

令和 4 年度

委託設計書

当初

奈良市

課長		補佐		係長		設計		検算		浄書														
作成年月日											工事概要	当 初					変 更							
委託業務名	右京四丁目嘱託登記業務											嘱託登記業務 一式												
工事番号																								
路線・河川名																								
委託箇所	奈良市右京四丁目11-1, 11-6																							
当初設計金額 (変更前)											円	当初請負金額 (変更前)											円	
変更設計金額 (変更額)											円	変更請負金額 (変更額)											円	
変更請負金額 計 算 式	( 請 負 率 ) 当初請負額 ÷ 当初設計額										=	円 ÷											=	
	( 変 更 価 格 ) 変更設計工事価格 × 請負率										=	円 ×											=	円
	(変更消費税等相当額) 変更価格 × 0.1										=	円 ×											=	円
	( 変 更 契 約 額 ) 変更価格+変更消費税等相当額										=	円 +											=	円

## 数量総括表

業務名 右京四丁目囑託登記業務

---

奈良市総務部資産管理課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

## 数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考		
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	25	5.216			
		イ. 地図類	1筆	25	5.216			
		ウ. 図面類	1筆個	3	11.810			
		エ. 疎明書面	1件		24.450			
	(2)現地調査	①事前調査	事前調査	1件	1	203.900		
			②筆界確認	ア. 立会同行	1回		165.300	
		イ. 境界点確認		1点	11	23.080		
		ウ. 引照点確認		1筆ごと		87.050		
		エ. 多角測量		1点	9	119.700		
		オ. 復元測量		1点		76.720		
		カ. 画地調整		1区画		140.600		
		ハ. "		加算 1区画ごとに		93.550		
		③立会		ア. 民有地境界 A. 立会・確認	1点		46.890	
				B. 測距・探索	1点		63.040	
				C. 特殊作業	1点		79.130	
			イ. 公共用地境界 Aランク	1点		101.800		
			Bランク	1点		345.000		
	Cランク	1点		422.400				
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件		269.100			
		200㎡以下	1件		340.200			
		300㎡以下	1件		395.500			
		400㎡以下	1件		441.600			
		600㎡以下	1件		519.700			
		800㎡以下	1件		585.600			
		1,000㎡以下	1件		642.500			
		2,000㎡以下	1件		869.500			
		3,000㎡以下	1件		1043.000			
		4,000㎡以下	1件		1189.000			
		5,000㎡以下	1件	1	1318.000			
		● 5,000㎡超	加算 1,000㎡	21	100.000	基準価格		
		(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点		63.630		
	イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭		1点		71.350			
			B. 金属標	1点	5	42.220		
	C. プラスチック杭		1点		28.290			
	D. 刻印・鋳		1点		20.570			
	ウ. 引照点測量		1点	2	87.050			
	3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆		59.440		
申請手続			加算 1筆増すごとに		9.202			
所在図			1筆		10.870			
所在図			加算 1筆増すごとに		10.870			
地積測量図			1筆		49.260			
地積測量図			加算 1筆増すごとに		49.260			
分筆			申請手続	分筆後の土地2筆まで		59.440		
			申請手続	加算 1筆増すごとに		10.530		
			地積測量図	分筆後の土地2筆まで		66.140		
			地積測量図	加算 1筆増すごとに		16.190		
			地積の変更・更正	申請手続	1筆	1	59.440	

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		9.202		
		地積測量図	1筆	1	49.260		
		地積測量図	加算 1筆増すごとに		49.260		
		合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで		59.440	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		6.545		
		地目の変更	申請手続	1筆		59.440	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		6.545		
		滅失	申請手続	1筆		59.440	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		6.545		
		所有者の更正	申請手続	1筆		59.440	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		6.545		
		所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆		59.440	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		6.545		
現地調査費		1件		86.510			
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆		49.260		
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)		70.270		
			(図面作成2枚目以降)		16.190		
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回		132.200		
		土地家屋調査士(1日)	1日	3	264.500		
		補助者(半日)	1回		89.270		
		補助者(1日)	1日	3	178.500		
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通		13.180		
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通		26.720		
		地役権に関する書面	1通		26.720		
		担保権に関する書面	1通		26.720		
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通		26.720		
		筆界確認書等	1筆		26.720		
		地形図・成果図	1筆		26.720		
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆		26.720		
		現地への案内図の作成	1筆		26.720		
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆		26.720		
	(3)調査報告書		1通	1	133.900		
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり		614.500		
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通		6.594		
(6)謄抄本交付手続及び受領		1通		7.086			
(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)		5.216			
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名		165.300		
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	1	543.900		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆		27.260		
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件		543.900		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆		27.260		
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件		597.300		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆		30.010		
		国・公園・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件		650.900		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆		32.770		
		(2)立会	A. 立会・確認	1点	5	46.890	
			B. 測距・探索	1点		63.040	

## 数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		C. 特殊作業	1点		79.130	
	(3)測量費	地積				
	①平面測量	100㎡以下	1式		376.700	
		200㎡以下	1式		476.100	
		300㎡以下	1式		553.600	
		400㎡以下	1式		618.200	
		600㎡以下	1式		727.400	
		800㎡以下	1式		819.600	
		1,000㎡以下	1式		899.200	
		2,000㎡以下	1式		1216.000	
		3,000㎡以下	1式		1460.000	
		4,000㎡以下	1式		1665.000	
		5,000㎡以下	1式	1	1846.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	5	139.800	
	②追加測量		1点		87.050	
	③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本		52.800	
		国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m～10m迄	1本		61.510	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本		40.890	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m～10m迄	1本		46.400	
		里道・水路 幅員 5m迄	1本		27.110	
		里道・水路 幅員 5m～10m迄	1本		31.340	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	5	32.620	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m～10m迄	1本		37.450	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m		6.742	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個		5.216	
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆		5.216	
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個		11.810	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件		24.450	
		オ. 現地調査	1業務		379.600	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。
		カ. 地図の解析	1筆		13.480	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。
		キ. 登記内容の解析	1筆		13.480	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。
		ク. 住民票調査	1箇所		165.300	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	1件		165.300	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回		817.400	委託者とのヒアリング3回。
		イ. 説明会資料作成	1回		544.900	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。
		ウ. 事前説明会	1回		379.600	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。
		エ. 現地立会	1筆		37.940	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。
		オ. 中間説明会	1回		379.600	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。
		カ. 事後説明会	1回		379.600	受託者だけで、成果の報告を行う。
		キ. 承諾書作成	5筆迄		26.720	個々の承諾書を作成する。
		ク. 承諾書徴収	1筆増す毎		6.594	同一所有者の時は1筆とする。
	(3)申請手続	申請手続 (所在図添付)	1筆		109.000	
		申出手続	加算 1筆増すごとに		58.800	
		申出手続 (図面なし)	1筆		59.440	

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		申出手続	加算 1筆増すごとに		6.545	
		申出手続 (測量図添付)	1筆		109.000	
		申出手続	加算 1筆増すごとに		58.800	
		申出手続 (地積図等編集)	1葉(1筆)		10.870	
		申出手続	加算 1筆増すごとに		10.870	
		土地所在図 (そのまま転写)	1葉		10.870	
		現地調査費 (測量が伴わないとき)	1件		86.510	
	(4)書類の作成等	文案を要する図面	1通		26.720	
		文案を要する書面	1通		26.720	
		定型図書	1通		13.180	
		調査書	1申請		26.720	
		謄・抄本交付手続	1通		7.086	
		原本の複製	1通		6.594	
	(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)	1回		132.200	
		土地家屋調査士(1日)	1日		264.500	
		補助者(半日)	1回		89.270	
		補助者(1日)	1日		178.500	