

よくある質問 (Q&A)

Q. 誰でも申込みは出来ますか。

A. 申込資格として、奈良市内に住所又は勤務場所があること、住宅に困窮していること、収入が基準以下であること等の条件があります。

Q. 募集はいつしていますか。

A. 定期空家募集は年4回（5月・8月・11月・2月）しています。
随時空家募集は年間を通じてしていますが、募集がない場合もあります。

Q. 市営住宅はどこにありますか。

A. ホームページ内の市営住宅等の一覧をご覧ください。

Q. 家賃はいくらですか。

A. 住宅や部屋の大きさ、入居者世帯の収入によって変わります。

Q. 複数の申込みは出来ますか。

A. 複数の申込みは出来ません。どちらも失格となります。

Q. 単身での申込みは出来ますか。

A. 特定の条件を満たす方はできます。ただし、入居できる住宅は限定されています。
紀寺2戸、東之阪4戸、五条山166戸、シルバーハウジング27戸

Q. 奈良市内の派遣会社に登録をしていますが、申込みは出来ますか。

A. 奈良市内に常時勤務していれば申込みは出来ます。

Q. 奈良市に転居を考えていますが、申込みは出来ますか。

A. 奈良市内に常時勤務していれば申込みは出来ます。

Q. 妊娠中ですが、人数に含めて申込みは出来ますか。

A. 出来ません。出産後、対象住宅に申込みは出来ます。

Q. 離婚調停中ですが、夫婦別居で申込みは出来ますか。

A. 夫婦別居での申込みは出来ません。ただし、DV被害者を除きます。離婚成立後であれば各々申込みは出来ます。

Q. 持ち家がありますが申込みは出来ますか。

A. 原則、申込みは出来ません。ただし、指定入居日までに売却など所有者でなくなれば申込みできます。

Q. 親族の持ち家に住んでいますが申込みは出来ますか。

A. 原則、申込みは出来ません。ただし、住宅に困窮している理由が適格であれば申込みは出来ます。

Q. 市営住宅に住んでいますが申込みは出来ますか。

A. 原則、申込みは出来ません。

Q. 定期空家募集と随時空家募集の両方に申込みは出来ますか。

A. 両方に申込みは出来ません。

Q. 市営住宅と県営住宅と両方を申込みは出来ますか。

A. 申込みは出来ます。

Q. 県営住宅に住んでいますが申込みは出来ますか。

A. 住宅に困窮している理由が適格であれば申込みは出来ます。

Q. 申込み倍率はどのくらいですか。

A. 住宅によって異なり、近年はおおむね 0～60 倍です。

Q. 落選者の優遇措置はありますか。

A. 優遇措置はありません。

Q. 辞退した場合、何か罰則はありますか。

A. ありません。

Q. 市営住宅でペットを飼うことは出来ますか。

A. 犬又は猫等ペットの飼育は近所迷惑となりますのでお控えください。

Q. 指定入居日より早く入居は出来ますか。

A. 出来ません。

Q. 連帯保証人は必要ですか。

A. 必要です。ただし、生活保護受給者や DV 被害者については、要件を満たす場合に限り免除できある場合があります。

Q. インターネットは使用出来ますか。

A. ご自身で契約、入線工事をしてください。ただし、入線工事ができない住宅があります。

Q. クーラーは設置出来ますか。

A. 出来ます。ただし、ご自身でブレーカー増設の工事をした上で、設置できる場合があります。

Q. 駐車場はありますか。

A. あります。ただし、空き区画がない場合もあります。

Q. 都市ガスですか。

A. マンションタイプ（集合住宅）の住宅は都市ガスです。戸建てタイプの住宅はプロパンガスになります。ただし、ご自身で契約ください。

Q. TVのアンテナはありますか。

A. マンションタイプ（集合住宅）の住宅はあります。戸建てタイプの住宅はご自身で設置してください。

Q. エレベーターはありますか。

A. 五条山、松陽台以外のマンションタイプ（集合住宅）住宅にはエレベーターはあります。また、戸建てタイプの住宅にはエレベーターはありません。

Q. お風呂はありますか。

A. ある住宅とない住宅（五条山、松陽台）があります。ただし、ない住宅には浴室スペースがありますので、ご自身で給湯器と浴槽を設置してください。