

公有用地詳細一覧(第三セクター等改革推進債対象分)

事業名	所管	取得年度	住所	旧地番	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	鑑定業者名	鑑定士名	鑑定評価日	鑑定書日付	取得日	登記日	取得先	鑑定価格(m <sup>2</sup> )	取得金額(m <sup>2</sup> )	用地取得金額	23年度末 残地積(m <sup>2</sup> )	23年度末簿価 (補償費を含む)	20年度末 実勢価格	
公園建設事業 ●西ふれあい広場建設事業	公園緑地課	5	二名七丁目 二名七丁目 二名七丁目 二名七丁目		417-1	山林	3421.17	谷口不動産鑑定	谷口 清	H6.2.16	H6.2.18	H6.2.18	H6.2.23	米谷 斎之	50,100	42,300	350,050,000		3,421.17	448,399,227	6,491,670
					417-3	溜池	804.92												804.92		1,527,336
					417-4	堤塘	983.44												983.44		1,866,077
					417-5	田	3065.90												3,065.90		4,759,810
					合計	8275.43															
	公園緑地課	5	二名七丁目		417-2	田	1571.91	谷口不動産鑑定	谷口 清	H6.2.16	H6.2.18	H6.2.18	H6.2.23	米谷 登穂子	50,100	42,300	66,491,000	1,571.91	84,886,103	2,440,390	
	公園緑地課	6	二名七丁目	444	444-2	山林	14184.40	谷口不動産鑑定	谷口 清	H6.12.13	H6.12.15	H6.12.20	H7.2.20	米谷 登穂子 米谷 智 米谷 斎之	44,000	42,300	600,000,000	14,184.40	738,827,149	26,914,899	
	公園緑地課	7	二名七丁目 二名七丁目 二名七丁目 二名七丁目 二名七丁目 二名七丁目		427	田	851.74	谷口不動産鑑定	谷口 清	H8.2.20	H8.2.21	H8.2.23	H8.3.1	米谷 斎之	44,800	33,000	310,668,000		851.74	404,293,229	1,322,326
					428	田	994.15												994.15		1,543,418
					4617	田	372.07												372.07		577,639
					443	山林	6729.84												6,729.84		12,769,871
					4616-1	溜池	357.83												357.83		678,982
					4616-2	堤塘	108.60												108.60		206,069
	合計	9414.23																			
	公園緑地課	7	二名七丁目	444	444-1	山林	857.38	谷口不動産鑑定	谷口 清	H8.2.20	H8.2.21	H8.2.23	H8.3.1	米谷 登穂子 米谷 智 米谷 斎之	44,800	33,000	28,293,000	857.38		1,626,879	
	公園緑地課	8	二名七丁目		431-2	田	647.49	谷口不動産鑑定	谷口 清	H9.3.21	H9.3.24	H9.3.24	H9.6.11	米谷 登穂子 米谷 智 米谷 斎之	43,900	33,000	21,367,000	647.49		1,005,228	
	公園緑地課	8	二名七丁目 二名七丁目 二名七丁目		426	田	196.34	谷口不動産鑑定	谷口 清	H9.3.21	H9.3.24	H9.3.24	H9.6.11	米谷 斎之	43,900	33,000	7,268,000		196.34	33,406,534	304,818
					429-1	溜池	17.89												17.89		33,946
					429-2	堤塘	6.02												6.02		11,423
					合計	220.25															
公園緑地課	11	二名七丁目		432	山林	6600.32	谷口不動産鑑定	谷口 清	H12.3.6	H12.3.9	H12.3.14	H12.3.14	中島 一栄 中島 義美 中島 泰弘 中島 泰海 河野 辰江	33,200	33,000	217,810,000	6,600.32	240,176,418	12,524,107		
公園緑地課	12	二名七丁目 二名七丁目		411-2	田	1146.14	谷口不動産鑑定	谷口 清	H12.9.18	H12.9.22	H12.9.26	H12.11.13	米谷 登穂子 米谷 智 米谷 斎之	34,700	33,000	56,896,000		1,146.14		1,779,382	
				413	田	578.00												578.00		897,345	
公園緑地課	12	二名七丁目 二名七丁目 二名七丁目		430-1	山林	662.73	谷口不動産鑑定	谷口 清	H12.9.18	H12.9.22	H12.9.26	H12.11.20	米谷 智	34,700	33,000	135,981,000		662.73	229,130,398	1,257,530	
430-2	山林	1628.80	1,628.80	3,090,648																	
431-1	山林	1829.12	1,829.12	3,470,755																	
合計	4120.65																				
公園緑地課	12	二名七丁目 二名七丁目 二名七丁目		411-1	山林	430.36	谷口不動産鑑定	谷口 清	H12.9.18	H12.9.22	H12.9.26	H12.11.20	米谷 斎之	34,700	33,000	17,807,000		430.36		816,608	
				4615-1	溜池	66.46												66.46		126,108	
				4615-2	堤塘	42.81												42.81		81,232	
				合計	539.63																

事業名	所管	取得年度	住所	旧地番	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	鑑定業者名	鑑定士名	鑑定評価日	鑑定書日付	取得日	登記日	取得先	鑑定価格(m <sup>2</sup> )	取得金額(m <sup>2</sup> )	用地取得金額	23年度末残地積(m <sup>2</sup> )	23年度末簿価(補償費を含む)	20年度末実勢価格				
●公園建設事業	公園緑地課	4	奈良阪町		1756	田	449.00	大和不動産鑑定	牛島武久	H4.12.9	H4.12.-	H5.1.12	H5.1.29	山本明子	55,000	54,450	24,448,000	449.00		533,188				
	公園緑地課	4	奈良阪町		1757	田	525.00	大和不動産鑑定	牛島武久	H4.12.9	H4.12.-	H5.1.12	H5.1.29	松岡テイ	55,000	54,450	28,586,000	525.00		623,438				
	公園緑地課	4	奈良阪町		2766	山林	1090.00	大和不動産鑑定	牛島武久	H4.12.9	H4.12.-	H5.1.12	H5.1.29	吉川順三	41,300	36,300	39,567,000	1,090.00		2,486,563				
	公園緑地課	4	奈良阪町		2767	山林	1322.00	大和不動産鑑定	牛島武久	H4.12.9	H4.12.-	H5.1.12	H5.1.29	山中新平	41,300	36,300	47,988,000	1,322.00		3,015,813				
	公園緑地課	4	奈良阪町		2769	山林	1388.00	大和不動産鑑定	牛島武久	H4.12.9	H4.12.-	H5.1.12	H5.1.29	植田喜三	41,300	36,300	50,384,000	1,388.00	399,939,056	3,166,375				
	公園緑地課	4	奈良阪町		2772	山林	495.00	大和不動産鑑定	牛島武久	H4.12.9	H4.12.-	H5.1.12	H5.1.29	森川和彦	41,300	36,299	17,968,000	495.00		1,129,219				
	公園緑地課	4	奈良阪町		2773	山林	247.00	大和不動産鑑定	牛島武久	H4.12.9	H4.12.-	H5.1.12	H5.1.29	山崎隆史	41,300	39,648	9,793,000	247.00		563,469				
	公園緑地課	4	奈良阪町 奈良阪町 奈良阪町		1953 1954 2774	山林 山林 山林	492.00 327.00 429.00	大和不動産鑑定	牛島武久	H4.12.9	H4.12.-	H5.1.12	H5.1.29	山崎喜代子	41,300	39,650	49,483,000	492.00 327.00 429.00		1,122,375 745,969 978,656				
	公園緑地課	4	奈良阪町 奈良阪町 奈良阪町		1758 1759 1760	田 田 田	277.00 330.00 601.00	大和不動産鑑定	牛島武久	H4.12.9	H4.12.-	H5.1.12	H5.2.9	池田吉治他10人	55,000	54,450	65,775,000	277.00 330.00 601.00	97,313,434	328,938 391,875 713,688				
	公園緑地課	4	奈良阪町		2021	畑	585.00	大和不動産鑑定	牛島武久	H4.12.9	H4.12.-	H5.3.1	H5.3.5	田中洋一	41,300	36,299	21,235,000	585.00	31,240,570	1,188,281				
●奈良阪緑地整備事業	公園緑地課	13	奈良阪町		1408-6	山林	20.13	大和不動産鑑定	牛島武久	H13.6.4	H13.6.12	H13.6.25	H13.8.2	廣瀬之彦他5人	40,300	39,295	791,000	20.13		50,325				
	公園緑地課	13	奈良阪町 奈良阪町		2695-6 2695-7	山林 山林	97.48 1406.00	大和不動産鑑定	牛島武久	H13.6.4	H13.6.12	H13.6.25	H13.8.2	高橋秀法他18人	40,300	39,325	59,125,000	97.48 1,406.00	83,188,202	243,700 3,515,000				
	公園緑地課	13	奈良阪町		2697-8	山林	274.72	大和不動産鑑定	牛島武久	H13.6.4	H13.6.12	H13.6.25	H13.8.2	高橋秀法他13人	40,300	39,324	10,803,000	274.72		686,800				
	公園緑地課	13	奈良阪町		2697-8	山林	274.72	大和不動産鑑定	牛島武久	H13.6.4	H13.6.12	H13.6.25	H13.8.2	高橋秀法他13人	40,300	39,324	10,803,000	274.72		686,800				
●JR奈良駅周辺整備事業	都市計画課	6	三條本町 三條本町 三條宮前町 ↓ 三條大宮町	27-2 27-3 311-6 ↓ 土地区画整理事業換地後	宅地 宅地 雑種地	225.03	日本不動産研究所	内田俊宏	H7.1.1	H7.1.27	H7.2.2	H7.2.2	浅川清一	2,040,000	2,032,000	455,168,000		615,950,050	224.92	34,380,629				
																					三條大宮町	1222	宅地	224.92
●JR奈良駅周辺整備事業	都市計画課	6	三條大宮町 ↓ 三條大宮町	344-1 ↓ 土地区画整理事業換地後	田	2670.34	谷口不動産鑑定 土地工学研究所 大和不動産鑑定	谷口清 高松茂喜 山内正己	H7.2.24 H7.2.25 H7.2.28	H7.3.1 H7.3.1 H7.3.1	H7.3.1 H7.3.1 H7.3.1	H7.3.16	吉田淳一他3人	(谷)578,000 (土)610,000 (大)520,000	566,532	1,512,833,000		2,036,415,430	1,781.03	253,923,991				
																					三條大宮町	1239	宅地	285.28
																					三條大宮町	1248	宅地	310.22
																					三條大宮町	1249	宅地	739.18
																					三條大宮町	1250	宅地	446.35

事業名	所管	取得年度	住所	旧地番	地番	地目	地積(m)	鑑定業者名	鑑定士名	鑑定評価日	鑑定書日付	取得日	登記日	取得先	鑑定価格(m)	取得金額(m)	用地取得金額	23年度末残地積(m)	23年度末簿価(補償費を含む)	20年度末実勢価格	
市道改良事業																					
●仮称古市光ヶ丘線新設事業	道路建設課	8	古市町		2329-1	雑種地	189.89	大和不動産鑑定	牛島武久	H.8.9.24	H.8.9.30	H8.10.1	H8.10.8	松本節子	63,000	60,500	11,488,345	189.89	27,468,192	7,053,057	
	道路建設課	8	古市町		2330-1	雑種地	151.67	大和不動産鑑定	牛島武久	H.8.9.24	H.8.9.30	H8.10.1	H8.10.8	小林善恵	63,000	60,500	9,395,045	151.67		5,633,457	
			古市町		2330-7	雑種地	3.62														3.62
							合計	155.29													
●仮称古市高山線新設事業	道路建設課	10	古市町		2263-3	宅地	487.64	大和不動産鑑定	牛島武久	H.10.10.5	H.10.10.7	H10.10.22	H10.10.22	松本節子	70,000	60,500	29,502,220	487.64	36,934,381	18,112,343	
ならまち整備事業																					
●ならまち駐車場建設事業	文化振興課	6	南袋町		32	宅地	1774.91	大和不動産鑑定	牛島武久	H6.12.7	H.7.3.10	H7.3.15	H7.4.21	日本メリアス㈱	280,000	270,737	480,533,000	1,774.91	745,662,941	198,282,803	
教育施設関連事業																					
●体育施設整備事業	スポーツ振興課	9	横井町		920	山林	36274.00	土地工学研究所	高松茂喜	H10.1.4	H10.1.5	H10.2.6	H10.2.13	荻田春樹	10,000	9,500	363,270,000	36,274.00	458,792,481	10,474,118	
			横井町		921-1	山林	1965.00											1,965.00			567,394
						合計	38239.00														
商店街共同施設設置事業																					
●商店街共同施設設置事業	商工労政課	7	椿井町		39-1	宅地	257.58	大和不動産鑑定	山内正己	H7.9.22	H7.9.27	H7.12.11	H7.12.14	奈良地方裁判所	165,000	148,875	135,000,000	257.58	180,283,273	27,266,683	
			椿井町		37-4	宅地	649.22											649.22			68,724,574
						合計	906.80														
	商工労政課	8	餅飯殿町	32-2	32-2	宅地	259.75	大和不動産鑑定	山内正己	H8.7.19	H8.7.-	H8.10.7	H8.10.9	奈良地方裁判所	321,000	320,063	244,000,000	761.72	320,171,340		
			餅飯殿町	32-3		宅地	417.61														
			餅飯殿町	32-4	宅地	56.29															
			餅飯殿町	32-5	宅地	28.70															
						*合兼後地積更正により0.63m減少	762.35													139,285,943	
福祉関連建設事業																					
●老人ホーム建設事業	障がい福祉課	4	古市町		1865-1	雑種地	922.24	大和不動産鑑定	牛島武久	H4.12.15	H4.12.-	H4.12.21	H5.1.6	増井功	92,000	90,750	88,069,009	922.24	131,596,772	37,943,589	
			古市町		1865-2	雑種地	48.22											48.22			1,983,909
						合計	970.46														
●福祉政策課分室整備事業	長寿福祉課	5	古市町		1874	雑種地	346.86	大和不動産鑑定	牛島武久	H5.5.11	H5.5.14	H5.5.17	H5.5.18	安井喜蔵	72,500	68,000	96,426,000	346.86	141,008,752	14,270,811	
			古市町		1873	雑種地	1071.17											1,071.17			44,070,994
						合計	1418.03														
●福祉政策課分室整備事業	福祉政策課	5	三条大路一丁目		584-3	宅地	1089.48	土地工学研究所	高松茂喜	H6.3.2	H6.3.3	H6.3.11	H6.3.11	奈良市医師会	552,000	551,639	601,000,000	1,089.48	842,142,468	137,274,480	
●福祉作業所建設事業	障がい福祉課	11	古市町		1864	雑種地	788.18	大和不動産鑑定	牛島武久	H11.6.15	H11.6.-	H11.6.25	H11.7.2	南浦寛	75,000	71,499	56,354,000	788.18	70,869,993	32,427,977	

事業名	所管	取得年度	住所	旧地番	地番	地目	地積(m)	鑑定業者名	鑑定士名	鑑定評価日	鑑定書日付	取得日	登記日	取得先	鑑定価格(m)	取得金額(m)	用地取得金額	23年度末残地積(m)	23年度末簿価(補償費を含む)	20年度末実勢価格
人権施設関連事業 ●古市小集落地区改良事業	人権政策課	5	古市町		1261-10	田	102.80	大和不動産鑑定	牛島武久	H5.5.24	H5.5.-	H5.6.29	H5.7.9	高橋住宅㈱	96,000	93,900	156,411,000	102.80	225,885,735	4,346,971
			古市町		1261-11	田	103.88											103.88		4,392,640
			古市町		1266-1	田	1,232.96											1,232.96		52,136,594
			古市町		1266-6	田	108.81											108.81		4,601,109
			古市町		1266-7	雑種地	12.58											12.58		531,954
			古市町		1266-11	田	104.69											104.69		4,426,891
●杏中公園整備事業	人権政策課	7	杏町		359-1	宅地	42.28	大和不動産鑑定	牛島武久	-	-	H8.2.27	H8.3.5	米田隆一	91,000	84,700	37,301,031	42.28	71,504,220	1,328,800
			杏町		360-1	宅地	159.40											159.40		5,009,714
			杏町		360-2	宅地	222.69											222.69		6,998,829
			杏町		360-4	宅地	16.02											16.02		503,486
						合計	440.39													
●杏中第3駐車場整備事業	人権政策課	7	杏町		277-5	雑種地	75.10	大和不動産鑑定	牛島武久	H8.2.15	H8.2.-	H8.2.27	H8.3.6 H21.6.12	岡本勝	81,900	81,132	6,093,000	75.10	8,024,398	2,134,986
●横井第7駐車場整備事業	人権政策課	10	横井一丁目		611-4	宅地	184.98	大和不動産鑑定	牛島武久	H10.12.3	H10.12.4	H10.12.28	H11.1.13	山本繁男	72,000	45,297	8,379,000	184.98	50,201,762	4,492,371
●杏南第4駐車場整備事業	人権政策課	11	杏町		301-2	宅地	41.75	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H11.12.-	H11.12.15	H12.1.20	紀川妙子	91,000	84,692	6,047,000	41.75	7,495,870	1,544,750
			杏町		302-5	宅地	29.65											29.65		1,097,050
						合計	71.40													
	人権政策課	12	杏町		301-3	宅地	167.14	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H12.12.-	H12.12.26	H13.1.16	富田光弘	92,800	84,695	14,156,000	167.14	22,523,210	6,184,180
	人権政策課	13	杏町		301-6	宅地	40.09	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H13.11.19	H13.11.6	H13.11.27	田中忠弘	91,000	84,684	3,395,000	40.09	4,118,602	1,483,330
	人権政策課	13	杏町		303-3	宅地	106.12	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H14.3.22	H14.3.25	H14.4.3	西口清	91,900	84,699	19,014,000	106.12	29,971,503	3,926,440
杏町				303-7	宅地	118.37	118.37											4,379,690		
						合計	224.49													
●杏南第5駐車場整備事業	人権政策課	11	杏町		301-4	宅地	26.16 (当初177.42)	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H11.11.19	H11.12.3	H12.1.20	豊澤和美	85,500	84,697	2,530,000	26.16	9,207,335	967,920
	人権政策課	11	杏町		301-7	宅地	3.69 (当初3.89)	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H11.11.19	H11.12.3	H12.1.20	豊澤静雄	85,500	84,576		3.69		136,530
	人権政策課	11	杏町		301-1	宅地	4.34 (当初31.84)	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H12.2.4	H12.2.8	H12.3.13	榊田博海	91,000	84,673	368,000	4.34	445,311	160,580
	人権政策課	13	杏町		415-1	雑種地	203.43	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H14.2.14	H14.3.11	H14.3.11 H21.6.12	坂本博己	95,600	84,697	17,230,000	203.43	23,826,755	7,701,279
	●横井第7駐車場整備事業	人権政策課	15	横井一丁目		611-1	雑種地	22.86	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H.15.10.-	H.15.11.28	H15.12.2	吉田浅次 山本繁男 岡田梅子	16,560	13,561	310,000	22.86	414,686
		15	横井一丁目		611-3	宅地	87.46	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H.15.10.-	H.15.10.29	H15.11.12	吉田浅次	55,200	45,289	3,961,000	87.46	18,652,757	2,124,029

事業名	所管	取得年度	住所	旧地番	地番	地目	地積(m)	鑑定業者名	鑑定士名	鑑定評価日	鑑定書日付	取得日	登記日	取得先	鑑定価格(m)	取得金額(m)	用地取得金額	23年度末残地積(m)	23年度末簿価(補償費を含む)	20年度末実勢価格
●古市小集落地区改良事業	人権政策課	16	古市町		1416-2	山林	234.10	谷口不動産鑑定	谷口 清	H.16.9.-	H.16.9.16	H.16.9.17	H.16.9.27	中村 満	81,700	81,696	19,125,000	234.10	29,924,518	9,832,200
中ノ川造成事業 ●中ノ川造成事業	管財課	2	芝辻町		551-1	山林	5542.67	大和不動産鑑定	牛島武久	H3.2.20	H3.2.25	H3.3.2	H3.3.2	西良耕一他1人	32,000	20,000	110,853,600	5,542.67	331,881,959	2,230,925
			芝辻町	551-1	551-5	山林	3855.97										77,119,400	3,855.97		1,552,028
			芝辻町		551-3	山林	1484.00									22,700	33,686,800	1,484.00		597,310
						合計	10882.64 (当初16266.00)													
	管財課	3	芝辻町		565	保安林	2479.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H3.4.10	H3.4.11	H3.4.11	田村源吉	25,500	23,500	58,256,500	2,479.00	3,411,396,921	997,798
	管財課	3	芝辻町		587-1	保安林	3495.93	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H3.4.10	H3.4.11	H3.4.11	岡本宏子他1人	28,000	23,000	80,406,390	3,495.93		1,407,112
	管財課	3	中ノ川町		715	山林	13286.95	大和不動産鑑定	牛島武久	H3.4.8	H3.4.10	H3.4.10	H3.4.11	山田明	30,000	30,000	398,608,500	13,286.95		8,603,300
	管財課	3	芝辻町		608-1	山林	4395.09	大和不動産鑑定	牛島武久	H3.4.8	H3.4.-	H3.4.11	H3.4.11	浅沢敏明	172,000	172,000	1,764,205,720	4,395.09		1,769,024
			芝辻町		608-2	山林	89.48											89.48		36,016
			芝辻町		608-3	山林	383.99											383.99		154,556
			芝辻町		608-4	山林	637.18											637.18		256,465
			芝辻町		608-5	山林	355.94											355.94		143,266
			芝辻町		608-6	山林	343.24											343.24		138,154
			芝辻町		612-1	山林	1563.51											1,563.51		629,313
			芝辻町		612-2	山林	286.24											286.24	115,212	
			芝辻町		612-3	山林	184.36											184.36	74,205	
			芝辻町		612-4	山林	390.08											390.08	157,007	
			芝辻町		612-5	山林	321.39											321.39	129,359	
			芝辻町		614-1	山林	1306.51											1,306.51	525,870	
						合計	10257.01													
	管財課	3	中ノ川町		717	山林	1983.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H3.5.23	H3.6.7	H3.6.7	岸 博一	28,000	20,000	39,660,000	1,983.00	59,307,389	1,283,993
	管財課	3	中ノ川町		821	山林	33.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H3.5.23	H3.6.7	H3.6.7	吉田正二郎	19,600	18,150	598,950	33.00		21,368
	管財課	3	芝辻町		575	保安林	2280.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H3.6.17	H3.6.24	H3.6.24	大西宏次	28,000	20,000	45,600,000	2,280.00	66,827,396	917,700
	管財課	3	芝辻町		574	保安林	1487.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H3.8.2	H3.8.3	H3.8.27	藪木新平他13人	28,000	22,500	33,457,500	1,487.00	89,542,674	598,518
	管財課	3	芝辻町		572	保安林	1289.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H3.8.2	H3.8.3	H3.8.16	辻中正夫 他3人	26,600	22,000	28,358,000	1,289.00	518,823	
	管財課	3	芝辻町		589-1	保安林	1642.48	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H3.8.2	H3.8.3	H3.8.16	杉田博政	28,000	23,000	37,777,040	1,642.48	54,875,219	661,098
	管財課	3	芝辻町		613-1	山林(宅地)	360.99	大和不動産鑑定	辻田武和	H3.9.5	H3.9.	H3.10.14	H3.10.28	谷山留治郎	140,000	140,000	5,058,600	360.99	154,938,056	145,298
						山林	2501.75								30,000	20,000	50,035,000	2,501.75		1,006,954
						合計	2862.74													
	管財課	3	中ノ川町		896-2	畑	79.43	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H3.12.2	H3.12.11	H3.12.13	大浦清 他3人	24,900	23,000	1,826,890	79.43	3,095,108	25,020
			中ノ川町		896-3	畑	40.78									6900	281,382	40.78		12,846
						合計	120.21													
	管財課	3	芝辻町		549-3	山林	4640.00	大和不動産鑑定	牛島武久	H3.11.11	H3.11.13	H3.11.12	H3.11.15	関フミヤ	35,000	34,100	158,224,000	4,640.00	225,774,389	1,867,600

事業名	所管	取得年度	住所	旧地番	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	鑑定業者名	鑑定士名	鑑定評価日	鑑定書日付	取得日	登記日	取得先	鑑定価格(m <sup>2</sup> )	取得金額(m <sup>2</sup> )	用地取得金額	23年度末残地積(m <sup>2</sup> )	23年度末簿価(補償費を含む)	20年度末実勢価格
	管財課	3	中ノ川町 中ノ川町		911-1 911-2	山林 宅地	447.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H3.12.10	H4.1.20	H4.1.24	若草土地㈱	129,000	127,290	56,898,630	447.00	80,100,425	150,192
	管財課	3	芝辻町		595	保安林	9055.09	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.2.-	H4.3.10	H4.3.13	西田恭三	24,200	21,780	197,219,860	9,055.09	675,839,798	3,644,674
	管財課	3	中ノ川町		976-1	山林	757.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.2.-	H4.3.10	H4.3.13	谷口義之 他1人	36,200	35,000	26,495,000	757.00		490,158
	管財課	3	芝辻町		553-3	山林	8434.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.2.-	H4.3.10	H4.3.18	山村末治	31,000	30,900	260,610,600	8,434.00		3,394,685
	管財課	4	芝辻町 芝辻町 芝辻町		579 583 594	保安林 保安林 保安林	1983.00 2479.00 1983.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.4.10	H4.5.7	H4.5.12	永保徳之 他3人	26,600	24,000	154,680,000	1,983.00 2,479.00 1,983.00	934,650,625	798,158 997,798 798,158
					合計		6445.00													
	管財課	4	芝辻町 芝辻町		585-1 585-2	保安林 保安林	5851.00 2578.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.4.10	H4.5.7	H4.5.12	植野恵靖他2人	26,600	24,000	202,296,000	5,851.00 2,578.00		2,355,028 1,037,645
					合計		8429.00													
	管財課	4	芝辻町 芝辻町 芝辻町		566 580 581	保安林 保安林 保安林	694.00 3966.00 1785.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.4.10	H4.5.7	H4.5.12	飯田善之他3人	25,300 26,600	24,000	154,680,000	694.00 3,966.00 1,785.00		279,335 1,596,315 718,463
					合計		6445.00													
	管財課	4	中ノ川町 中ノ川町 中ノ川町		27-2 29-1-3 29-2	山林 山林 山林	99.00 2545.00 2905.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.4.10	H4.5.7	H4.5.12	岡田博彦	36,100	27,300	151,487,700	99.00 2,545.00 2,905.00		64,103 1,647,888 1,880,988
					合計		5549.00													
	管財課	4	芝辻町		549-1	山林	449.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.8.17	H4.8.18	H4.8.27	丸福土地建物㈱	38,000	37,800	16,972,200	449.00	23,607,417	180,723
	管財課	4	中ノ川町 中ノ川町 中ノ川町 中ノ川町		969-1 969-2 970-1 970-2	原野 原野 原野 原野	1094.38	大和不動産鑑定	牛島武久	H4.9.18	H4.9.25	H4.9.25	H4.9.30	鍵田益男	36,000	31,000	33,925,780	1,094.38	47,303,495	708,611
	管財課	4	芝辻町		553-1	山林	17455.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.10.23	H4.12.1	H4.12.3	㈱シェルホーム	34,700	33,300	581,251,500	17,455.00	791,659,742	7,025,638
	管財課	4	芝辻町 芝辻町		576 577	保安林 保安林	5650.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.11.1	H4.11.2	H4.11.9	田村俊夫他3人	22,700	18,150	102,547,500	5,650.00	140,137,067	2,274,125
	管財課	4	中ノ川町 中ノ川町 中ノ川町 中ノ川町		19-1 19-3 19-5 1636	山林 山林 山林 山林	449.00 991.00 1461.00 89.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.12.3	H4.12.4	H4.12.4	藤村達夫	34,600	31,000	92,690,000	449.00 991.00 1,461.00 89.00	126,124,533	290,728 641,673 945,998 57,628
					合計		2990.00													
	管財課	4	中ノ川町		733	山林	12396.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.11.30	H4.12.4	H4.12.4	池之畑耕治	21,700	21,500	266,514,000	12,396.00	362,090,286	8,026,410
	管財課	4	中ノ川町		975-2	山林	231.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H4.12.7	H4.12.10	H4.12.10	多田廣	32,900	30,000	6,930,000	231.00	9,556,614	149,573
	管財課	4	中ノ川町		836	山林	49.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H5.2.23	H5.2.26	H5.3.1	今辻正義	26,700	23,340	1,143,660	49.00	3,425,824	31,728
	管財課	4	中ノ川町		912-3	畑	52.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H5.2.23	H5.2.26	H5.3.1	今辻正義	28,100	23,340	1,213,680	52.00		16,380
	管財課	4	芝辻町		554-7	山林	3527.19	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H5.3.12	H5.3.15	H5.3.24	奈良市水道局	32,400	17,000	59,962,400	3,527.19	80,476,804	1,419,694
	管財課	3	中ノ川町	補償費のみ	895-2	工場		大和不動産鑑定	補償調査報告 辻田武和	-	H3.8.1								14,429,924	

事業名	所管	取得年度	住所	旧地番	地番	地目	地積(m)	鑑定業者名	鑑定士名	鑑定評価日	鑑定書日付	取得日	登記日	取得先	鑑定価格(m)	取得金額(m)	用地取得金額	23年度末残地積(m)	23年度末簿価(補償費を含む)	20年度末実勢価格
	管財課	5	中ノ川町 芝辻町 中ノ川町		895-2	山林	2302.23	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H5.5-	H5.5.17	H5.5.18	有地正伸	42,800	41,000	94,391,430	2,302.23	140,203,817	1,208,671
					590	保安林														
					830	山林	500.20								合計	2802.43	500.20	23,600		
	管財課	5	芝辻町 芝辻町	持分移転	606-5	山林	211.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H5.5-	H5.5.21	H5.5.24	鍵田久幸	28,500	25,745	5,432,260	211.00	7,307,506	84,928
					606-8	山林	20.16								合計	231.16	20.16			
	管財課	5	中ノ川町 中ノ川町		997-3	宅地	293.80	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H5.5-	H5.6.16	H5.7.1	岡崎耕司	139,000	100,000	29,406,000	293.80	44,008,250	7,198
					978-8	山林	0.26								合計	294.06	0.26			
	管財課	5	中ノ川町		719-2	山林	627.73	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H5.7.5	H5.7.7	H5.10.26	森中強仁	26,000	25,800	16,195,434	627.73	21,046,201	406,455
	管財課	5	中ノ川町		863-2	田	76.34	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H5.7.19	H5.7.28	-	池之畑房夫	27,400	23,600	1,801,624	76.34	2,475,943	11,756
	管財課	5	中ノ川町 中ノ川町 中ノ川町 中ノ川町		30-1-2	山林	2214.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H5.7.19	H5.7.21	H5.9.21	久保田泰正	34,800	34,500	132,135,000	2,214.00	179,852,786	1,433,565
					30-2	山林	1616.00								1,616.00					
					876-2	畑	167.29								33,200	33,000	6,048,570	167.29		
					909-3	山林	16.00								合計	4013.29	16.00			
	管財課	5	芝辻町 芝辻町	持分移転	606-6	山林	181.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H5.8.30	H5.8.30	H5.9.27	疋田和由	28,500	27,000	5,353,560	181.00	7,078,610	72,853
					606-8	山林	17.28								合計	198.28	17.28			
	管財課	5	中ノ川町 中ノ川町		910-2	宅地	92.56	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H5.7.28	H5.7.30	H5.12.16	植田正 他1人	12,500	7,600	703,456	92.56	1,416,658	2,268
					877-2	畑	6.85								合計	99.41	34,200	33,000		
	管財課	5	芝辻町 芝辻町 芝辻町 芝辻町 芝辻町		544	原野	1052.25	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H5.5-	H5.5.21	H5.5.26	西田義昭	31,300	30,000	31,567,500	1,052.25	42,625,059	423,531
					545	原野														
					546	原野														
547					原野															
548					原野															
管財課	5	芝辻町		588-5	雑種地	25.97	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H6.2.1	H6.2.2	H6.2.18	吉田保宏	82,000	82,000	2,129,540	25.97	2,836,220	10,453	
管財課	6	芝辻町 芝辻町 芝辻町	持分移転	606-2	原野	123.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H6.6.27	H6.7.1	H6.7.11	村楨鈞	29,000	24,200	5,569,872	123.00	7,131,260	49,508	
				606-9	山林	87.00											87.00			
				606-8	山林	20.16											合計			230.16
管財課	6	芝辻町 芝辻町 芝辻町	持分移転	606-1	山林	1915.00	大和不動産鑑定	牛島武久	-	H6.12.13	H6.12.19	H7.1.6	(株)奈良日日新聞社	28,400	28,100	110,050,840	1,915.00	135,839,468	770,788	
				606-7	山林	1660.00											1,660.00			
				606-8	山林	341.40											合計			3916.40
駅前広場整備事業																				
●近鉄西大寺北地区駅前広場整備事業	都市計画課	15	西大寺栄町		2322	雑種地	1542.43	大和不動産鑑定	牛島武久	H16.2.1	H16.2.2	H16.2.2	H16.2.4	恒和興業(株)	129000	127,000	195,888,000	1,542.43	227,407,134	210,965,276
総合計																	272,053.39	17,406,563,632	1,558,362,143	

公有用地詳細一覧(第三セクター等改革推進債対象外)

事業名	所管	取得年度	住所	旧地番	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	鑑定業者名	鑑定士名	鑑定評価日	鑑定書日付	取得日	登記日	取得先	鑑定価格(m <sup>2</sup> )	取得金額(m <sup>2</sup> )	用地取得金額(円)	23年度末残地積(m <sup>2</sup> )	23年度末簿価(補償費を含む)	20年度末実勢価格	
都市計画街路事業 ●三条線街路改良事業	街路課	21	三条町	487-1	487-1	宅地	54.65	大和不動産鑑定 若草不動産鑑定 倉田総合鑑定	中村隆宏 梅本 剛 倉田智史	H19.10.1	H21.4.8	H22.3.18	H22.3.26	小山智士 小山弘史 小山ビルディング	398,000	398,000	32,958,380	0.00	57,615,439		
					487-3	宅地	28.16											28.16			
●二条線街路改良事業	街路課	23	三条町	488-1	488-3	宅地	27.96	大和不動産鑑定 若草不動産鑑定 倉田総合鑑定	中村隆宏 梅本 剛 倉田智史	H23.4.8	H23.4.20	H23.6.15	H23.7.15	西浦利鶴 西浦明代	381,000	381,000	10,652,760	27.96	60,784,738		
	街路課	22	芝辻町	53-1	53-5	宅地	65.80	みさと不動産鑑定	井岡みや子	H22.6.1	H22.6.7	H22.12.15	H22.12.28	厚東久仁子 木村誠一 木村康二	101,000	101,000	6,645,800	65.80	57,008,991		
	街路課	22	芝辻町三丁目	71-1	71-7	宅地	24.68	大和不動産鑑定	中村隆宏	H22.10.1	H22.10.20	H23.3.14	H23.5.16	荒木弘治	142,000	142,000	3,504,560	24.68	49,152,550		
	街路課	22	芝辻町	11-2	11-85	宅地	168.11	みさと不動産鑑定	井岡みや子	H22.1.18	H22.1.20	H23.3.14	H23.4.13	田村雅寿 田村永子 田村信宏	94,900 105,000 107,000 113,000 131,000	94,900 105,000 107,000 113,000 131,000	65,034,979	168.11	190,680,217		
				11-4	11-86	宅地	23.42											23.42			
11-6				11-87	宅地	113.54	113.54														
11-8				11-88	宅地	78.22	78.22														
11-10				11-89	宅地	56.90	56.90														
11-12				11-90	宅地	52.68	52.68														
11-14				11-91	宅地	46.54	46.54														
52	52-2	宅地	1.00	1.00																	
53-2	53-2	宅地	49.58	49.58																	
街路課	22	船橋町	30	30-2	宅地	3.30	みさと不動産鑑定	井岡みや子	H22.1.18	H22.1.20	H23.3.14	H23.4.11	正起土地合資会社	94,900	94,900	313,170	3.30	320,266			
●仮称西ノ京六条線新設事業	道路建設課	21	六条一丁目	421-25	421-2	畑	154.79	若草不動産鑑定	梅本 剛	H22.2.17	H22.2.19	H22.3.17	H22.3.31	独立行政法人国立 病院機構	60,200	60,200	80,615,024	0.00	34,637,083		
					421-17	畑	243.84											0.00			
					421-46	畑	393.47											0.00			
					421-25	畑	377.66											377.67			
					421-26	畑	169.36											169.36			
合計		1339.12																			
道路建設課	21	六条一丁目	421-27	畑	1081.43	若草不動産鑑定	梅本 剛	H22.2.17	H22.2.19	H22.3.31	H22.3.31	国(財務省)	60,200	60,200	65,102,086	1,081.43	68,480,077				
観光施設整備事業 ●観光施設整備事業	観光振興課	13	手貝町	54-1	宅地	212.79	大和不動産鑑定	牛島武久	H13.12.14	H14.3.11	H14.3.26	H14.3.26	中博聰	130,000	129,198	27,492,000	212.79	36,534,489	21,917,370		
福祉関連建設事業 ●児童福祉施設整備事業	保育課	10	西大寺南町	2119-3	宅地	97.13	日本不動産研究所	内田佳宏	H10.6.30	H10.6.30	H11.2.5	H11.2.26	三和住宅㈱	504,000	503,905	403,300,000	97.13	691,914,485	158,618,366		
				土地区画整理事業換地後仮換地27街区9画地																	
				横領町	404-6												雑種地			73.95	73.95
				土地区画整理事業換地後仮換地27街区10画地																	
				菅原町	289-1												宅地			629.27	
				菅原町	289-3												宅地				
				菅原町	289-4												宅地				
土地区画整理事業換地後仮換地27街区12画地																					
菅原町	290-1	宅地	311.09																		
菅原町	290-3	宅地																			
土地区画整理事業換地後仮換地27街区11画地																					
合計		1111.44																			
総合計																	3,692.58	1,247,128,335	180,535,736		

実勢価格算出以後に買取した土地につき、実勢価格なし