

なら工藝館指定管理者募集要項等に関する質問と回答について

令和4年10月6日

奈良市産業政策課

No	質問	回答
1	自動ドアのメーカーをご教示ください	「寺岡オート・ドアシステム SOV160K」です。
2	消防設備について、前回の法定点検の検査結果を開示いただきたいです	現地説明会参加事業者様にメールで送付いたします。
3	空調機及び冷却塔のメーカー、型番と台数をご教示ください	仕様書 P41 をご参照ください。 なお、研修室の埋込式エアコンは今年度中に新しいものと取り換えると共に、1階展示スペースに新たに吊下式エアコンを設置する予定です。
4	昨年度の電気設備年次点検記録を開示いただきたいです	現地説明会参加事業者様にメールで送付いたします。
5	別紙1「清掃業務実施要領」において、特別清掃は必要に応じ実施することとなっていますが、これまでに実施してきた特別清掃のサイクル（隔月、など）をご教示願います。	特別清掃については年2回（夏、冬）で実施しています。
6	仕様書 P11 過去五年分の修繕費内訳をご教示ください。 直近3年間の、指定管理者にて実施した修繕の履歴を開示いただきたいです	平成30年度 297,000円 (エアコン圧縮機、エレベータ部品) 令和元年度 99,990円 (シャッターワイヤー、研修室電気) 令和2年度 72,886円 (ダウンライト、1Fトイレ照明) 令和3年度 88,990円 (多目的トイレ温水洗浄便座、湯沸室照明) 令和4年度 9月末現在 未執行