

令和 4 年度

委託設計書

当初

奈良市

課長		主幹		補佐		設計		検算		浄書											
作成年月日											工事概要	当 初					変 更				
委託業務名		旧富雄保育園嘱託登記業務										嘱託登記業務					一式				
工事番号																					
路線・河川名																					
委託箇所		奈良市三碓六丁目1154番、1155番、1201番3、1202番2、1203番3、1203番4 地内																			
当初設計金額 (変更前)		円									当初請負金額 (変更前)					円					
変更設計金額 (変更額)		円									変更請負金額 (変更額)					円					
変更請負金額 計 算 式		<p>(請 負 率) 当初請負額 ÷ 当初設計額 = 円 ÷ 円 =</p> <p>(変 更 価 格) 変更設計工事価格 × 請負率 = 円 × = 円</p> <p>(変更消費税等相当額) 変更価格 × 0.1 = 円 × = 円</p> <p>(変 更 契 約 額) 変更価格 + 変更消費税等相当額 = 円 + 円 = 円</p>																			

数量総括表

業 務 名 旧富雄保育園囑託登記業務（奈良市三碓六丁目1154番、1155番、1201番3、1202番2、1203番3、1203番4）

奈良市子ども未来部保育総務課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものを。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考	
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	33	6.799		
		イ. 地図類	1筆	33	6.799		
		ウ. 図面類	1筆個	20	15.390		
		エ. 疎明書面	1件	0	31.870		
	(2)現地調査	①事前調査	事前調査	1件	3	265.800	
			②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0	215.500
		イ. 境界点確認		1点	0	30.080	
		ウ. 引照点確認	1筆ごと	6	113.400		
		エ. 多角測量	1点	9	156.000		
		オ. 復元測量	1点	45	100.000	基準価格	
		カ. 画地調整	1区画	0	183.200		
			加算 1区画ごとに	0	121.900		
		③立会	ア. 民有地境界	1点	18	61.120	
			A. 立会・確認	1点	0	82.160	
			B. 測距・探索	1点	0	103.100	
			イ. 公共用地境界	1点	0	132.700	
			Aランク	1点	0	449.700	
		Bランク	1点	0	550.600		
		Cランク	1点	0	550.600		
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件	0	350.800		
		200㎡以下	1件	0	443.400		
		300㎡以下	1件	0	515.500		
		400㎡以下	1件	0	575.600		
		600㎡以下	1件	0	677.400		
		800㎡以下	1件	0	763.300		
		1,000㎡以下	1件	0	837.500		
		2,000㎡以下	1件	0	1133.000		
		3,000㎡以下	1件	0	1360.000		
		4,000㎡以下	1件	1	1550.000		
		5,000㎡以下	1件	0	1719.000		
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	130.300		
		(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	0	82.930	
	イ. 境界標埋設		A. コンクリート杭	1点	0	93.000	
			B. 金属標	1点	31	55.030	
	C. プラスチック杭		1点	32	36.880		
	D. 刻印・鋳		1点	0	26.810		
	ウ. 引照点測量		1点	4	113.400		

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考	
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆	0	77.480		
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	11.990		
	所在図	所在図	1筆	0	14.170		
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	14.170		
	地積測量図	地積測量図	1筆	0	64.200		
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	64.200		
		分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0	77.480	
			申請手続	加算 1筆増すごとに	0	13.720	
	地積測量図	地積測量図	分筆後の土地2筆まで	0	86.200		
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	21.100		
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	2	77.480		
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	11.990		
		地積測量図	1筆	2	64.200		
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	64.200		
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	77.480		
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.531		
	地目の変更	申請手続	1筆	0	77.480		
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.531		
	滅失	申請手続	1筆	0	77.480		
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.531		
	所有者の更正	申請手続	1筆	0	77.480		
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.531		
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	0	77.480		
申請手続		加算 1筆増すごとに	0	8.531			
現地調査費		1件	0	112.700			
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	64.200		
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	0	91.590		
			加算 1筆 (図面作成2枚目以降)	0	21.100		
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	2	172.400		
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	344.800		
		補助者(半日)	1回	0	116.300		
		補助者(1日)	1日	0	232.700		
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	17.190		
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	34.830		
		地役権に関する書面	1通	0	34.830		
		担保権に関する書面	1通	0	34.830		

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		被買取者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	34.830	
		筆界確認書等	1筆	5	34.830	
		地形図・成果図	1筆	0	34.830	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	34.830	
		現地への案内図の作成	1筆	0	34.830	
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	0	34.830	
	(3)調査報告書		1通	1	174.500	
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり	0	801.000	
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通	0	8.595	
	(6)謄抄本交付手続及び受領		1通	0	9.236	
	(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)	0	6.799	
7.	筆界確認書等への署名・押印		1名	0	215.500	
8.	境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	3	709.000
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	35.530	
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	0	709.000	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	35.530	
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	0	778.600	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	39.120	
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	0	848.400	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	42.710	
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	0	61.120	
		B. 測距・探索	1点	0	82.160	
		C. 特殊作業	1点	0	103.100	
	(3)測量費 ①平面測量	地積	1式	0	491.000	
		100㎡以下	1式	0	620.500	
		200㎡以下	1式	0	721.600	
		300㎡以下	1式	0	805.700	
		400㎡以下	1式	0	948.100	
		600㎡以下	1式	0	1068.000	
		800㎡以下	1式	0	1172.000	
		1,000㎡以下	1式	0	1586.000	
		2,000㎡以下	1式	0	1903.000	
		3,000㎡以下	1式	0	2170.000	
		4,000㎡以下	1式	1	2406.000	
		5,000㎡以下	1式	0	182.200	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	113.400	
	②追加測量		1点	0		

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考	
	③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本	0	68.820		
		国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m～10m迄	1本	0	80.170		
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本	0	53.300		
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m～10m迄	1本	0	60.480		
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	0	35.340		
		里道・水路 幅員 5m～10m迄	1本	0	40.850		
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	0	42.520		
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m～10m迄	1本	0	48.810		
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	0	8.787		
		9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	0	6.799
イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆			0	6.799		
ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個			0	15.390		
エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件			0	31.870		
オ. 現地調査	1業務			0	494.800	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。	
カ. 地図の解析	1筆			0	17.570	公園と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。	
キ. 登記内容の解析	1筆			0	17.570	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。	
ク. 住民票調査	1箇所			0	215.500	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調査を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。	
ケ. 相続調査	1件			0	215.500	相続調査を行い、相続関係書を作成する。	
(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ			1回	0	1065.000	委託者とのヒアリング3回。
	イ. 説明会資料作成		1回	0	710.300	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。 (地図訂正のための絵図を含む。)	
	ウ. 事前説明会		1回	0	494.800	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。	
	エ. 現地立会		1筆	0	49.450	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。	
	オ. 中間説明会		1回	0	494.800	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。	
	カ. 事後説明会		1回	0	494.800	受託者だけで、成果の報告を行う。	
	キ. 承諾書作成		5筆迄	0	34.830	個々の承諾書を作成する。 同一所有者の時は1筆とする。	
	ク. 承諾書徴収		1筆増す毎	0	8.595		
	ケ. 承諾書徴収		1名	0	215.500		
	(3)申請手続		申請手続 (所在図添付)	1筆	0	142.100	
			申出手続	加算 1筆増すごとに	0	76.650	
			申出手続 (図面なし)	1筆	0	77.480	
			申出手続	加算 1筆増すごとに	0	8.531	
			申出手続 (測量図添付)	1筆	0	142.100	
			申出手続	加算 1筆増すごとに	0	76.650	
			申出手続 (地積図等編集)	1葉(1筆)	0	14.170	

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	14.170	
		土地所在図 (そのまま転写)	1葉	0	14.170	
		現地調査費 (測量が伴わないとき)	1件	0	112.700	
	(4)書類の作成等	文案を要する図面	1通	0	34.830	
		文案を要する書面	1通	0	34.830	
		定型図書	1通	0	17.190	
		調査書	1申請	0	34.830	
		謄・抄本交付手続	1通	0	9.236	
		原本の複製	1通	0	8.595	
	(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)	1回	0	172.400	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	344.800	
		補助者(半日)	1回	0	116.300	
		補助者(1日)	1日	0	232.700	