

別記 第1号様式（第3条関係）

奈良市景観計画区域内における一定規模以上の
大規模建築物等に係る事前協議書

年 月 日

（宛先）奈良市長

申請者住所
（通知者）氏名
連絡先

奈良市景観計画区域内における一定規模以上の大規模建築物等に係る事前協議に関する要綱第2条の規定により事前協議します。

代理者	住所			
	氏名			
	電話番号			
行為の場所等	地名地番	奈良市		
	地区・名称		高度地区	
	用途地域		防火地域	防火地域・準防火地域 ・指定なし
	敷地面積		主要用途	
行為の内容	建築物・工作物 / 新築・増築・改築・移転・外観の変更（修繕・模様替え・色彩の変更）			
概要整理	目的及び事業計画			
	他法令の進捗状況			
現況調査	周辺の景観資源			
	主要な視点場			
	（その他）			
備考				

景観シミュレーション自己評価書

シミュレーションの距離		評価項目	配慮した事項
遠 景	●背景との関係が読み取れる距離 目安；2.5km以遠	①位置	
		②規模	
		③背景	
中 景	●周辺地区との関係が読み取れる距離 目安；400m～2.5km	①形態	
		②基調色	
		③主要な付属物 〔屋上設備 屋外階段 バルコニー等〕	
近 景	●周辺建築物等との関係が読み取れる距離 目安；400m以内	① 壁面の位置・形態・意匠 〔ファサード意匠 側面の仕上げ 壁面設備〕	
		② 側面カラー	
		③ 看板類	
		④ 敷地外周部・低層部の環境 (敷地緑化など)	

※ 遠景、中景、近景における視点場の位置を地図図面等に表示し、その視点場から景観シミュレーションを行い、写真を添付する。