

平成24年12月20日

観光振興課奈良町にぎわい係
電話 0742-34-5135

「ならまち振興館整備事業設計委託業務」に係る公募型プロポーザルについて

奈良市では歴史的な町並みの残る奈良町を保全し、その特徴を活かしたまちづくりを進めようとしています。

このたび奈良市井上町にあるならまち振興館を奈良町の「南の玄関口」として位置付け、奈良町全体の観光振興を図る拠点として新たに整備し、奈良町全体を活性化することを目指して運営していくことにいたしました。ならまち振興館の建物は、大正初期に建てられた和洋折衷の特徴を持つ大型の民家を改修した施設であり、今回の整備ではこの特徴を活かしつつ、新たな奈良町の魅力を創造する場としたいと考えています。ついては、施設の整備計画及び運営計画の作成を受託いただく事業者を決定するプロポーザルを以下のとおり実施します。

1. 業務の概要

(1) 件名

ならまち振興館整備事業設計委託業務

(2) 内容

ならまち振興館の整備についての基本計画、基本設計、実施計画、実施設計及び施設整備後の運営についての計画の策定を行っていただきます。

2. 募集の手続

(1) 募集期間

平成24年12月21日(金)から平成25年1月18日(金)の午前9時から午後5時まで(土日・祝日を除く)

(2) 提出書類

参加意向申出書

提案書

その他募集要項で指定する書類

(3) 提出先

観光振興課まで持参提出。

(4) 問い合わせ先

奈良市観光経済部観光振興課奈良町にぎわい係

〒630-8580

奈良市二条大路南一丁目1番1号

電話 0742-34-5135

募集の詳細は、12月21日以降に観光振興課ホームページに掲載します。

3. ならまち振興館の概要

(1) 所在地

奈良市井上町11番地他

(2) 敷地・建物等

敷地面積 2345.59㎡

既存建物 木造2階建 床面積287.96㎡

4. 事業にかかる予算

500万円（平成24年度予算）

5. ならまち振興館について ならまち振興館パンフレットより抜粋

(1) 概要

ならまちの町並み景観を保全するため井上町の（仮称）国際交流センター建設用地の一角にある民家の改修工事を行い、平成7年度から奈良市ならまち振興館として、(財)ならまち振興財団の事務局を設置するとともに、地域住民や市民の方々の国際文化の相互理解を図りつつ地域文化の振興に役立つ施設として運営しています。

(2) 旧苗加家住宅について

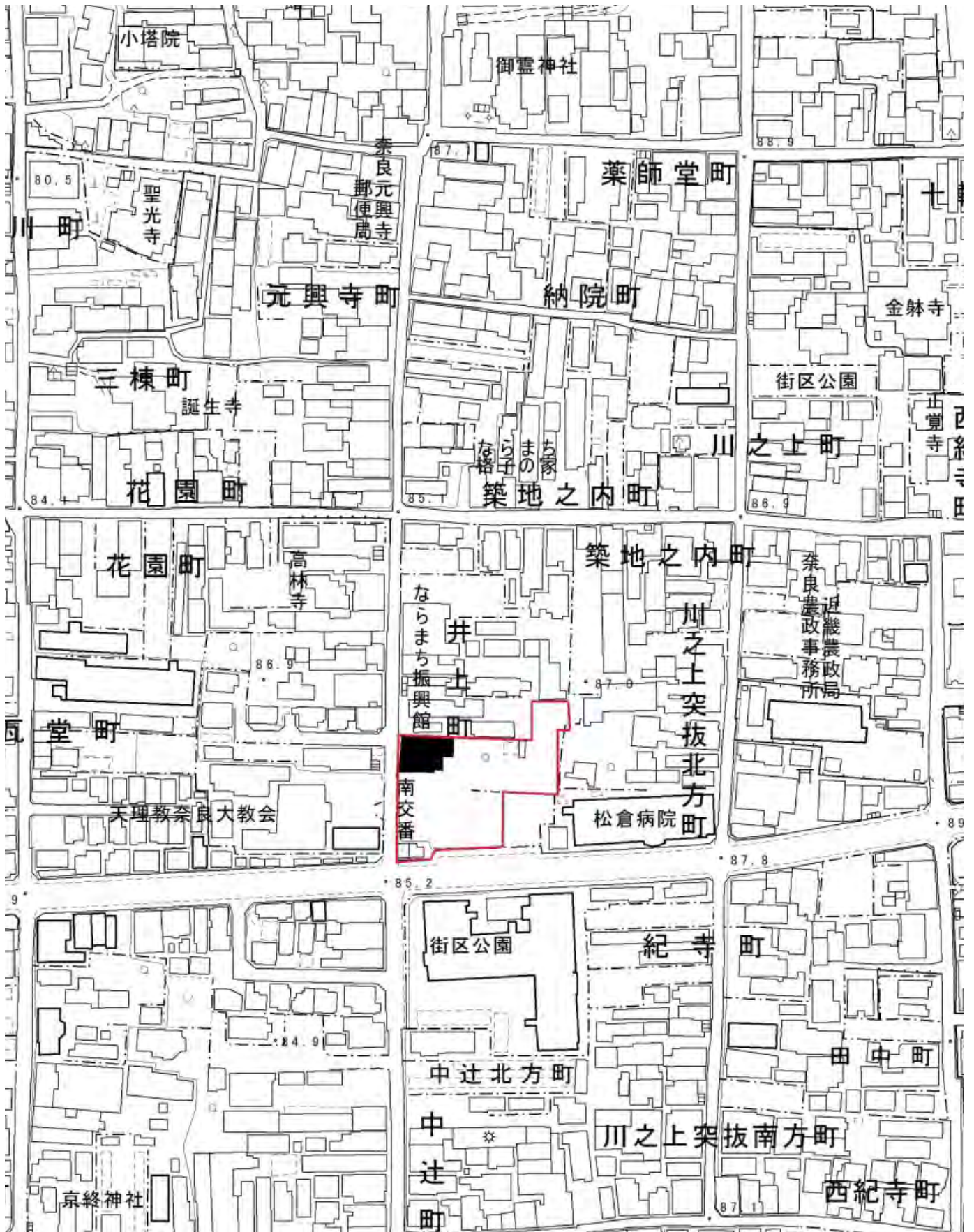
奈良の伝統産業である蚊帳の製造業で安政2年創業の勝村商店の分家として大正初期に建てられました。当時は社交の場としても利用され、2階の応接間はその面影を今に伝えています。戦後、苗加氏が医院を開業し地域の人々に親しまれた住宅です。

6. 事業用地について

| 用地名 | 住所 | 面積 |
|------------------------|----------------------------|------------------------|
| ならまち振興館整備事業用地 | 奈良市井上町 8-2,11,12-1,12-2 | 1410.53 m ² |
| ならまち振興館駐車場用地 | 奈良市井上町 13-5 | 162.23 m ² |
| (仮称)国際交流センター建設 事業用地 | 奈良市井上町 13-1 | 772.83 m ² |
| | 面積合計 | 2345.59 m ² |

7. スケジュール

| 年月 | 項目 |
|---------|---------------------------|
| 平成25年1月 | プロポーザル審査委員会開催、受託事業者決定 |
| 平成25年3月 | 「ならまち振興館整備事業設計委託業務」完了（予定） |
| 平成25年度 | ならまち振興館一時閉館、ならまち改修工事実施 |
| | ならまち振興館指定管理者選定 |
| | ならまち振興館開館準備 |
| 平成26年度 | ならまち振興館リニューアルオープン |



ならまち振興館位置図

