

令和 3 年度

委託設計書

当初

奈良市

課長	補佐	係長	設計	検算	浄書														
作成年月日						工事概要	当 初					変 更							
委託業務名		七条西町嘱託登記業務					七条西町嘱託登記業務												
工事番号																			
路線・河川名																			
委託箇所		奈良市七条西町一丁目630-1、630-2																	
当初設計金額 (変更前)		円				当初請負金額 (変更前)		円											
変更設計金額 (変更額)		円				変更請負金額 (変更額)		円											
変更請負金額 計 算 式		( 請 負 率 ) 当初請負額 ÷ 当初設計額 =				円 ÷		円 =											
		( 変 更 価 格 ) 変更設計工事価格 × 請負率 =				円 ×		円 =											
		(変更消費税等相当額) 変更価格 × 0.10 =				円 ×		円 =											
		( 変 更 契 約 額 ) 変更価格 + 変更消費税等相当額 =				円 +		円 =											

## 数量総括表

業務名 七条西町嘱託登記業務(奈良市七条西町一丁目630-1、630-2)

---

奈良市財総務部資産管理課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

# 数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考	
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	23	4.410		
		イ. 地図類	1筆	23	4.410		
		ウ. 図面類	1筆個	20	9.900		
		エ. 疎明書面	1件		20.450		
	(2)現地調査	①事前調査	事前調査	1件	2	170.300	
			②筆界確認	ア. 立会同行	1回		138.300
	イ. 境界点確認	1点		20	19.240		
	ウ. 引照点確認	1筆ごと			72.660		
	エ. 多角測量	1点		25	100.000	<b>基準価格</b>	
			オ. 復元測量	1点	15	64.050	
カ. 画地調整			1区画	2	117.300		
ハ. "			加算 1区画ごとに		78.110		
③立会		ア. 民有地境界	1点	50	39.140		
		A. 立会・確認					
		B. 測距・探索	1点		52.680		
		C. 特殊作業	1点		66.080		
		イ. 公共用地境界	1点	20	85.070		
	Aランク						
	Bランク	1点		288.200			
	Cランク	1点		352.800			
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件		224.800		
		200㎡以下	1件		284.200		
		300㎡以下	1件		330.400		
		400㎡以下	1件		368.900		
		600㎡以下	1件		434.100		
		800㎡以下	1件		489.200		
		1,000㎡以下	1件		536.800		
		2,000㎡以下	1件		726.400		
		3,000㎡以下	1件		871.700		
		4,000㎡以下	1件		993.900		
		5,000㎡以下	1件	1	1101.000		
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	5	83.560		
		(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点		53.150	
	イ. 境界標埋設		A. コンクリート杭	1点	20	59.640	
			B. 金属標	1点		35.160	
	C. プラスチック杭		1点	22	23.650		
	D. 刻印・鋳		1点	22	17.170		
	ウ. 引照点測量		1点	10	72.660		

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもので、作業完了時に数量が増減する可能性があります。

3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆		49.560	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		7.650	
		所在図	1筆		9.080	
		所在図	加算 1筆増すごとに		9.080	
		地積測量図	1筆		41.170	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに		41.170	
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで		49.560	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		8.780	
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで		55.320	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに		13.490	
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	2	49.560	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		7.650	
		地積測量図	1筆	2	41.170	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに		41.170	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで		49.560	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		5.440	
	地目の変更	申請手続	1筆		49.560	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		5.440	
	滅失	申請手続	1筆		49.560	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		5.440	
	所有者の更正	申請手続	1筆		49.560	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		5.440	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆		49.560	
		申請手続	加算 1筆増すごとに		5.440	
	現地調査費		1件		72.360	
	4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆		41.170
				加算 1筆 (面積調整・意向確)		58.650
			加算 1筆 (図面作成2枚目以)		13.490	
5. 日当	土地家屋調査士(半日)	1回	4		110.600	
	土地家屋調査士(1日)	1日			221.300	
	補助者(半日)	1回			74.350	
	補助者(1日)	1日			148.700	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通		10.980	
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通		22.400	
		地役権に関する書面	1通		22.400	
		担保権に関する書面	1通		22.400	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通		22.400	
		筆界確認書等	1筆	16	22.400	
		地形図・成果図	1筆		22.400	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆		22.400	
		現地への案内図の作成	1筆		22.400	
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆		22.400	
	(3)調査報告書		1通	1	112.000	
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり		513.400	
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通		5.490	
	(6)謄抄本交付手続及び受領		1通		5.920	
	(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)		4.410	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもので、作業完了時に数量が増減する可能性があります。

7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	16	138.300		
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	2	454.300		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆		22.790		
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件		454.300		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆		22.790		
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件		498.900		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆		25.000		
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件		543.600		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆		27.290		
		(2)立会	A. 立会・確認	1点	16	39.140	
			B. 測距・探索	1点		52.680	
			C. 特殊作業	1点		66.080	
		(3)測量費	地積	1式		314.600	
		①平面測量	100㎡以下	1式		397.700	
			200㎡以下	1式		462.400	
		300㎡以下	1式		516.300		
		400㎡以下	1式		607.600		
		600㎡以下	1式		684.700		
		800㎡以下	1式		751.100		
		1,000㎡以下	1式		1016.000		
		2,000㎡以下	1式		1219.000		
		3,000㎡以下	1式		1391.000		
		4,000㎡以下	1式	1	1542.000		
		5,000㎡以下	加算 1,000㎡	5	116.800		
		5,000㎡超	1点		72.660		
	②追加測量		1本	1	44.200		
	③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本		51.380		
		国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m~10m迄	1本		34.120		
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本		38.790		
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m~10m迄	1本		22.700		
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	4	26.120		
		里道・水路 幅員 5m~10m迄	1本		27.290		
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	8	31.270		
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m~10m迄	加算 10m		5.530		
	各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算						

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもので、作業完了時に数量が増減する可能性があります。

## 9. 地図訂正業務

(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	4.410		
	イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	4.410		
	ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	9.900		
	エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	20.450		
	オ. 現地調査	1業務	317.600	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。	
	カ. 地図の解析	1筆	11.280	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。	
	キ. 登記内容の解析	1筆	11.280	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。	
	ク. 住民票調査	1箇所	138.300	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。	
	ケ. 相続調査	1件	138.300	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。	
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	683.900	委託者とのヒアリング3回。
		イ. 説明会資料作成	1回	455.900	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。(地図訂正のための絵図を含む。)
		ウ. 事前説明会	1回	317.600	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。
		エ. 現地立会	1筆	31.700	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。
		オ. 中間説明会	1回	317.600	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。
		カ. 事後説明会	1回	317.600	受託者だけで、成果の報告を行う。
		キ. 承諾書作成	5筆迄	22.400	個々の承諾書を作成する。同一所有者の時は1筆とする。
		ク. 承諾書徴収	1名	138.300	
ケ. 承諾書作成		1筆増す毎	5.490		
コ. 承諾書徴収		1筆増す毎	5.490		
(3)申請手続	申請手続(所在図添付)	1筆	91.040		
	申出手続	加算1筆増すごとに	49.220		
	申出手続(図面なし)	1筆	49.560		
	申出手続	加算1筆増すごとに	5.440		
	申出手続(測量図添付)	1筆	91.040		
	申出手続	加算1筆増すごとに	49.220		
	申出手続(地積図等編集)	1葉(1筆)	9.080		
	申出手続	加算1筆増すごとに	9.080		
	土地所在図(そのまま転写)	1葉	9.080		
	現地調査費(測量が伴わないとき)	1件	72.360		
(4)書類の作成等	文案を要する図面	1通	22.400		
	文案を要する書面	1通	22.400		
	定型図書	1通	10.980		
	調査書	1申請	22.400		
	謄・抄本交付手続	1通	5.920		
	原本の複製	1通	5.490		
	複製料	1通	5.490		
(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)	1回	110.600		
	土地家屋調査士(1日)	1日	221.300		
	補助者(半日)	1回	74.350		
	補助者(1日)	1日	148.700		

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもので、作業完了時に数量が増減する可能性があります。