことに加え、更なる教育・保育の質の向上のため、西大寺北幼稚園職員がこれまで参加していたように、本市が主催する研修会に原則参加するとともに、内部職員研修を定期的に行うこと。

- 苦情処理の仕組みについて
 - ・ 移管後の園の運営について、苦情解決責任者、苦情受付担当者、第三者委員を設置し、苦情解決処理の仕組みを整備すること。

- 保育サービスについて
 - ・ 園児の登降園管理に関する ICT システムの導入及び紙オムツの自園処理を行うこと。

- 小規模保育事業との連携等について
 - ・ 現在、本市の市立園が担う、児童福祉法第 6 条の 3 第 10 項に規定する小規模保育事業所の、奈良市家庭的保育事業等の設備及び運営に関する基準を定める条例（平成 27 年奈良市条例第 36 号）第 7 条第 1 項第 3 号にある連携施設としての役割を新たに担うこと。

[設備の貸付、譲渡その他協力に関する基本的事項]

- 当該認定こども園に必要な設備の貸付け等については次のとおりとする。
 - ・ 西大寺北幼稚園の敷地は、原則として貸付契約を交わすことにより、協定期間内において無償貸与とする。
 - ・ 西大寺北幼稚園の建物は、建物譲渡契約を交わすことにより、無償譲渡とする。
 - ・ 西大寺北幼稚園で使用している物品で本市が提示するもののうち、法人が希望するものについて無償譲渡とする。
 - ・ 賃借・譲渡を受けた土地・建物等については原則、認定こども園の目的以外に使用しないこと。ただし、その目的以外に使用する場合は、三者協議会において、市及び保護者と協議すること。

[協定の有効期間]

- 協定の有効期間については次のとおりとする。

- ・協定の有効期間については、原則6年とし、施設整備を含む提案内容の場合は、奈良市と法人との協議を経て、提案内容に応じて、20年を限度に、市が別途決定することができる。また、本協定は、原則、協議を経た上で期間満了後についても更新するものとする。
- ・有効期間の範囲内であっても、土地の無償貸与契約が更新されなかった場合又は同契約が途中で解除された場合は、契約期間の末日又は解除日の前日を以て、本協定を解除するものとする。

[協定に違反した場合等の措置]

- 協定に違反した場合等の措置については、次のとおりとする。
 - ・本市は、協定の履行等により必要があると認めるときは、移管先法人に対して必要と認める事項の報告を求め、又は当該職員に関係者に対し質問させ、若しくはその施設に立ち入り、設備、帳簿書類その他の物件を検査させることができる。
 - ・本市は、移管先法人が正当な理由なく本協定に従って教育及び保育等を行っていないと認めるときは、協定に従って教育及び保育等を行うことを催告することができる。
 - ・前項の規定により催告を受けた移管先法人が、当該催告に従わないときは、本協定に伴う土地の無償貸与契約の解除又は契約更新を行わないことができる。
 - ・移管先法人は、前項の規定による契約の解除又は契約の更新が行われないことに起因して認定こども園の認可の取消をされる場合、又は移管先法人自ら認定こども園の認可の廃止を申請する場合において、当該取消又は廃止の日前一月以内に教育及び保育等を受けていた者であって、当該取消又は廃止の日以後においても引き続き当該教育及び保育等に相当する教育及び保育等の提供を希望する者に対し、必要な教育及び保育等が継続的に提供されるよう、市及び他の認定こども園その他関係者との連絡調整その他の便宜の提供を行わなければならない。

[幼保連携型認定こども園の設置及び運営に関し必要な事項]

- 保護者負担について
 - ・保育料については、各市町村が条例等で定める利用者負担額とすること。
 - ・児童のケガ等に備えるため、損害賠償保険に加入するとともに、現在本市が加入している災害共済給付制度への加入を継続すること。
 - ・保育料、傷害保険料（現在本市が加入している災害共済給付制度に係る実費負担を含む）以外の上乗せ徴収・実費徴収等の費用徴収については、三者協議会にて保護者の理解を得ること。
- 1号認定の定員の取扱いについて
 - ・1号認定子どもの募集に関して、利用定員を上回る応募があることにより選考を行うときは、特別な事情がある場合を除き、西大寺北小学校区の子どもの優先的に入園させ

ること。

● その他移管後の取組への協力等について

移管後には、次の取組を行うこと。

- ① 本市職員による園訪問（巡回保育等）への協力
- ② 必要に応じた三者協議会の開催
- ③ 保護者アンケートの実施への協力
- ④ 本市職員による元市職員へのヒアリング等への協力
- ⑤ 本市が行う移管後の検証への協力

● 損害賠償

- ・ 移管先法人は本協定書の項目を履行しないために本市に損害を与えたとき又は本市により本協定を解除された場合において、その損害を賠償しなければならない。
- ・ 移管先法人は第三者に損害をおよぼしたときは、その賠償の責めを負う。
- ・ 本協定を終了又は解除された場合において、本市は移管先法人に対し一切の補償をしないものとする。

● 裁判管轄

- ・ 本協定書に関する訴えの管轄裁判所は、本市の事務所の所在地を管轄する奈良地方裁判所とする。

● 変更及び解除

- ・ 本市又は移管先法人が本協定の内容の変更又は解除を申し出た場合は、本市と移管先法人が協議して、必要に応じて本協定の変更又は解除を行うものとする。

● 疑義等の決定

- ・ この協定に定めのない事項及びこの協定に疑義が生じたときは、本市と移管先法人が協議して定めるものとする。

【別紙3】移管先法人の選定方法及び選定基準について

移管先法人の選定は、市が設置する「奈良市幼保施設運営事業者選定委員会」の審査に基づき行います。

第一次審査及び第二次審査の結果、第1位の候補者に選定された移管先法人が、資料1「募集要項集」中、「4 応募資格」の要件を満たさなくなったとき、又は「5 応募制限及び失格事項」に該当すると認められる行為をしたことが判明した場合、又は「8 選定方法 ①～④」に該当する場合等は、第2位の候補者に選定された法人を選定します。また、審査の結果、該当なしとする場合もあります。

選定方法及び選定基準は次のとおりです。状況により審査を追加する場合がありますが、審査は非公開とします。

1 選定方法について

(1) 第一次審査（書類審査）

以下の項目について、書類審査を行います。

【 ①法人の状況、②全体計画、③園の運営 】

※ 応募数が多数の場合は、第一次審査における上位者を選出し、上位者のみ現地調査および第二次審査についての日程を通知し、同審査を行う場合があります。

※ 現地調査の際には、当該施設の概要等についての資料提出を求めます。

(2) 第二次審査（法人ヒアリング審査）

上記（1）の項目について、移管に向けた熱意や、子どもや保護者の視点に立った支援が期待できるか、奈良市の教育・保育に対する理解があり、それを保育内容に取り入れ、発展させていくことが期待できるか、また、職員の資質向上についての考えや保護者の意向を踏まえた具体的な提案等について、ヒアリング審査を行います。

よって、第二次審査には、以下の方の出席をお願いします。

- ・ 法人理事長（担当理事又は本事業の責任者でも可）
- ・ 園長予定者
- ・ 副園長予定者（副園長を配置する場合）
- ・ 主幹保育教諭予定者
- ・ その他（法人の財務・その他、提案内容について責任をもって説明できる方）等

また、法人が現に運営している認定こども園等の現地調査も行います。（募集状況、感染症の蔓延状況等を鑑み、オンラインにて実施することがあります）

(3) 総合的な評価

第一次審査及び第二次審査の結果の合計点が6割以上となった法人から移管先法人として最も適格な法人を選定します。

2 選定基準について

(1) 第一次審査（書類審査）

大項目	配点	評価項目	様式	評価の視点
1 法人の状況	30	①法人の概要	3-1	法人規模等を加味し、移管予定施設に準じた施設の運営実績があるか。
		②法人の運営実績	3-2	
		③運営施設に対する評価等の状況	3-3	<ul style="list-style-type: none"> 任意評価を積極的に取り入れ、または取り入れようとする姿勢があるか。 監査等の指摘事項について適切に対応し、運営に反映しているか。
		④法人の基本理念、基本方針等	3-4	公立幼保施設の理念等とかけ離れたものでないか。
		⑤応募動機	3-5	移管予定施設が存する地域の特性等を踏まえたものか。
		⑥法人の経営状況	3-6	提案どおりの園運営を長期にわたって提供し続ける経済的な基盤・計画があるか。
2 全体計画	60	①基本理念	4-1	施設類型の変化及び奈良市立こども園カリキュラムを踏まえた記載であるか。
		②開園日・開園時間と特別保育事業	4-2	地域のニーズや保護者意見等を踏まえた提案であるか。
			③定員設定とその考え方	
		④職員確保と人材育成の考え方	4-4	職員確保体制や人材育成について、具体的な考え方はあるか。
		⑤保育教諭等の配置の考え方	4-5	単に最低基準を準用するだけでなく、園児・職員共にゆとりを持たせられる考え方となっているか。
			⑥園長予定者等の履歴書	
		⑦収支予算計画書	4-7	提案に基づく保育内容が適切に公定価格等に反映されており、法人の財務規模を踏まえて無理のない計画であるか。

【奈良市立西大寺北幼稚園】

			⑧保育料以外の保護者負担	4-8	<ul style="list-style-type: none"> ・ 理念、志望動機、保育の考え方等と一貫性があり、徴収の内容がどのように子どもに還元されるか明確か。 ・ 負担額が妥当なものであるか。
		10	⑨施設整備計画	4-9	<ul style="list-style-type: none"> ・ 教育・保育の提供と整合性が取れているか。 ・ 施設整備時の在園児及び地域住民の負担ができる限り少なくなるよう配慮されているか。
3	園の運営	70	①教育・保育計画の概要	5-1	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公立園を引き継ぎ公私で連携する園であることを踏まえ、奈良市立こども園カリキュラム等を踏まえたものとなっているか。 ・ 計画の実現にあたって移管後の園運営で配慮すべき考え方を有しているか。
			②支援を要する園児への配慮及びその保護者への対応	5-2	公立園を引き継ぎ公私で連携する園として、支援を有する園児及び保護者対応が可能となる体制の検討がなされているか。
			③食育及び給食提供の考え方	5-3	食育に関する考え方を適切に具体化しているか。
			④安全対策・危機管理体制	5-4	安全対策や危機管理体制について、具体的な検討がなされているか。
			⑤地域との連携等及び子育て支援	5-5	地域との連携やこれまでの関わりを踏まえた考え方となっているか。
			⑥保護者に対する支援	5-6	保護者に対する支援が可能となるような体制や考え方の検討がなされているか。
			⑦市立施設からの移管に関する提案	5-7	アンケート結果等を踏まえて配慮する取組や提案がなされているか。
			合計	160	—

(2) 第二次審査（法人ヒアリング審査）

	項目	配点	評価の視点
1	法人の姿勢と財務状況 について	20	<ul style="list-style-type: none"> ・応募の動機、目的に説得力があるか ・新たな施設運営に必要な経営基盤を有しているか
2	公立園を引き継ぎ公私で連携 することに対する理解と意欲 について	20	<ul style="list-style-type: none"> ・公立園を引継ぎ、適切に連携を続けていく ことに高い使命感を持っているか ・民間移管に向け円滑な取り組みが期待できる か
3	教育・保育の質及び実施 体制について	20	<ul style="list-style-type: none"> ・保育目標や保育内容は共感できるものである とともに市立の教育・保育内容を理解し、そ の理念を適切に受け継ぐとともに、今後それ を発展させていくことが期待できるか ・人材確保、人材育成に対する明確なビジョン があるか
4	保護者の意向に対する理 解と支援について	20	<ul style="list-style-type: none"> ・移管に対する保護者の意向を踏まえた提案で あるか ・保護者に対する積極的な支援が約束されてい るか
5	小学校や地域等との連携につ いて	20	<ul style="list-style-type: none"> ・地域の特性を理解するように努め、小学校や 地域との連携を継続・発展させる意欲がある か ・地域の未就園児とその家庭に対する子育て支 援が約束されているか
6	施設整備計画について	10	<ul style="list-style-type: none"> ・施設整備計画と教育保育の考え方に一貫性が あるか ・在園児をはじめとした関係者への影響等につ いて十分に配慮された計画であるか
合 計		110	

【備考】

- ・ 採点は、選考審査委員による個別採点方式です。
- ・ 移管先法人の選定にあたっては、第一次審査及び第二次審査の各審査委員の採点結果の合計点により順位付けします。
- ・ その採点結果の合計点が6割以上となった法人のみを対象とします。

【別紙4】応募方法及び今後の主なスケジュール

1 応募方法

(1) 募集要項の配布について

令和4年11月4日（金）から、奈良市ホームページにて、募集要項集や応募書類その他関連資料等を掲載しておりますので、ダウンロードしてご利用ください。

(2) 募集要項説明会及び現地見学・保育見学会の開催について

応募書類の受付に先立ち、募集要項説明会及び移管予定施設の現地見学・保育見学会（事前申込制）を令和4年11月18日（金）に開催します。この説明会及び見学会には、応募を検討する法人は原則参加してください。

参加申込方法については、令和4年11月16日（水）午後5時までに、「募集要項説明会及び現地見学・保育見学会参加申込書」を電子メールにて子ども政策課へ送付してください。受信確認のため、送付した旨の電話連絡もお願いします。参加申込を受付次第、詳細な日時や留意事項等を記載した参加受付証を送付します。

なお、移管予定施設について、より法人の皆様へ知っていただく機会として、現地見学及び保育見学について、別日程による個別対応を実施しますので、参加を希望する法人は参加希望日の1週間前までに「現地見学及び保育見学参加申込書」を電子メールにて子ども政策課へ送付してください。

(3) 応募に関する質問について

応募に関する質問は、令和4年12月7日（水）午後5時までに、「質問書」を子ども政策課宛てに電子メールにて送付してください。受信確認のため、送付した旨の電話連絡もお願いします。

受付した質問については、令和4年12月14日（水）までに奈良市ホームページに掲載し、回答します。質問に対する回答及び関連して掲載する内容は、本要項と同等の効力をもつものとし、また、電話や来訪等口頭による質問は受け付けません。

(4) 応募書類の提出について

応募書類の提出は、持参のみとします。なお、応募書類の提出にあたっては、資料の内容を説明できる方がお越しくください。応募書類一式に不備や不足がある場合は、受付できません。

① 受付期間

- ・令和4年12月21日（水）から令和4年12月23日（金）まで
- ・午前9時から午後5時まで（ただし、正午から午後1時までを除きます。）

② 受付予約

- ・応募書類確認のため、受付は予約制とします。
- ・応募しようとする法人は、受付希望日の3営業日前までに受付予約票をメールにて

送付してください。

③ 提出場所

- ・奈良市二条大路南一丁目1番1号
奈良市子ども未来部 子ども政策課（市役所中央棟3階）

(5) 応募書類について

- ① 応募書類については、「奈良市幼保連携型認定こども園移管先法人応募書類一覧表（兼チェックリスト）」のとおりとします。様式の指定があるものについては、奈良市ホームページより様式をダウンロードして作成してください。
- ② 提出部数については、正本1部、副本16部とします。資料は1部ずつA4サイズのファイルに綴じるとともに、資料番号をインデックスで標示してください。

(6) 応募に係る注意事項

- ① 提出期間終了後の提出書類等の変更及び追加は、原則として認めませんので、できる限り期限内に余裕を持って提出してください。ただし、市から指示した場合は除きます。
- ② 本募集要項及び別添資料は、応募の検討以外の目的で使用することを禁じます。
- ③ 市が必要と認める場合、本公募に応募した事業者の名称及び提出書類等の内容（個人情報を除く。）を公表することがあります。
- ④ 応募提出された書類の著作権は、それぞれの事業者に帰属します。ただし、市は、事業者の決定等に必要の場合には、提出書類等の内容を無償で使用できるものとします。また、提出書類等については、返却しません。
- ⑤ 応募に関する費用は、全て応募事業者の負担とします。
- ⑥ 応募受付後に辞退する場合は、その旨を書面（辞退届等）により提出してください。

2 今後の主なスケジュール

	内 容	日 程
①	法人募集開始	令和4年11月4日(金)
②	募集要項説明会及び現地見学・保育見学会【事前申込制】	令和4年11月18日(金)
③	応募書類記入方法に係る相談会【事前申込制】	法人募集開始から応募書類受付終了までの期間で随時受付
④	応募書類受付【予約制】	令和4年12月21日(水)～12月23日(金)
⑤	第1次審査期間	令和5年1月～2月
	現地調査	
	第2次審査期間	
⑥	移管先法人の決定・公表	令和5年3月
⑦	保護者説明会(市・法人共同)	令和5年4月
⑧	三者協議会の設置	令和5年5月
⑨	引継計画の作成	令和5年1月～令和5年4月
⑩	引継ぎ開始	令和5年4月～
⑪	共同保育開始	令和6年1月～
⑫	協定の締結	令和6年3月
⑬	運営開始	令和6年4月
⑭	施設整備完了	令和8年3月を期限とする
⑮	3号認定子ども受入完了	令和8年4月を期限とする

※ スケジュールについては募集要項公開時点のものであり、前後することがあります。

※ 「④応募書類受付」の終了予定日までに応募法人がなかった場合は、法人募集の期間を見直し、移管先法人の募集を継続することがあります。このとき、必要に応じて「②募集要項説明会及び現地見学・保育見学会」及び「③応募書類記入方法に係る相談会」について実施することがあります。

【別紙5】奈良市立西大寺北幼稚園移管前の運営等に関する覚書（案）

奈良市（以下、「本市」という。）と、□□法人〇〇（以下、「移管先法人」という。）は、令和6年4月1日をもって行う奈良市立西大寺北幼稚園（「以下、「当該幼稚園」という。）の移管について、円滑な移管を図るため、次のとおり覚書を締結する。

（目的）

第1条 本覚書は、本市が移管先法人に移管する当該幼稚園の移管準備に関する事項を定めることを目的とする。

（移管に対する協調）

第2条 本市と移管先法人は、当該幼稚園の移管にあたっては、園児の安定した保育を第一に考え、協調しながら誠意をもって対応し、円滑な移管を図られるようにする。

（移管申込内容の遵守）

第3条 移管先法人は、当該幼稚園の民間移管の申し込みをした際に提出した書類に記載した提案内容を、移管先法人の理由によって変更することはできない。

（三者協議会）

第4条 移管先法人は、本市及び当該幼稚園保護者との間で、令和6年3月31日までに移管に伴う諸事項について理解を得なければならない。

2 前項の目的を達するため、移管先法人は、本市及び当該幼稚園保護者代表との間で三者協議会を行わなければならない。

（引継ぎ）

第5条 当該幼稚園の移管に伴い、法人への円滑な引継ぎを図るため、本市の責任の下に、当該幼稚園の職員及び移管先法人が派遣する職員が、教育・保育の内容等に関する事項を引き継ぐための引継ぎを行う。

（1）引継期間

引継ぎの期間は令和5年4月1日から令和6年3月31日までの期間とする。

なお、令和6年1月から令和6年3月までの3か月間は、移管先法人が派遣する職員が当該幼稚園にて、当該幼稚園の職員と保育を合同で行う「共同保育」を実施する。また、移管後も必要に応じ、本市の職員が移管後の認定こども園へ訪問する「巡回保育」を実施する。

（2）安全注意義務

本市と移管先法人は当該幼稚園の移管に伴う引継ぎについて、在園児の安全に十分注意をし、事故のないように配慮しなければならない。

（3）内容

引継ぎは、本市が定める引継計画に基づき、園長予定者、主幹保育教諭予定者及び勤務予定保育教諭等（副園長を配置する場合は副園長予定者を含む）を当該幼稚園に派遣し実施することとする。また、引継を行った者については、移管後に設置す

る幼保連携型認定こども園に配置すること。

(4) 報告

移管先法人は、毎月の状況について、1か月を経過するごとに、引継記録書を速やかに本市に提出しなければならない。

(5) 経費

引継ぎにかかる経費として、本市が別途定める額を、本市から移管先法人に支出するものとする。

(6) 個人情報等の取扱い

移管先法人決定後、移管までに引継ぎ等で入手した個人情報及びデータの管理にあたっては、奈良市個人情報保護条例の趣旨を踏まえ、適切な管理を行わなければならない。

(7) 職員

当該幼稚園園児の安定・継続した保育の引継ぎを行い、運営を行うため、当該幼稚園の非正規職員については、本人が希望する場合は、その採用について配慮すること。

(移管時における遵守事項等の確認)

第6条 「奈良市立西大寺北幼稚園移管に係る諸条件」及び第4条第2項に規定する三者協議会で決定した事項を移管後も確実に実施するため、本覚書に基づく引継ぎが完了したことを受けて移管先法人に移管するときに、遵守事項等を規定した「奈良市立西大寺北幼稚園の民間移管に伴う幼保連携型認定こども園設置に係る協定書」を別途締結する。

(覚書の解除)

第7条 本市は、移管先法人が次の各号のいずれかに該当した場合、この覚書を解除することができる。

(1) 引継期間において、円滑な移管が困難と判断され、かつ改善の余地がないと見込まれた場合。

(2) 移管先法人がこの覚書に違反した場合。

(3) 正当な理由なく移管先法人が第4条に規定する合意形成を拒んだ場合。

(損害賠償)

第8条 移管先法人は、本覚書の項目を履行しないために本市に損害を与えたとき又は前条の規定により本覚書を解除された場合において、その損害を弁償しなければならない。

2 本覚書を解除された場合において、本市は移管先法人に対し一切の補償をしないものとする。

(信義誠実の原則)

第9条 本市及び移管先法人は、本覚書の履行に際しては、信義誠実の原則に基づいて履行するものとする。

(疑義等の決定)

第10条 この覚書に定めのない事項及びこの覚書に疑義が生じたときは、本市と移管先法

人が協議して定めるものとする。

(裁判管轄)

第 11 条 本覚書に関する訴えの管轄裁判所は、本市の事務所の所在地を管轄する奈良地方裁判所とする。

本覚書の締結を証するため、この覚書 2 通を作成し、それぞれに本市と移管先法人が記名押印して各自その 1 通を保有する。

令和〇〇年〇月〇日

奈良市二条大路南一丁目 1 番 1 号
奈良市
奈良市長

〇〇市〇〇町〇番〇号
□□法人 〇〇
理事長 〇〇 〇〇

【別紙6】引継ぎの概要について

※ 引継ぎの実施にあたっては、移管先法人選定後に奈良市（以下、「本市」という。）との間で締結する別紙5「奈良市立西大寺北幼稚園移管前の運営等に関する覚書（案）」のほか、本市が別途提示する引継ぎ計画に基づき実施してください。

1 引継ぎ従事者について

- ・ 園長予定者及び主幹保育教諭予定者（副園長を配置する場合は、副園長予定者を含む。以下、「園長等予定者」とする）のほか、令和6年度から当該園で勤務する保育教諭予定者とします。
- ・ 園長等予定者については、移管する日前後1年間は他の園等へ異動を行わないでください。やむを得ず、退職等により、移管する日前後1年以内に園長等予定者が欠けることとなった場合については、速やかに市と協議の上で、承認を得てください。
- ・ 園長等予定者を除く、移管前の引継ぎに参加した職員は、移管後も継続して当該認定こども園に勤務し、職務に従事してください。仮に、移管後1年以内に勤務を継続できない事情が生じた場合は、すみやかに市と協議の上で承認を得ると共に、三者協議会に報告する等、保護者の理解を得てください。
- ・ 引継ぎに必要な人員は、法人において確保してください。

2 引継ぎ実施予定時期について

- ・ 令和5年4月から令和6年3月まで
- ・ 園長等予定者については、移管の原則1年前から月4回程度、施設運営全般や園行事への参加、地域との交流等について引継ぎを行っていただきます。
- ・ 保育教諭予定者については、移管の3か月前からは現在の西大寺北幼稚園で勤務する保育教諭との「共同保育」を開始し、保育補助を行いながら、引継ぎを行っていただきます。また、共同保育以前の引継ぎ期間においても、行事への参加やクラス運営の様子の観察を中心として引継ぎを行うようにしてください。
- ・ 令和6年4月の民間移管後についても本市の職員が必要に応じ移管後の園へ訪問する「巡回保育」を実施することとし、移管後の保育の様子の観察や引継ぎ等を行っていただきます。

3 引継ぎ実施に係る経費について

- ・ 引継ぎの実施に係る経費については、その一部を本市が定める範囲で負担する予定です。
- ・ 引継ぎ等の移管準備に関する経費の執行にあたっては、市議会において予算の議決が必要となります。そのため、仮に予算が承認されなかった場合には、本市が経費の負担内容を変更する場合があります。

【別紙 7】三者協議会の設置について

1 設置の目的

西大寺北幼稚園の民間移管に際して、保護者の意見を可能な限り反映し、園児への保育環境の変化に配慮しながら、新しい認定こども園をともに築き上げていくことを目的として、移管後の運営に関する諸事項について、在園児保護者代表・移管先法人・本市の三者で協議し、保護者の理解を得ることとします。また、移管後も一定期間三者協議会を開催することにより、移管条件の履行状況や保育内容の継続性等、様々な事項について確認を行うこととします。

2 構成

三者協議会は、保護者代表（在園児の保護者を代表する者）、移管先法人（理事長等の法人役員及び園長予定者）、本市で構成します。

3 協議事項等

移管後の運営に関する諸事項について協議します。なお、この三者協議会での協議のうえ合意した事項については、三者は遵守するものとします。

（主な協議事項）

行事を含む保育内容、食事の提供、市が決定する保育料以外の保護者負担 等

4 設置時期及び設置期間

三者協議会は、西大寺北幼稚園の移管先法人の選定後に設置することとします。設置期間は、原則として移管年から6年間としますが、設置期間終了後においても、三者のいずれか一者から議題の提示とともに要請があり、残る二者のうち一者以上がその議題につき適切である旨認めれば、三者協議会を開催できることとします。

5 開催場所

原則として西大寺北幼稚園とします。

6 主催

移管前は本市が主催し、移管後は移管先法人が主催することとします。

【別紙8】土地の貸付に係る主な契約内容について（案）

奈良市（以下「甲」という。）と□□法人〇〇（以下「乙」という。）とは、目的物件である甲所有の土地について、甲乙間で令和 年 月 日付で締結した幼保連携型認定こども園〇〇〇〇〇の運営に係る協定書（以下「協定書」という。）第〇条の規定に関し、次の条項により土地の使用貸借契約を締結する。

（契約の目的）

第1条 甲は、乙に対し、甲が所有する本契約末尾物件目録1記載の土地（以下「本件土地」という。）を貸し付け、乙はそれを借り受ける。

（用途等）

第2条 乙は、本件土地を乙が協定書に基づき運営する幼保連携型認定こども園〇〇〇〇〇の敷地として使用するものとし、その他の用途に使用してはならない。但し、甲が他の用途に使用しても支障がないと認めた場合はこの限りではない。

（貸付期間）

第3条 本件土地の貸付期間は、令和6年4月1日から令和9年3月31日までの原則3年間とする。また、本契約は、原則、協議を経た上で期間満了後についても更新するものとする。

（無償貸付）

第4条 甲は、乙に対し、無償で本件土地を貸し付けるものとする。

（譲渡及び転貸の禁止）

第5条 乙は、甲の事前の承諾を得ないで第三者に対し、本件土地の使用借権を譲渡し、又は本件土地を転貸してはならない。

（経費等の負担）

第6条 本件土地に係る維持管理その他の行為に要する経費は、すべて乙の負担とする。

（善管注意義務）

第7条 乙は、本件土地を善良なる管理者の注意を持って維持管理しなければならない。

（実地調査）

第8条 甲は、必要があると認めるときは、乙に対し、本件土地の使用状況等に関して報告を求めることができるものとする。この場合において、乙は、報告を拒み、又は虚偽の報告をしてはならない。

2 甲は、必要があると認めるときは、甲が指定する職員に対し、本件土地の使用状況等について調査させることができるものとする。この場合において、乙は、調査を拒み、妨げ又は忌避してはならない。

（契約の解除）

第9条 甲は、次の各号のいずれかに該当するときは、本契約を解除することはできるものとする。

- (1) 乙が本契約に定める条項に違反したとき
 - (2) 乙が故意又は過失によって本件土地の全部又は一部を滅失し、又は毀損したとき
 - (3) 乙が協定書の規定に違反し、かつ、甲が相当の期間を定めて催告しても、当該違反の状態が続いたとき
 - (4) 甲が乙について幼保連携型認定こども園の認可を取り消したとき
- 2 前項の規定により本契約が解除された場合には、乙は甲に対して、甲の被った損害を賠償する。
- 3 前項の規定により本契約が解除された場合には、甲は乙に対して一切の補償をしないものとする。

(中途解約)

第 10 条 乙は、甲に対し、協定書第〇条に基づき、協定を解除した場合は、書面による通知を行うことにより、本契約の期間満了前であっても、本契約の中途解約を申し入れることができる。

(土地の返還等)

第 11 条 乙は、本件土地の貸付期間が満了し、又は第 9 条乃至前条の規定により本契約が解除若しく解約となった場合において、本件土地上の建物及びその付属設備その他本件土地の地上及び地中に設置された工作物の全てを自己の負担で収去し、本件の土地を更地の状態にして、甲に返還しなければならない。但し、甲においてその必要がないと認めた場合はその限りではない。

(協議事項)

第 12 条 本契約に定めのない事項、または、この契約に関し疑義が生じたときは、法令の定めるもののほか、甲・乙双方協議の上、決定するものとする。

(管轄裁判所)

第 13 条 本契約に関して甲・乙間に生じた一切の紛争については、奈良地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

この契約を証するため、本書 2 通を作成し、甲・乙が記名押印の上、各 1 通を保有する。

(末尾記載)

1. 物件目録 1 「土地の表示」

所 在	奈良市
地 番	
地 目	
地 積	m ²

令和〇〇年〇月〇日

甲 奈良市二条大路南一丁目1番1号
奈良市
奈良市長

乙 〇〇市〇〇町〇番〇号
□□法人 〇〇
理事長 〇〇 〇〇

【別紙9】建物等譲渡に係る主な契約内容について（案）

譲与人奈良市（以下「甲」という。）と譲受人〇〇法人〇〇（以下「乙」という。）とは、目的物件である甲所有の建物について、甲乙間で令和 年 月 日付で締結した幼保連携型認定こども園〇〇〇〇〇の運営に係る協定書第〇条の規定に関し、次の条項により建物等の譲与契約を締結する。

（譲与物件）

第1条 甲は、次の表に記載の建物（工作物及び備品を含む。以下「譲与建物」という。）を乙に譲与するものとする。

所在地	奈良市
建物構造	
建築面積	m ² （園舎）
延床面積	m ² （園舎）
工作物	〇〇他
備品	〇〇他

（譲渡日）

第2条 本件物件の譲渡日は、令和6年4月1日とする。

（所有権の移転）

第3条 譲与建物の所有権は、前条の譲渡日に甲から乙に移転するものとし、乙は自己の費用においてただちに表題登記の作成その他必要な手続を経て所有権移転に係る申請手続きを行わなければならない。

（指定用途）

第4条 乙は、譲渡物件を幼保連携型認定こども園〇〇〇〇〇としてのみ使用し、他の用途に使用してはならない。ただし、甲が他の用途として使用しても支障がないと認めた場合はこの限りではない。

（指定用途の変更等の承認）

第5条 乙は、社会経済情勢の著しい変動等により、用途指定財産を引き続きその用途に供することが真に困難又は不適切となった場合において、前条の指定用途の変更もしくは解除を必要とするときは、事前に詳細な理由を付した願書を提出し、甲の書面による承認を得なければならない。

（建物の取り壊し）

第6条 乙は、本件建物を取り壊そうとするときは、あらかじめ甲と協議するとともに、書面をもって甲に届け出なければならない。

(かし担保等)

第7条 乙は、本契約締結後、本件建物に隠れた瑕疵のあることを発見しても、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。

(譲渡等の禁止)

第8条 乙は、本件建物を第三者に譲渡してはならない。

(相隣関係への配慮)

第9条 乙は、本件建物の引き渡し後においては、十分な注意をもって本件建物を管理し、近隣住民その他第三者との紛争が生じないように留意するものとする。

(疑義の決定等)

第10条 この契約に定めのない事項及びこの契約に疑義が生じた場合は、法令の定めるもののほか、甲と乙が協議のうえ定めるものとする。

(管轄裁判所)

第11条 本契約に係る紛争に関する訴訟は、甲の所在地を管轄区域とする奈良地方裁判所とする。

この契約を証するため、本書2通を作成し、甲と乙が記名押印の上、各1通を保有する。

令和〇〇年〇月〇日

奈良市二条大路南一丁目1番1号
奈良市
奈良市長

〇〇市〇〇町〇番〇号
□□法人 〇〇
理事長 〇〇 〇〇