

区画整理だより

「JR奈良駅南特定土地区画整理事業」

地権者及び住民の皆様へ

平素は、JR奈良駅南特定土地区画整理事業にご理解・ご協力頂き、ありがとうございます。

権利者の皆様方のご協力により、令和3年度には12・16・21・22・24・34街区の一部の宅地造成、道路整備、公園整備が完了しました。また、2号公園地下の雨水調整池築造工事が完了しました。発掘調査は、18・19街区の一部、24街区の一部が完了しました。

令和4年度は、12・14街区の宅地造成及び道路整備、7街区1号公園の整備を行う予定です。発掘調査は、7・8街区の一部、20・24街区の一部を予定しております。

今後も建物等の移転補償を行い、早期に換地先の土地をお返しできるよう鋭意努力して参りますので、権利者の皆様方のご理解・ご協力を賜りますようお願いいたします。

土地区画整理審議会

現在、今年度の審議会開催の予定はございません。

事業進捗状況

令和3年度末での事業の進捗状況は、面積ベース(総面積に対する実施面積の割合)で約67.5%の進捗率となっております。

発掘調査 約49,164㎡
 使用収益開始面積 約63,462㎡
 造成完了面積 約98,647㎡

※使用収益開始とは、土地の造成が完了した部分につき、土地の使用を許可することです。

※お願い

- ①土地の形質の変更、建築物の建築等を行う際は、土地区画整理法第76条に基づく許可申請が事前に必要です。
- ②住宅地内の車両の通行は、速度を落として、歩行者等の安全に配慮をお願いします。
- ③交通事故の原因になる為迷惑駐車はご遠慮ください。
- ④仮換地の使用収益開始は、造成より1年後を目安に実施して頂きます。早期に土地を使用する場合は、「仮換地の使用収益開始願」の提出をお願いします。

第 21 号

発行: 令和4年6月

奈良市

JR奈良駅周辺整備事務所

TEL:36-0360

JR奈良駅周辺整備事務所体制

所長	稲葉好之
所長補佐	御宮司和史
主任	大井憲人
係員	伴野元哉 喜多智明 森本大生

審議会委員名簿

会長	市川義治(5期)
副会長	辰巳佳弘(3期)
委員	中村利雄(2期)
委員	大西清(2期)
委員	久保田治男(1期)
委員	泉谷隆(2期)
委員	田村裕(1期)
委員	泉谷勝幸(2期)
委員	有地義明(5期)
委員	諏訪正信(1期)

敬称略(期数)

④JR高架化工事実施に伴い、地権者及び住民の皆様には騒音の発生や工事車両の通行等ご迷惑をおかけするかと存じますが、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

ご不明点等ございましたら、奈良県幹線街路整備事務所(074212014592)までお問い合わせください。

令和4年度の事業予定

発掘	発掘調査	約2,048㎡
工事	・宅地造成・道路整備 ・公園整備工事	約1,100㎡ 1箇所
	建物移転補償	8件

(※裏面箇所図参照)

今後の事業計画について

計画については、国の交付金が予定通り確保でき、地権者の協力が得られたことを前提にしています。また、事業の進捗状況により変更になる場合があります。

事業のことについては、奈良市ホームページでもご覧いただけます。

<https://www.city.nara.lg.jp>

令和4年度 JR奈良駅南特定土地区画整理事業 予定箇所

