

「奈良市シェアオフィス設置運営事業 事業者募集」に係る審査項目表

分類	項目	審査項目	点数	小計	比率	対応様式・添付資料
本業務の目的、基本方針	1	事業のコンセプトや基本方針、将来のビジョンが明確な提案内容になっている。	15	15	8%	様式5-1
事業実施体制及び遂行能力	2	シェアオフィスを設置運営や能力や事業実績を十分に有している。	10	50	27%	様式4-1、添付書類3
	3	安定した財務基盤を有しており、長期的な運営が期待できる。	10			様式4-4、添付書類5
	4	収支予算書の試算根拠(費用見積りや売上など)が明確・適正で合理的に積算されている。	10			様式6、添付書類13
	5	事業開始までのスケジュール、施設整備内容、実施体制が実現性の高い計画になっている。	10			様式5-2・3、添付書類11
	6	長期に渡る事業活動を視野に入れた、目標KPIを達成できる可能性が高い提案になっている。	10			様式5-5、様式6-2
事業内容および事業計画	7	利便性 施設所在地が利用者にとって利便性が高い。 開所日・開所時間が利用者ニーズに沿った設定になっている。	15	30	16%	様式5-2・3
	8	安全性 必要な設備が適切に配置され、利用者が快適に働ける環境が整備されている。	10			様式5-2・3、添付書類10
	9	新型コロナウイルス感染症感染防止のための対策が出来ている。	5			様式5-4
	10	新規性 利用者同士のコミュニケーション・コラボレーションの促進や、利用者のクリエイティビティを高めるための環境整備や仕掛けづくりが提案されている。	15	30	16%	様式5-4
	11	工夫 奈良市の魅力を最大限生かした本施設ならではの特徴を持ち、企業に対し奈良に進出する明確な意味付けやメリットを提供できる提案になっている。	15			様式5-1
	12	都市部のIT・クリエイティブ企業に対して施設の認知度を高め、入居企業の獲得につながるような、実現可能で効果的な広報計画・広報手段となっている。	15	30	16%	様式5-1・4
	13	令和4年度以降も、IT・クリエイティブ企業の誘致を推進し、健全で持続可能な施設運営が期待できる提案が含まれている。	15			様式5-5、様式6-2
地域経済への波及効果	14	地域人材の活用・雇用や賑わいの創出、地域住民や地元企業・起業家等との交流・連携など地域経済への波及効果が期待できる。	10	10	5%	様式5-1
独自提案・創意工夫	15	特筆すべき独自の追加提案が含まれている。	10	10	5%	様式5-4
説得力や熱意	16	事業に対する熱意や自信、プレゼン能力やヒアリングの受け答えが優れている。	10	10	5%	様式4-3

合計点 185

【採点および選考方法】

- ・審査員が書類審査およびプレゼンテーション審査の内容を個別採点方式により評価し、審査員全員の合計点数で順位付けします。(応募者多数の場合は、書類審査により上位者を選出し、上位者に対してのみプレゼンテーション審査を実施する場合があります。)
- ・審査員の合計点数が同じ場合は、加重科目(上表の下線部)の合計得点が上位の者を選定します。
- ・審査員の過半数の採点が111点未満の場合または審査員の平均点が111点未満の場合は選考対象外とします。