

平成20年8月8日

管財課

0742-34-1111 内線 2370

旧西部公民館等跡地活用提案競技事業者の募集について

奈良市では、旧西部公民館等跡地について、駅前という立地や学園前地区の地域特性を活かしたまちづくりを進めるために、民間活力による開発事業計画及び買受希望価格の提案を募り、総合的に判断して、最も優れた提案者に土地を売却します。

そのため、提案競技事業者の募集を次のとおり決定しました。

1. 売却対象地

奈良市学園北二丁目 1017 番 237 宅地 2,028.26 m²

2. 最低処分価格

500,000,000 円

3. 提案競技募集要項の発表時期

平成20年8月15日（金） 奈良市ホームページで公表します。

4. 提案競技募集要項の概要

提案競技の名称

旧西部公民館等跡地活用提案競技

応募者の資格等

法人に限るものとし、1法人が複数の応募は出来ません。

また、知識、経験、企画力、技術力、資金力、経営力を有し、過去の経歴及び実績並びに社会的信用力を有していること等。

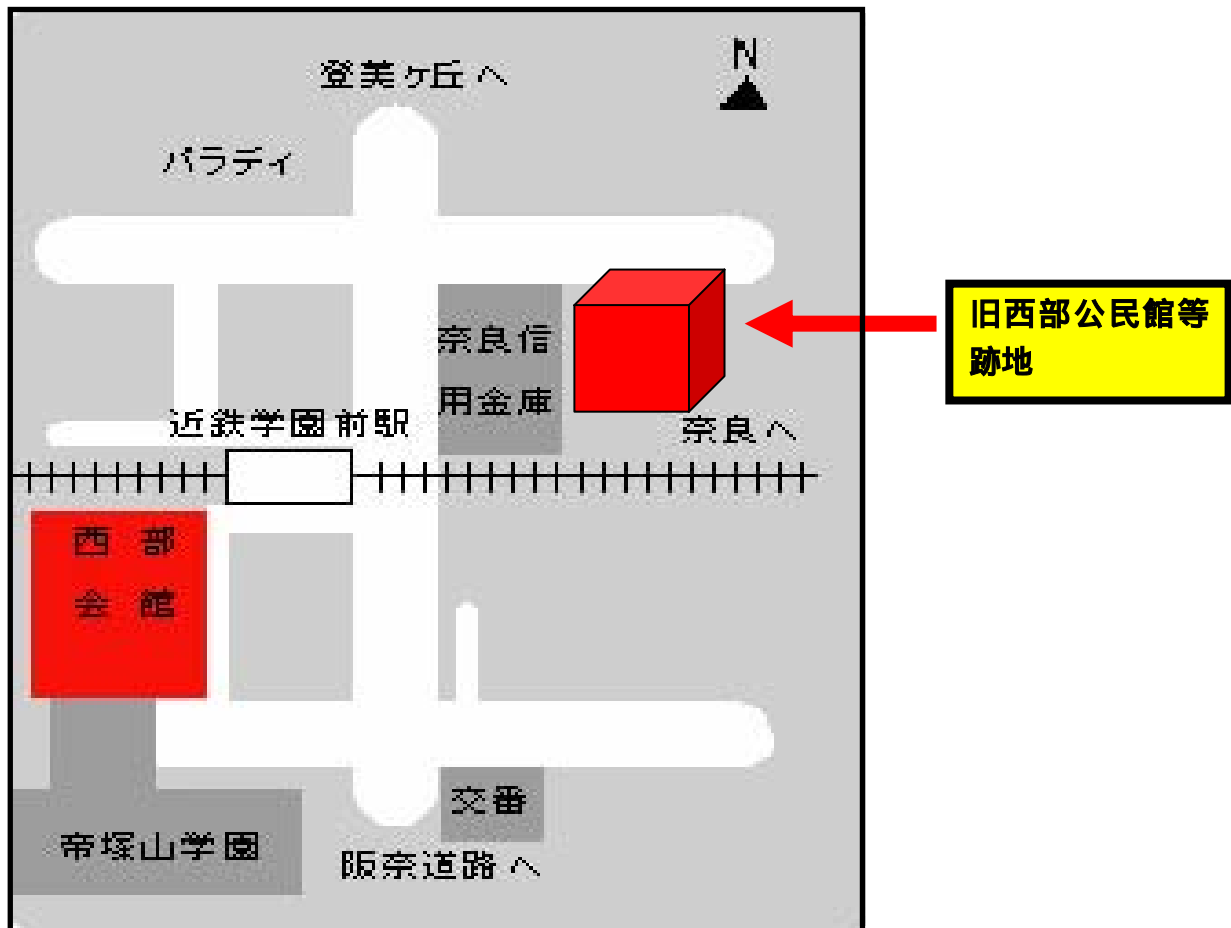
条件・審査基準等

- ・奈良市西部ゾーンの中核的な生活文化拠点としてふさわしい交流の場を創出し、地域性・地域文化性・地域の活性化を十分考慮した計画内容とすること。
- ・マンション単独という用途は認めないこと。
- ・長期的に安定した土地・建物利用の事業を実施すること。
- ・原則として、土地取得後3年以内に着工すること。
- ・市が設定した最低処分価格以上で買受けること。

5. 今後のスケジュール

募集要項の公表・配布	平成 20 年 8 月 15 日～9 月 5 日
現地説明会の開催	平成 20 年 9 月 6 日
応募申込書等の提出	平成 20 年 10 月 8 日～10 月 10 日
活用提案書・買受希望価格書の提出	平成 20 年 11 月 4 日～11 月 6 日
審査委員会によるヒアリング	平成 20 年 12 月上旬～中旬(予定)
(応募者多数の場合は、書類審査を平成 20 年 11 月中旬～下旬に予定)	
最優秀提案者及び優秀提案者の決定	平成 20 年 12 月下旬(予定)
土地売買契約締結	平成 21 年 1 月中旬～下旬(予定)
土地の引き渡し	平成 21 年 2 月下旬(予定)

6. 位置



物件の写真については、管財課で提供いたします。