

開発（建築）行為事前協議提出書類

既存建築物の建替等 [法第34条第14号]

法第43条許可（開発審査会に付議するものに限る）又は法第29条許可

	図面の種類	明示すべき事項	備考	添付
1	開発（建築）行為事前協議書			
2	事前協議申請内容書			
3	委任状	代理者の捺印 連絡先電話番号の記入	申請手続き委任の場合	
4	理由書			
5	現在までの経過資料			
6	公図、地籍図	申請区域及び公共施設を色分け【申請区域（黄）・里道（赤）・水路（青）等】転写場所、転写年月日、転写者氏名、捺印	法務局で取得された日から3ヶ月以内のもの	
7	地籍測量図	有る場合に限る		
8	土地の登記事項証明書	申請地に係る全部事項証明書	法務局で取得された日から3ヶ月以内のもの	
9	付近見取図	・縮尺1/2500以上の都計図【方位、縮尺、区域を明示】 ・市街化区域及び用途地域の色別 ・道路、排水施設等敷地周辺の公共施設		
10	敷地現況図	方位、縮尺、敷地の境界、建築物の位置、がけ及び擁壁の位置並びに排水施設の位置、種類、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称、写真撮影箇所		
11	敷地現況断面図	申請区域内・申請地周辺の構造物		
12	土地利用計画図	方位、縮尺、敷地の境界（赤枠）、建築物の位置、道路名称及び幅員等がけ及び擁壁の位置並びに排水施設の位置、種類、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称		
13	造成計画平面図	切土・盛土の生じる部分の着色【切土（黄）、盛土（赤）】 造成区域内及び周辺の構造物		
14	造成計画断面図	切土・盛土の生じる部分の着色【切土（黄）、盛土（赤）】 造成区域内及び周辺の構造物		
15	給排水計画図	給水・雨水・污水施設の位置及び形状		
16	面積求積図（丈量図）	敷地面積、建築物の建築面積・延床面積		
17	予定建築物の各階平面図			
18	予定建築物の立面図及び断面図（※1）	各2面以上添付 （※1）断面図は条件により提出		
19	現況写真	申請区域の全体がわかるもの〔区域を朱線〕		
20	その他	土地利用承諾書〔実印・印鑑証明 ※承諾日以前3ヶ月以内〕等		