

老人保健施設及び介護医療院事業者選考評価項目と配点

評価項目	番号	評価の概要	配点	
			老健	医療院
予定地の状況	1	用地取得の確実性	3	3
	2	用地の権利関係	3	3
	3	整備を予定するエリアにおける土地利用の制限の有無（市街化調整等）	3	3
	4	土地利用制限解除の見込み	3	3
	5	進入路関係（敷地関係の制限）	3	3
	6	土砂災害防止法に定める区分	3	3
	7	洪水浸水想定区域図に定める区域	3	3
	8	文化財保護法に定める区域	3	3
	9	地域住民（自治会等）に対する調整状況	3	3
施設建物の状況	10	施設基準の適合性	3	3
	11	建物取得の確実性	3	3
	12	建物の権利関係	3	3
	13	家族の訪問についての配慮	3	3
資金計画	14	事業費積算の妥当性	3	3
	15	借入金水準	3	3
	16	借入金調達の確実性	3	3
	17	自己資金（寄付金含む）水準	3	3
	18	自己資金（寄付金含む）調達の確実性	3	3
	19	運転資金水準	3	3
	20	運転資金に対する自己資金（寄付金含む）水準	3	3
21	運転資金に対する自己資金（寄付金含む）調達の確実性	3	3	
計画推進体制	22	計画推進体制の確保状況	3	3
	23	整備スケジュールの妥当性	3	3
	24	開発許可スケジュールの妥当性	3	3
運営 (サービスの安定性)	25	地域との連携・協力への取り組みについて	3	3
	26	質の高いサービス提供についての方針等	3	3
	27	工事期間中の入居者の処遇	—	3
	28	職員の人材確保、人材育成方策	3	3
	29	地域に根付いた法人であるか	3	3
	30	利用しやすい料金設定か	3	3
	31	身体拘束について	3	3
	32	事故防止・安全対策について	3	3
	33	防災対策・感染症予防について	3	3
	34	関連する広域型の高齢者福祉施設等を経営しているか	3	3
	35	高齢者福祉施設の監査指導結果に問題はないか。	3	3
	36	法人の運営方針、地域への貢献、事業への意欲・熱意など	3	3
整備施設の地域における実情や位置づけ等	37	日常生活圏域内の施設整備水準	3	3
	38	協力医療機関との連携	3	3
	39	市町村内での施設設置バランス等	3	3
合計			114	117