

「奈良市シェアオフィス」の整備運営に関するサウンディング型市場調査 実施要領

1 調査の目的

奈良市は、新型コロナウイルス感染症の影響による都市部のオフィス分散を見据え、令和2年にIT・クリエイティブ企業を対象とした「サテライトオフィス設置推進補助金」を創設し、立地環境の良い奈良市への拠点誘致を進めています。

さらに企業の立地を促進させ魅力的な事業所の集積を図るため、地方創生テレワーク交付金を活用し、現在奈良市内には存在しない、個室利用が可能で執務に必要な設備や備品等が整備された「シェアオフィス」を設置し、企業が短い準備期間でかつ初期投資を抑えてスピーディーに事業拠点を構えられる環境を整えたいと考えています。

設置運営事業者は公募によりますが、公募に先立ち、事業参入意向のある民間事業者の方々からご意見・ご提案を頂戴し、より効果的で実現性の高い公募条件や支援策等を整えるための参考とさせていただくため、サウンディング型市場調査を実施します。

2 調査概要

(1) 調査期間

令和3年6月14日（月）から令和3年7月30日（金）まで

(2) 対象事業

奈良市に立地するオフィスビル等の建物の全部又は一部を民間事業者がシェアオフィスとして改修し、設置運営する事業。シェアオフィスの設置運営を行う民間事業者は公募により決定し、本市はシェアオフィス整備・運営に要する経費を補助金により支援します（採択件数1件、補助率1/2、補助上限額1,000万円）。

(3) 調査対象者

シェアオフィスの運営事業者、シェアオフィス運営に参入意向のある事業者、奈良市内のオフィスビル等の建物を保有又は管理委託を受けている者

※複数の法人等が構成するグループでも可

(4) 調査手順

別添の調査票にご記入の上、連絡先メールアドレスにお送りください。

必要に応じヒアリングをお願いする場合があります。ご協力をお願いします。

(5) 調査の内容

本調査でお伺いしたいと考えている主な項目は以下のとおりです。

- ・貴社の技術や実績
- ・シェアオフィス整備・運営への参入意欲
- ・募集要項、補助対象経費等に対する意見
- ・シェアオフィスについての事業案 など

※調査にご協力いただくに当たって参考資料（奈良市の企業誘致に向けた取組み、奈良市の立地環境、奈良市におけるシェアオフィス整備状況、「奈良市シェアオフィス」整備運営事業の概要、主要な立地エリアの紹介等について記載した概要資料）の提供を望まれる場合は、個別にご相談いただけたらメールにて送付いたします。

3. 今後の予定

日程	事業予定
令和3年6月14日（月）	参加者募集開始、公表
令和3年7月16日（金）午後5時	ヒアリングシート提出期限
提出以降随時～7月30日（金）	個別ヒアリング実施（任意）
令和3年8月中旬	調査結果の概要公表

4. 留意事項

（1）本調査の扱い

- ・調査への協力は、今後の事業者公募における評価の対象とはなりません。
- ・調査でいただいたご意見・ご提案は、今後の公募要項作成等の参考とさせていただきます。
なお、ご意見等は、メールでの送付を基本とし、調査に関する質問には回答できませんので、あらかじめご了承ください。
- ・ヒアリングをお願いする場合にあっては、双方の発言とも、あくまで調査時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことをご理解ください。
- ・サウンディングで提出された書類については、著作権は作成した事業者に帰属しますが、返却はいたしません。
- ・ヒアリングにあたって知りえた情報を、許可なく第三者に伝えることを禁止します。

（2）調査に関する費用

- ・本調査への参加に要する費用は、事業者の負担とします。

（3）追加調査への協力

- ・必要に応じて追加調査（文書照会、対話を含む）やアンケート等を行うことがあります。

（4）調査結果の公表

- ・調査結果については、概要をホームページで公表します。
- ・公表に当たっては、事前に提案を頂いた方に内容の確認を行います。
- ・提案をいただいた方の名称及び企業ノウハウに係る内容は、原則として公表しません。

（5）参加除外条件

- ・次のいずれかに該当する場合は、調査対象者として参加いただくことができません。
（ア）奈良市暴力団排除条例（平成24年奈良市条例第24号）第2条第3号に規定する暴力団等でないこと、法人にあってはその役員若しくは事業所の代表者が暴力団等でないこと、又は暴力団等を支援する等暴力団等と不当な関わりを有していないこと。
（イ）風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）により営業の許可又は届出を要する事業を営む者ではないこと。

5 連絡先

所在地：〒630-8580 奈良市二条大路南一丁目1番1号

担当者：奈良市観光経済部産業政策課企業誘致係 担当：金沢・山本・堀内

TEL：0742-34-4741

FAX：0742-36-4058

メールアドレス：ricchi-nara@city.nara.lg.jp