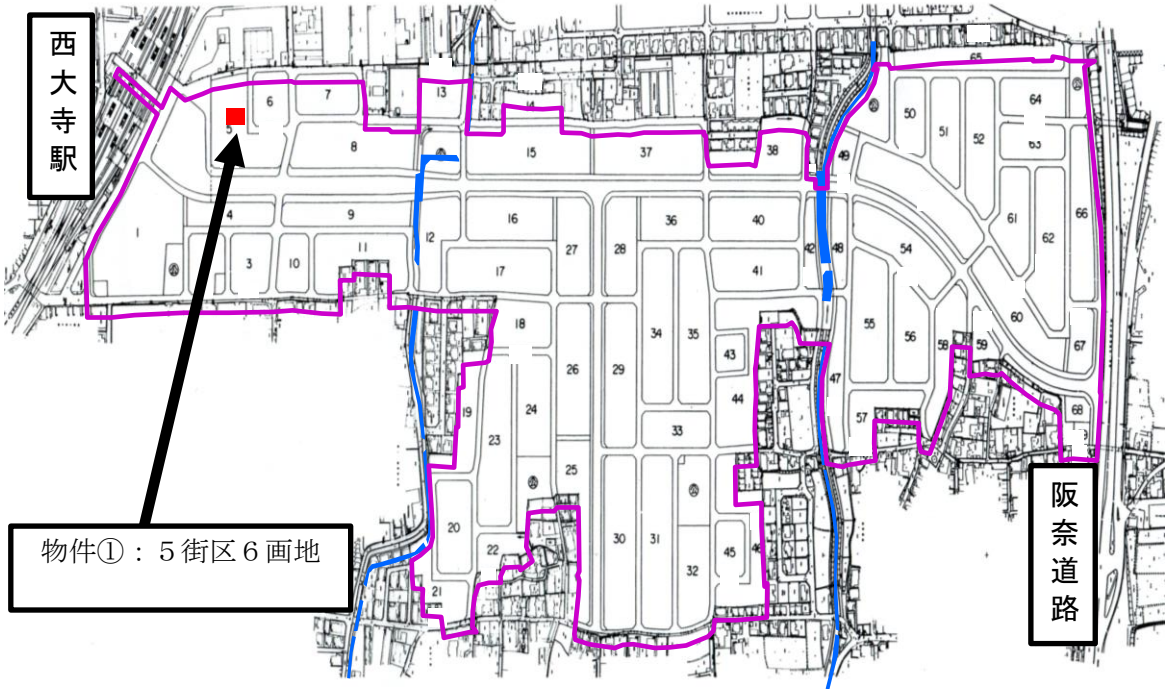


物 件 調 査 書

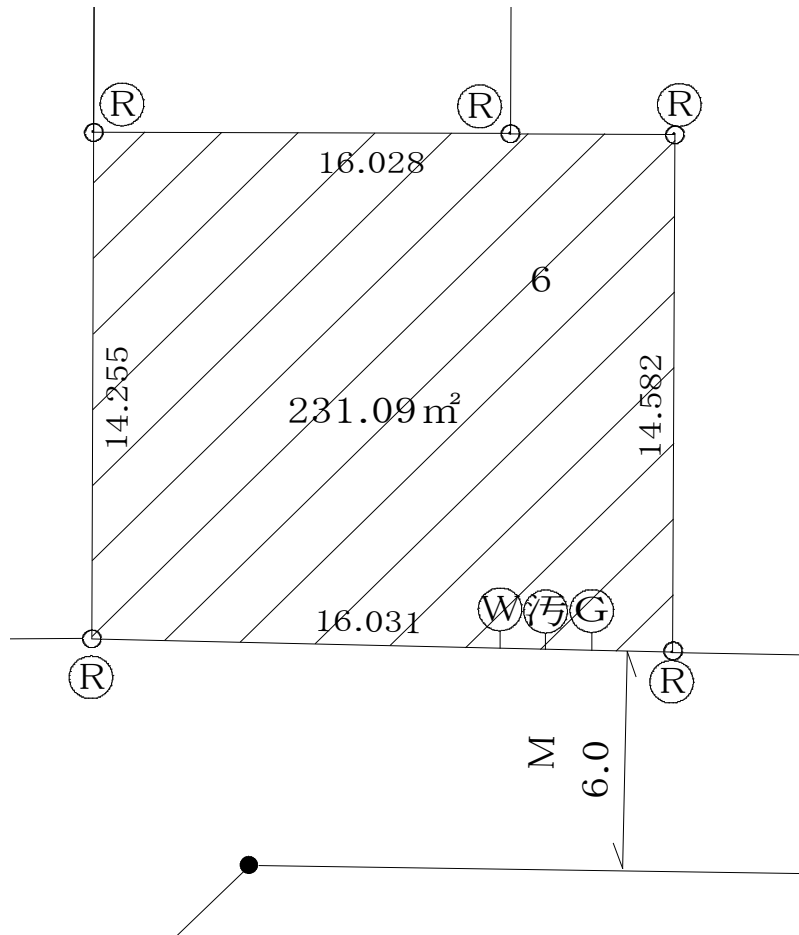
物件番号	1
------	---

所在地	奈良市西大寺南町5街区6画地			
面積	231.09㎡	地目	宅地	
接道道路の幅員 及び構造	南側：幅員約6mの市道中部第1742号線 建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等 に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	商業地域		
	指定建ぺい率	80%	指定容積率	400%
	その他の制限	高度地区：25m高度地区 防火地域・準防火地域：防火地域 風致地区・環境保全地区：指定なし 歴史的風土保存区域：指定なし		生産緑地地区：指定なし 地区計画：近鉄西大寺駅南地区地区計画 都市計画道路：指定なし 都市計画公園・緑地：指定なし
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号
	電 気	未整備	関西電力	0742-27-1237
	上水道	整備済み	奈良市企業局	0742-34-5200
	下水道	整備済み	"	"
	ガ ス	都市ガス整備済み		
留意事項	日照及び通風： 地勢：平坦地 形状：南向間口約16.0m、奥行約14m 長方形 接面状況：南側市道にほぼ等高に接面 地積：231.09㎡(実測) その他：特になし			

案内図



略図



供給施設凡例

記号	種	別
(W)	水	道
(汚)	汚	水
(G)	ガ	ス
(R)	金	属プレート
(D)	電	柱
----	電	柱 (支線)

5街区6画地

