

令和3年度第49回奈良市開発審議会会議録			
開催日時	令和3年8月19日(木)午後2時から4時30分まで		
開催場所	奈良市役所中央棟 3階 第301会議室		
出席者	○委員	末吉会長、井上委員、北田委員、小島委員、清水委員、三井田委員 【計6人出席】(片岡委員は欠席)	
	△事務局	梅田次長、三山課長、丸谷課長補佐、富永係長、福島係員	
	□関係課	障がい福祉課 山田係員 奈良県道路建設課道路計画係 前久保係長、佐藤主査	
開催形態	公開(傍聴人 0人)	担当課	都市整備部開発指導課
議題 又は 案件	1 議案 (1) 第令3-1号議案 「社会福祉施設」(公開) (2) 第令3-2号議案 「道の駅の新設」(公開) 2 既許可物件の事後報告について (非公開)		
決定又は 取り纏め 事項	1 議案 (1) 第令3-1号議案 「社会福祉施設」については承認された。 (2) 第令3-2号議案 「道の駅の新設」については承認された。 2 既許可物件の事後報告についてはすべて報告された。		
<b>議事の概要及び議題又は案件に対する主な意見等</b>			
1 議案 (1) 第令3-1号議案 「社会福祉施設」 ・事務局より「社会福祉施設」についての概要を説明 ○本案件は提案基準23に該当するということですが、要件2の(1)から(3)のどれに該当しますか。 △提案基準23の要件2の(2)と(3)に該当すると考えます。 ○現在の事業所における運営も、計画地周辺のイチゴ園、イチジク園で作業されているということですか。 △はい。地域との交流もあり、また、農作業される通所者のトイレや休憩などの問題を抱えながらの作業でした。そんな中で、入所定員を増やすことによる移転の必要が生じたので、計画地に建築することが最適であると考えているところです。			

○提案基準23の要件2の(2)にも該当するとのことですが、資料の現況写真を見るとトラックがたくさん並んでいるのが見えます。また、北側にある東西道路はイオンモール大和郡山に至る道路のため交通量は多いと思います。これらのことから利用する方の安全を確保できる場所であるとまでは言えないため、提案基準23の要件2の(3)だけで良いのではと考えます。

△承知しました。提案基準23の要件2の(3)に該当するとします。

・その他、建物計画等の意見もあったが承認された。

## (2) 第令3-1号議案 「道の駅の新設」

・事務局より「道の駅の新設」についての概要を説明

○建物のデザインについて、このデザインが決定なのでしょう。

□建物のデザインにつきまして詳細はこれからですが、おおむねこの計画で進めております。

○奈良にふさわしい建物及び植栽となることを期待しています。

○6月に国土交通省から防災道の駅と選定されたとのことですが、防災道の駅と選定された場合のメリットはありますか

□国土交通省から支援があると聞いていますが、具体的には示されておりません。これから示されていくものと考えております。ハード面、ソフト面の両面で支援される予定です。

○防災機能の面で、道の駅は避難所としての機能はありますか。

□避難所としての機能はありません。

○自転車道についてサイクリングの方の利用もされますが、多くの自家用車やバスの出入がある中で、自転車も出入するため、分離するなどの安全対策を十分されるのが良いと思います。

□安全対策に配慮いたします。

・その他の意見もあったが承認された。

## 2 既許可物件の事後報告について

・事務局より令和3年2月から令和3年7月までに許可をした9件の報告を行った。

・委員より特に意見はなかった。

資 料	次第及び議案書
-----	---------