

地域建設業経営強化融資制度による債権譲渡承認に関する事務取扱要領

(目的)

第1条 この要領は、本市と建設工事に係る請負契約（以下「請負契約」という。）を締結している請負人が地域建設業経営強化融資制度について（平成20年国総建第197号・国総建整第154号。以下「基本通達」という。）に定めるところにより工事請負代金債権（以下「代金債権」という。）の譲渡を活用した融資制度（以下「経営強化融資」という。）を利用する場合における工事請負契約書（以下「契約書」という。）の規定に係る代金債権譲渡承諾手続に関し、必要な事項を定めることを目的とする。

(債権譲渡の対象となる債権)

第2条 債権譲渡の対象は、本市が発注した建設工事に係る代金債権とする。ただし、次に掲げる工事に係るものを除く。

(1) 債務負担行為又は歳出予算の繰越等により、工期が複数年度にわたる工事。ただし、次に掲げるものを除く。

ア 債務負担行為の最終年度に係る工事であって、年度内に終了が見込まれるもの

イ 前年度から繰り越された工事であって、年度内に終了が見込まれるもの

(2) 奈良市建設工事低入札価格調査制度試行要領（平成23年9月1日施行）の規定に基づく低入札価格調査を経た請負契約による工事

(3) 履行保証が付された請負契約による工事のうち、本市が役務的保証を必要とするもの

(4) 請負人の施工能力に疑義が生じている等債権譲渡を承諾することが不相当と認められる特別の事由がある工事

(債権譲渡の承諾時期)

第3条 市長は、当該工事の出来高が2分の1以上に到達したと認められる日以後において、債権譲渡の承諾を行うものとする。

2 前項の出来高の確認は、請負人から提出された工事履行報告書（別記第1号様式）により行うものとする。

(譲渡債権の範囲)

第4条 譲渡される代金債権の範囲は、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に定める金額とする。

(1) 当該工事が完成した場合 契約書の規定により検査に合格し、引渡しを受けた出来形部分に相当する請負代金額から前払金、中間前払金、部分払金及び契約書の規定による本市からの請求金額を控除した金額

(2) 当該工事に係る契約が解除された場合 契約書の規定による出来形部分の検査に合格し、

引渡しを受けた出来形部分に相当する請負代金額から前払金、中間前払金、部分払金及び契約書の規定による違約金等の本市からの請求金額を控除した金額

- 2 前項第1号又は第2号の規定により控除される金額については、債権譲渡承諾依頼書及び債権譲渡承諾書（別記第2号様式）に明記するものとする。
- 3 変更契約により請負代金額に増減が生じた場合には、承諾に係る請負代金額及び債権譲渡額は、変更後の金額とする。

（債権譲渡人及び債権譲受人）

第5条 代金債権の譲渡人（以下「債権譲渡人」という。）は、経営強化融資を利用しようとする請負人とする。

- 2 代金債権の譲受人（以下「債権譲受人」という。）は、事業協同組合（事業協同組合連合会等を含む。以下同じ。）又は建設業の実務に関して専門的な知見を有すること、本制度に係る中小・中堅元請建設業者への貸付事業を確実に実施できる財産的基盤及び信用を有すること等の要件を満たす者として一般財団法人建設業振興基金（以下「振興基金」という。）が被保証人として適当と認める民間事業者であって、中小・中堅元請建設業者への資金供給の円滑化に資する資金の貸付事業（中小・中堅元請建設業者に対する電子記録債権（電子記録債権法（平成19年法律第102号）第2条第1項に規定する電子記録債権をいう。以下同じ。）の発行及び特定目的会社に対する電子記録債権発行に関する指示を含む。）を行うものとする。

（債権譲渡の承諾依頼）

第6条 債権譲渡の承諾依頼を行おうとする債権譲渡人は、次に掲げる書面を市長に提出しなければならない。

- (1) 債権譲渡承諾依頼書及び債権譲渡承諾書 3通
 - (2) 工事履行報告書 1通
 - (3) 発行日から3か月以内の債権譲渡人及び債権譲受人の印鑑証明書 各1通
 - (4) 保証委託契約約款等において、代金債権の譲渡につき保証人等の承諾が必要とされている場合には、当該譲渡に関する保証人等の承諾書 1通
- 2 前項に規定する書面の提出期限は、契約書に規定する工期の末日の2週間前までとする。
 - 3 複数の請負契約に係る債権譲渡の承諾依頼を行う場合においては、個別の請負契約ごとに前項に規定する書面を提出しなければならない。ただし、前項第3号に規定する書面については、既に市長に提出されたものがある場合において、当該書面の発行日から3か月以内に別件の承諾依頼を行うときは、この限りではない。

（承諾依頼受理後の確認事項）

第7条 債権譲渡の承諾依頼受理後において確認すべき事項は、次に掲げる事項とする。

- (1) 次に掲げる全ての事項に該当する債権譲渡承諾依頼書及び債権譲渡承諾書が提出されていること。
 - ア 必要事項の全てが記載されていること。
 - イ 債権譲渡人の所在地、商号又は名称、代表者職氏名及び印が請負契約書及び印鑑証明書と一致していること。
 - ウ 債権譲受人の所在地、名称、代表者職氏名及び印が振興基金の発行する債務保証承諾書（根保証用）の写しの記載内容及び印鑑証明書と一致していること。
 - エ 契約締結日、工事名、工事場所及び工期が契約書と一致していること。
 - オ 第2条の規定により、債権譲渡の対象とされている代金債権であること。
 - カ 請負代金額、支払済の前払金額、中間前払金額及び部分払金額に誤りがなく、承諾依頼が行われた時点における債権譲渡額が請負契約に基づき債権譲渡人が請求できる債権金額と一致していること。
- (2) 工事履行報告書により、工事の出来高が2分の1以上であることが確認できること。
- (3) 印鑑証明書が提出されていること。
- (4) 契約保証金相当額を保険又は保証によって担保されている工事で、保険又は保証約款等により承諾が義務付けられている場合は、必要な承諾を受けている旨を証するもの（次に掲げる要件を満たすものに限る。）が提出されていること。
 - ア 承諾書は、申請内容と相違がなく、適正な相手方が発行したものであることが確認できること。
 - イ 発注者が提出を受けた保険又は保証証券等及び約款等と相手方及び承諾書の記載内容が一致していること。
- (5) 当該請負契約が解除されていないこと又は契約書の規定による発注者の解除権行使の要件に該当するおそれがないこと。

（債権譲渡の承諾）

第8条 市長は、この要領に基づく適正な承諾依頼があった場合において必要な事項を確認したときは、確定日付を付した債権譲渡承諾依頼書及び債権譲渡承諾書を債権譲渡人及び債権譲受人にそれぞれ1通ずつを交付することにより、債権譲渡の承諾を行うものとする。

2 前項の承諾には、次に掲げる異議を留めるものとする。

- (1) 本市は、工事完成引渡債務の不履行を事由とする請負契約の解除をもって債権譲受人に対抗できること。
- (2) 譲渡債権は、債権譲受人の債権譲渡人に対する当該工事に係る貸付金債権及び保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項

に規定する保証事業会社をいう。以下同じ。)が当該工事に関して債権譲渡人に対して有する金融保証に係る求償権(本市は、これらの保全について関与しない。)を担保するものであって、これら以外の債権を担保するものではないこと。

(3) 債権譲渡人及び債権譲受人は、譲渡債権について、第三者への譲渡若しくは質権の設定その他の債権の帰属を変更し、又は行使を妨害するおそれのある行為を行ってはならないこと。

(4) 前各号に定めるもののほか、債権譲渡承認は、この要領の規定によること。

3 第1項の規定による交付は、債権譲渡承諾依頼書及び債権譲渡承諾書等の提出を受けた後、おおむね2週間以内に遅滞なく行うものとする。

4 市長は、債権譲渡を承諾したときは、債権譲渡整理簿(別記第3号様式)に記載して整理し、当該譲渡債権に係る請負契約が変更された場合は、債権譲渡整理簿に記録することとする。

(債権譲渡の不承諾)

第9条 市長は、第2条各号のいずれかに該当すると認める場合、第6条第1項に定める適正な書面の提出がない場合又は第7条の規定に基づく必要な確認ができない場合には、債権譲渡の承諾を行わないものとする。

2 前項の規定により、債権譲渡の承諾を行わない場合には、速やかに、債権譲渡人及び債権譲受人に承諾しない理由を付した債権譲渡不承諾通知書(別記第4号様式)をそれぞれ1通ずつ交付することにより、通知するものとする。

(融資時の出来高査定)

第10条 経営強化融資における債権譲渡契約の締結及び融資審査手続等において出来高査定が必要な場合は、債権譲受人が行うものとする。

2 前項の規定による出来高査定のために現場確認の必要がある場合には、債権譲受人は、工事出来高査定協力依頼書(別記第5号様式)を市長に提出するものとする。

3 市長は、債権譲受人から前項の工事出来高査定協力依頼書の提出があった場合は、工程に支障のない範囲内で工事現場への立入りを承認するものとする。

(債権譲渡契約)

第11条 債権譲渡人及び債権譲受人は、債権譲渡契約を締結したときは、債権譲渡通知書(別記第6号様式)に債権譲渡契約書の写しを添えて、市長に遅滞なく提出するものとする。

2 市長は、前項の規定により、債権譲渡通知書の提出を受けた場合は、譲渡された代金債権の債権者を債権譲受人に変更するものとする。

(融資実行の報告等)

第12条 債権譲渡人及び債権譲受人が、第9条第1項の承諾後、金銭消費貸借契約を締結し、

当該契約に基づき融資が実行された場合には、遅滞なく市長に、金銭消費貸借契約書の写しを添えて、融資実行報告書（別記第7号様式）を提出しなければならない。

- 2 債権譲渡人が、当該工事に関する資金の貸付を受けるため、保証事業会社による金融保証を受けた場合には、遅滞なく市長に、公共工事金融保証証書の写しを提出するものとする。

（請負代金等の請求）

第13条 債権譲受人は、契約書の規定による検査等の所定の手続きを経て、請負代金の額が確定した場合に限り、譲り受けた代金債権の範囲内で、請負代金請求書（別記第8号様式）に債権譲渡承諾書及び債権譲渡契約書の写し並びに第6条第1項第3号に規定する書面を添えて、請負代金の支払いを請求することができる。

- 2 債権譲渡人及び債権譲受人は、債権譲渡の承諾後、中間前払金又は部分払金（第2条第1号アに定める残工期が1年未満である工事に係る部分払金を除く。）を請求することができない。
- 3 債権譲渡人は、債権譲渡の承諾後、請負代金を請求することができない。

（様式等）

第14条 この要領に基づく債権譲渡承認に必要な様式等でこの要領に定めのないものについては、債権譲受人が指定したものを使用するものとする。

附 則

（施行期日）

- 1 この要領は、平成29年4月1日から施行する。

（適用区分）

- 2 この要領の規定は、この要領の施行の日以後に締結された請負契約による代金債権に適用する。

（この要領の失効）

- 3 この要領は、基本通達が失効する日に、その効力を失う。

（この要領の失効に係る経過措置）

- 4 この要領の失効の日までに第8条第1項の規定による債権譲渡の承諾を行った請負契約については、この要領の規定は、この要領の失効後もなおその効力を有する。

別記

第1号様式（第3条関係）

工事履行報告書

年 月 日

請負人（債権譲渡人）

所在地（住所）

名称（商号）

代表者職氏名

印

工事名	工事		
工期	年 月 日 ～ 年 月 日		
日付	年 月 日（ 月分）		
月別	予定工程 % ()は工程変更後	実施工程 %	備考
年4月		差 ()	
年5月		差 ()	
年6月		差 ()	
年7月		差 ()	
年8月		差 ()	
年9月		差 ()	
年10月		差 ()	
年11月		差 ()	
年12月			
年1月			
年2月			
年3月			
(記載欄)			

(注) 必要に応じて項目を加除して使用すること。

債権譲渡承諾依頼書

年 月 日

(宛先) 奈良市長

請負人(甲) 所在地(住所)

名称(商号)

代表者職氏名

印

債権譲受人(乙)所在地

名称

代表者職氏名

印

請負人（以下「甲」という。）が奈良市に対して保有する請負契約（ 年 月 日締結）に基づく下記の代金債権を債権譲受人（以下「乙」という。）に譲渡することにつき、奈良市制定の地域建設業経営強化融資制度による債権譲渡承認に関する事務取扱要領の規定を遵守することを条件に、契約書の規定による承諾を依頼します。

乙においては、本譲渡債権を担保として、甲に対し当該工事の施工に必要な資金を融資するとともに、担保の余剰をもって保証事業会社が有する金融保証に係る求償債権を担保するものとします。

なお、契約書に規定する瑕疵担保責任は、当然のことながら甲に留保されることを申し添えます。

記

1 工事名

2 工事場所

3 工期 自 年 月 日

至 年 月 日

4 (1)請負代金額 金 円 ただし、契約変更により増減が生じた場合は、当該変更後の金額

－(2)前払金額 金 円

－(3)中間前払金額

又は部分払金額 金 円

(4)債権譲渡額 金 円 年 月 日現在見込額。ただし、契約変更により増減が生じた場合は、当該変更後の金額

債権譲渡承諾書

請負人 (甲) 様

債権譲受人 (乙) 様

承諾番号	第 号
確定日付	

奈良市長印

年 月 日に承諾依頼のあった(工事名) に係る工事請負代金債権の譲渡については、
下記の異議を留めて、契約書の規定により承諾します。

なお、本承諾後も、契約書の規定による甲の責任は、一切軽減されるものではありません。

記

- 1 本市は、工事完成引渡債務の不履行を事由とする請負契約の解除をもって乙に対抗できること。
- 2 譲渡される代金債権の範囲は、次の各号に掲げる区分に応じ、それぞれ当該各号に定める額(変更契約により請負代金額に増減が生じた場合には、承諾に係る請負代金額及び債権譲渡額は変更後の額)とすること。
 - (1) 当該工事が完成した場合 契約書の規定により検査に合格し、引渡しを受けた出来形部分に相当する工事請負代金額から前払金、中間前払金、部分払金及び契約書の規定による本市からの請求金額を控除した額
 - (2) 当該工事に係る契約が解除された場合 契約書の規定による出来形部分の検査に合格し、引渡しを受けた出来形部分に相当する請負代金額から前払金、中間前払金、部分払金及び契約書の規定による違約金等の本市からの請求金額を控除した額
- 3 甲及び乙は、債権譲渡契約を締結した場合は、速やかに連名による債権譲渡通知書を発注者に提出しなければならないこと。
- 4 譲渡債権は、乙の甲に対する当該工事に係る貸付金債権及び保証事業会社が当該工事に關し、甲に対して有する金融保証に係る求償権(本市は、これらの保全について、一切関与しない。)を担保するものであって、これら以外の債権を担保するものではないこと。
- 5 甲及び乙は、譲渡債権について、第三者への譲渡若しくは質権の設定その他債権の帰属を変更又は行使を妨害するおそれのある行為を行ってはならないこと。
- 6 債権譲渡人及び債権譲受人は、この承諾後、中間前払金又は部分払金(債務負担行為の最終年度に係る工事であって、年度内に終了が見込まれるもののうち、残工期が1年未満である工事に係る部分払金を除く。)を請求することができないこと。
- 7 債権譲渡人は、この承諾後、請負代金を請求することができないこと。
- 8 以上のほか、債権譲渡承認は、本市制定の地域建設業経営強化融資制度による債権譲渡承認に関する事務取扱要領の規定によること。

第4号様式（第9条関係）

債権譲渡不承諾通知書

請負人 _____（甲） 様

債権譲受人（乙） _____ 様

奈良市長印

年 月 日に承諾依頼のあった下記1の工事に係る債権譲渡については、
下記2の理由により承諾できません。

記

1 (1) 工事名

(2) 契約締結日 年 月 日

2 理由

第5号様式（第10条関係）

工事出来高査定協力依頼書

年 月 日

（宛先）奈良市長

債権譲受人 所在地

名 称

代表者職氏名

印

代金債権につき債権譲渡承諾のあった下記の工事について、融資等を行うに当たり出来高を確認する必要があるため、工事現場への立入りについて協力を依頼します。

記

- 1 債権譲渡承認日（確定日付） 年 月 日
- 2 承認番号 第 号
- 3 工事名
- 4 施行事業者名
- 5 現場立入希望日時 年 月 日 時 分から 時 分
- 6 連絡先 電話番号

担当者氏名

第6号様式（第11条関係）

債権譲渡通知書

年 月 日

(宛先) 奈良市長

請負人(甲) 所在地(住所)

名称(商号)

代表者職氏名

印

債権譲受人(乙)所在地

名称

代表者職氏名

印

債権譲渡承諾のあった下記の代金債権について、請負人(以下「甲」という。)から債権譲受人(以下「乙」という。)に譲渡したので、通知します。

よって、確定後の請負代金(譲渡された代金債権の範囲内に限る。)については、乙の下記の口座への振込による支払いを依頼します。

なお、甲は乙に当該工事における下請人等への支払状況及び支払計画に関する書面を提出し、乙はこれを確認しました。

記

- 1 債権譲渡承認日(確定日付) 年 月 日
- 2 承認番号 第 号
- 3 工事名
- 4 工事場所
- 5 工期 自 年 月 日
至 年 月 日
- 6 (1) 請負代金額 金 円 ただし、契約変更により増減が生じた場合は、当該変更後の金額
金額
- (2) 前払金額 金 円
- (3) 中間前払金額
又は部分払金額 金 円
(4) 債権譲渡額 金 円 年 月 日現在見込額。ただし、契約変更により増減が生じた場合は、当該変更後の金額
- 7 (1) 振込希望金融機関本支店名
(2) 預金種別及び口座番号
(3) 口座名義人(ふりがな)

融資実行報告書

年 月 日

(宛先) 奈良市長

請負人(甲) 所在地(住所)

名称(商号)

代表者職氏名

印

債権譲受人(乙)所在地

名称

代表者職氏名

印

債権譲渡承諾を受けた下記代金債権につき甲乙間において当該譲渡債権を担保とする
金銭消費貸借契約を 年 月 日締結し、乙は甲に対して、貸付金を交付し、甲
はこれを受領したので、報告します。

記

- 1 債権譲渡承認日(確定日付) 年 月 日
- 2 承認番号 第 号
- 3 工事名
- 4 工事場所
- 5 工期 自 年 月 日
至 年 月 日
- 6 (1) 請負代金額 金 円 ただし、契約変更により増減が生じた場合は、当該変更後の金額
- (2) 前払金額 金 円
- (3) 中間前払金額
- 又は部分払金額 金 円
- (4) 債権譲渡額 金 円 年 月 日現在見込額。ただし、契約変更により増減が生じた場合は、当該変更後の金額

工事請負代金請求書

年 月 日

(宛先) 奈 良 市 長

債権譲受人 所在地
名称
代表者職氏名

印

下記の工事請負代金（確定後）の支払を請求します。

記

- | | | | |
|-------------------------------|---|-------|---|
| 1 (1) 請負代金額 | 金 | _____ | 円 |
| — (2) 前払金受領済額 | 金 | _____ | 円 |
| — (3) 中間前払金受領済額
又は部分払金受領済額 | 金 | _____ | 円 |
| — (4) 違約金又は遅延損害金等 | 金 | _____ | 円 |
| (5) 請求金額 | 金 | _____ | 円 |
- 2 債権譲渡承認日（確定日付） 年 月 日
- 3 承認番号 第 号
- 4 工事名
- 5 (1) 振込希望金融機関本支店名
- (2) 預金種別及び口座番号
- (3) 口座名義人（ふりがな）