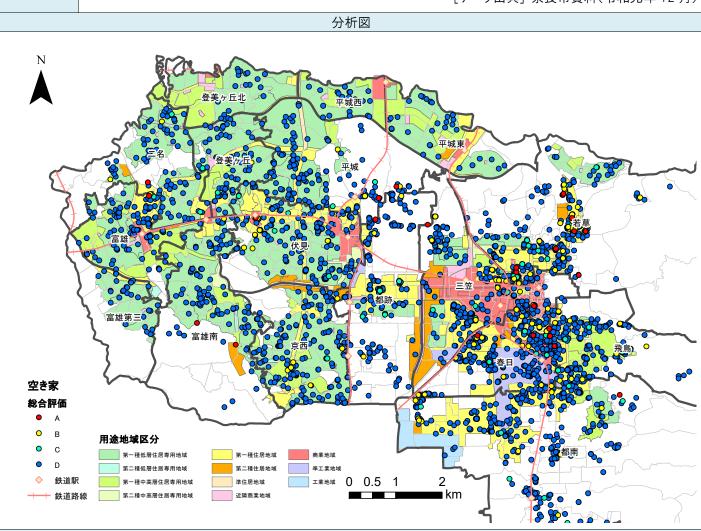
【空き家等実態調査 調査結果分析図】

	No.	分析項目
土地利用状況	1.1~1.3	用途地域
に関する項目	2.1~2.3	風致地区
	3.1~3.3	農業地域
	4.1~4.3	人口密度
	5.1~5.3	人口集中地区(DID)
社会環境	6.1~6.3	15 歳未満人口比率
に関する項目	7.1~7.3	65 歳以上人口比率
	8.1~8.3	人口増減率(平成 22-27 年)
	9.1~9.3	一般世帯に占める単独世帯割合
	10.1~10.3	居住期間別人口割合
	11.1~11.3	住宅戸数密度
防災•減災	12.1~12.3	浸水想定区域
に関する項目	13.1~13.3	土砂災害警戒区域
	14.1~14.3	想定地震の予測震度(ゆれやすさ)
	15.1~15.3	建物全壊率
	16.1~16.3	防火地域
	17.1~17.3	緊急交通路
	18.1~18.3	避難施設(500m 圏内)
生活利便性	19.1~19.3	小学校(500m 圏内)
に関する項目	20.1~20.3	市町村役場等及び公的集会施設(500m 圏内)
	21.1~21.3	医療機関(500m 圏内)
	22.1~22.3	鉄道駅(800m 圏内)
	23.1~23.3	バス停留所(300m 圏内)
	24.1~24.3	通勤・通学の交通手段

[※] 各項目について、全データ、総合評価 A・B のデータ、総合評価 C・D のデータ の3種類の分析図を示しています。

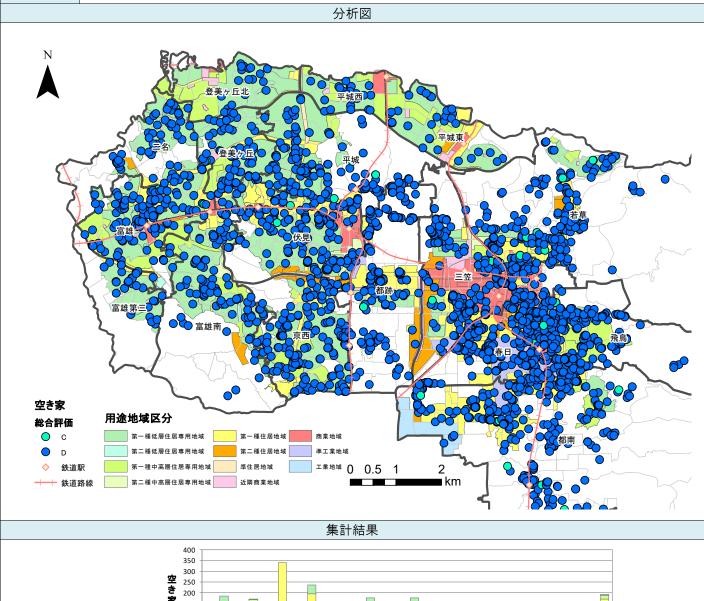
	No.	1.1	分析項目	用途地域
-	分析内容	分析図:月	用途地域に空き	ごとの空き家数を把握 家の位置を重ね、地図上にプロット ごとの空き家数を中学校区別・総合評価別に集計
				[データ出典] 奈良市資料(令和元年 12 月)





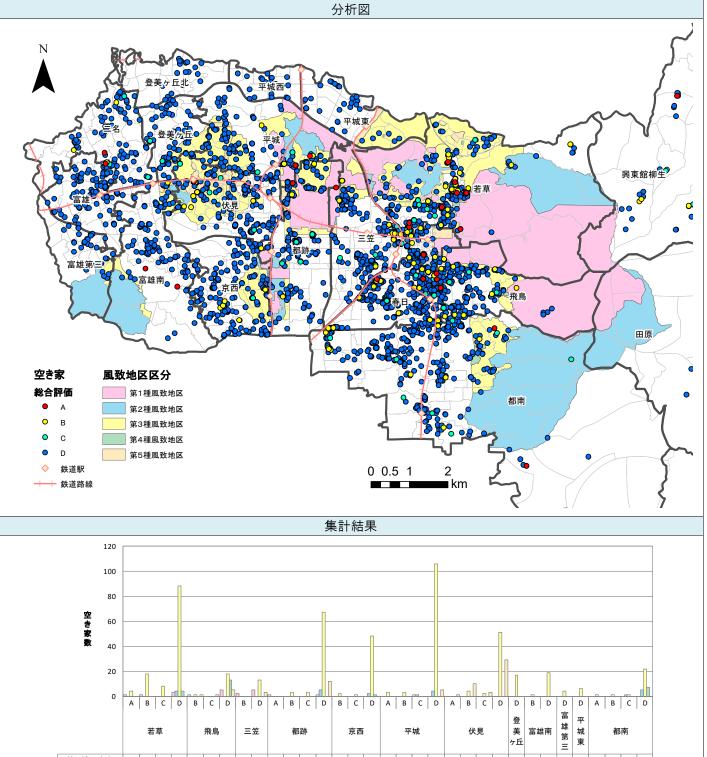
No.	1.2		分析項	目	用途:	地域(総	総合評価	洒 Α	·B)									
分析内容	分析	図:用设	È 地域	に空き	家の位	き家数を 置を重れ き家数を	ね、地図				☑価別]に集	計					
										[デ-	ータ出	典] 🤋	奈良市	 方資米	*(令	和元年	≢ 12	!月)
						分	析図											
N	富雄第	名	70	登美が丘北	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH		城西			東東				草草			S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	
空き家 総合評価 ● A ○ B ◆ 鉄道駅	第. 第.	域 区分 一種低層住居。 一種低層住居。 一種中高層住	享用地域 B専用地域	第一 第二 第二 单住	種住居地域		0 0.5		2	Km	春 (人			10000000000000000000000000000000000000		1000円		
総合評価	第 第 第 第 第 第	一種低層住居; 二種低層住居; 一種中高層住;	享用地域 享用地域 星専用地域	第一 第二 第二 单住	種住居地域	商業地域 準工業地域 工業地域	0 0.5			km .						高		
総合評価	第· 第: 第:	一種低層住居; 二種低層住居; 一種中高層住;	享用地域 享用地域 星専用地域	第一 第二 第二 单住	種住居地域	商業地域 準工業地域 工業地域	0 0.5			, contract of the contract of						2000年		
総合評価	第 第 第 第 第 16	一種低層住居; 二種低層住居; 一種中高層住;	享用地域 享用地域 星専用地域	第一 第二 第二 单住	種住居地域	商業地域 準工業地域 工業地域	0 0.5			KM						2000年		
総合評価	第 第 第 第 第 16 14	一種低層住居; 二種低層住居; 一種中高層住;	享用地域 享用地域 星専用地域	第一 第二 第二 单住	種住居地域	商業地域 準工業地域 工業地域	0 0.5			K K M						RRA RRA RRA RRA RRA RRA RRA RRA RRA RRA		
総合評価	第 第 第 第 第 16 14	一種低層住居; 二種低層住居; 一種中高層住;	享用地域 享用地域 星専用地域	第一 第二 第二 单住	種住居地域	商業地域 準工業地域 工業地域	0 0.5			a comment of the comm						2000年10日 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日		
総合評価	第 第 第 第 第 第 16 14 12 空 10 家 数	一種低層住居; 二種低層住居; 一種中高層住;	享用地域 享用地域 星専用地域	第一 第二 第二 单住	種住居地域	商業地域 準工業地域 工業地域	0 0.5			Km						RRA RRA RRA RRA RRA RRA RRA RRA RRA RRA		
総合評価	第 第 第 第 第 16 14	一種低層住居; 二種低層住居; 一種中高層住;	享用地域 享用地域 星専用地域	第一 第二 第二 单住	種住居地域	商業地域 準工業地域 工業地域	0 0.5			km .								
総合評価	第 第 第 第 第 第 18 16 14 12 22 10 8 8	一種低層住居; 二種低層住居; 一種中高層住;	享用地域 享年用地域 國專用地域	第一 第二 第二 单住	種住居地域	商業地域 準工業地域 工業地域	0 0.5			KM						REAL BEACHTER BEACHTE BEACHTER BEACHTER BEACHTER BEACHTER BEACHTER BEACHTER BEACHTER	B	
総合評価	第 第 第 第 第 第 16 14 12 2 2 3 3 3 4 4 2	一種低層住居 二種低層住居 二種中高層住 二種中高層住	存用地域 存用地域 居專用地域	第一年建磷	種住居地域種住居地域層地域商業地域	商業地域 準工業地域 工業地域	0 0.5			В	1		A					
総合評価	第 第 第 第 第 第 第 16 14 12 2 2 3 7 8 8 6 4 2 0	一種低層住居 二種化屬層住 二種中高層住 二種中高層住	存用地域 存用地域 居專用地域	第二年以	種住居地域種住居地域層勝地域	商業地域 學工業地域 工業地域	0 0.5	В	A	В	る B 登美	B = 28 1	A	В		B B	B	
総合評価	第 第 第 第 第 第 第 16 14 12 2 2 3 7 8 8 6 4 2 0	一種低層住居 二種化屬層住 二種中高層住 二種中高層住	存用地域 存用地域 居專用地域	第二年以	種住居地域種住居地域層勝地域	商業地域 學工業地域 工業地域	0 0.5 十結果 B B 京西	В	A	B	B 登ヶ丘	B = -2	A	В		上 B B d 南	B am	
総合評価	20 年 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 16 日 14 日 12 日 2	一種低層住居 二種化屬層住 二種中高層住 二種中高層住	存用地域 存用地域 层專用地域 人	第二年瞬	種住居地域種住居地域層勝地域	商業地域 準 地域 工業地域 集 = 三	0 0.5 十結果 B B 京西	В	A	B	B 登ヶ丘	B = 28 1	A	В	A	上 B B d 南	B am	

No.	1.3	分析項目	用途地域(総合評価 C·D)			
分析内容	分析図:月	用途地域に空き	ごとの空き家数を把握 ・家の位置を重ね、地図上にプロット ごとの空き家数を中学校区別・総合評価別に集計			
	[データ出典] 奈良市資料(令和元年 12 月)					
			分析図			





No.	2.1	分析項目	風致地区			
分析内容	分析図:原	風致地区に空き	ごとの空き家数を把握 家の位置を重ね、地図上にプロット ごとの空き家数を中学校区別・総合評価別に集計			
			[データ出典] 奈良市資料(令和元年 12 月)			



5

12

3

2

3 67 2 1 48 3 3

1 4

106

5 1 10 3 29

4 2 51 17 1 19 4 6 1 1 1 22

2 5

13

3

5

18

1 1 5

3 1

4

■第1種風致地区 1

□ 第3種風致地区 4 18 8 88 1

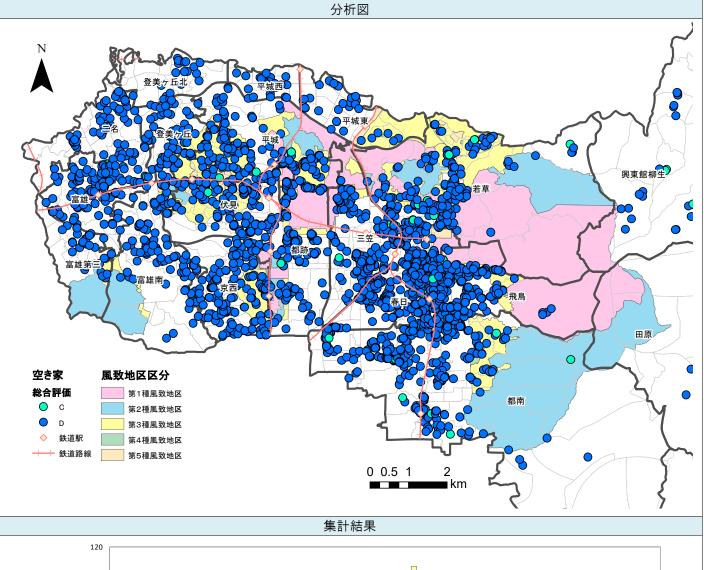
■第2種風致地区

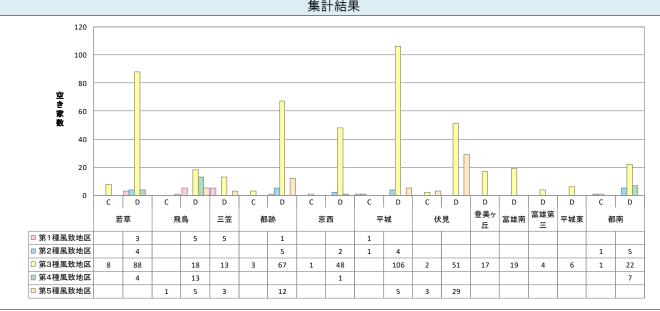
■第4種風致地区 ■第5種風致地区

No.	2.2	分析項目	風致地区(総合評価 A·B)
分析内容	分析図:	風致地区に空る	ごとの空き家数を把握 き家の位置を重ね、地図上にプロット ごとの空き家数を中学校区別・総合評価別に集計 [データ出典] 奈良市資料(令和元年 12 月)
			分析図
	風致地区 第1種原 第2種原 第3種原 第4種原	泉西	平城東 平城東 和郡跡 春日 0 0.5 1 2
	20		集計結果
□ 第1種風到	18 16 14 12 10 8 6 4 2 0 A 若草	B B B B 元島 三:	笠 都跡 京西 平城 伏見 富雄南 都南 1 1 1 1
□ 第3種風到□ 第5種風到		18 1 1	3 2 3 3 4 1 1 1

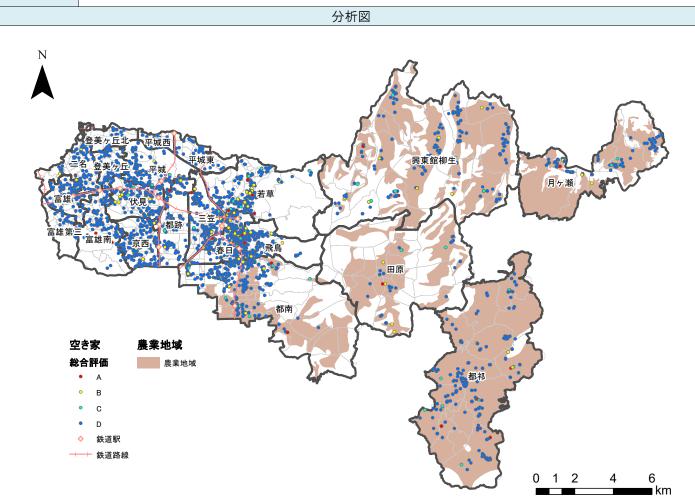
 No.
 2.3
 分析項目
 風致地区(総合評価 C·D)

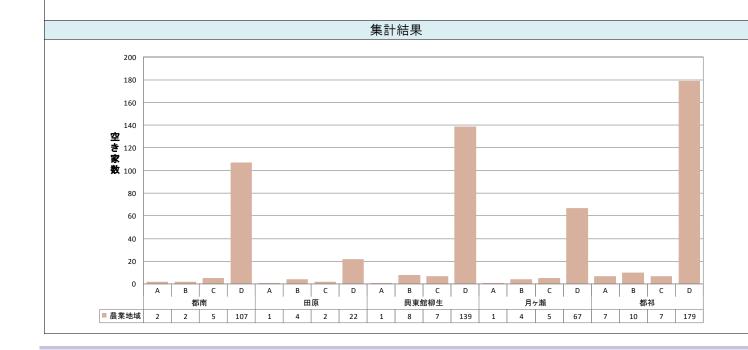
 内 容: 風致地区区分ごとの空き家数を把握分析図: 風致地区に空き家の位置を重ね、地図上にプロット集計: 風致地区区分ごとの空き家数を中学校区別・総合評価別に集計[データ出典] 奈良市資料(令和元年 12 月)分析図





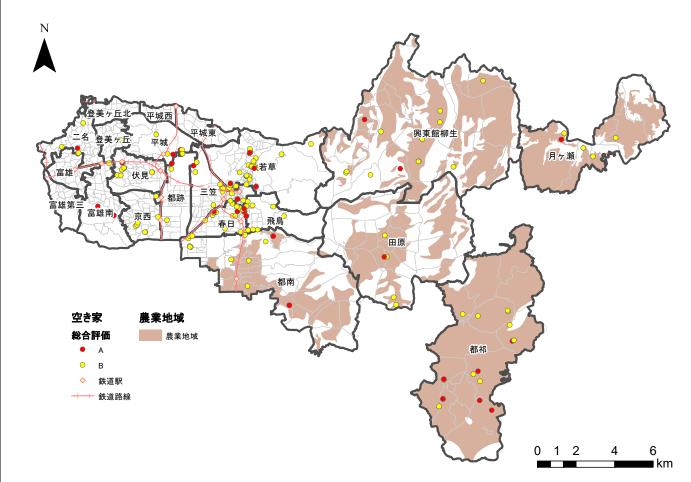
No.	3.1	分析項目	農業地域
分析内容	分析図:	農業地域に空き	家の分布傾向を把握 家の位置を重ね、地図上にプロット)割合と空き家数を中学校区別に集計
			[データ出典] 国土数値情報 農業地域データ(国土交通省 平成 27 年度)





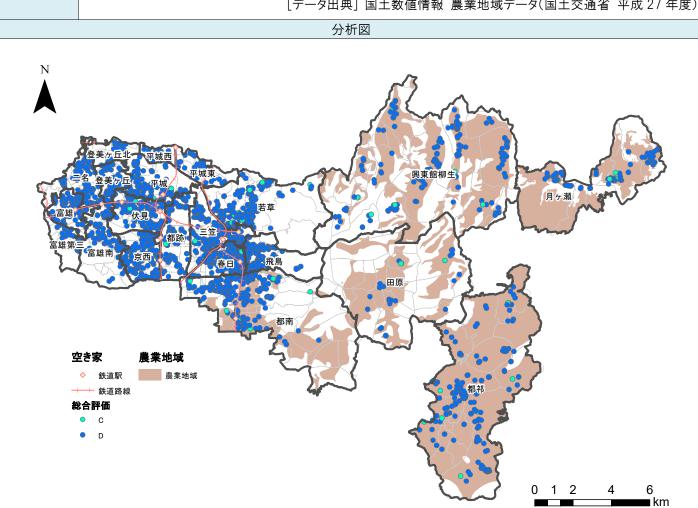
No.	3.2	分析項目	農業地域(総合評価 A·B)
分析内容	分析図:	農業地域に空き	家の分布傾向を把握 家の位置を重ね、地図上にプロット)割合と空き家数を中学校区別に集計 [データ出典] 国土数値情報 農業地域データ(国土交通省 平成 27 年度)

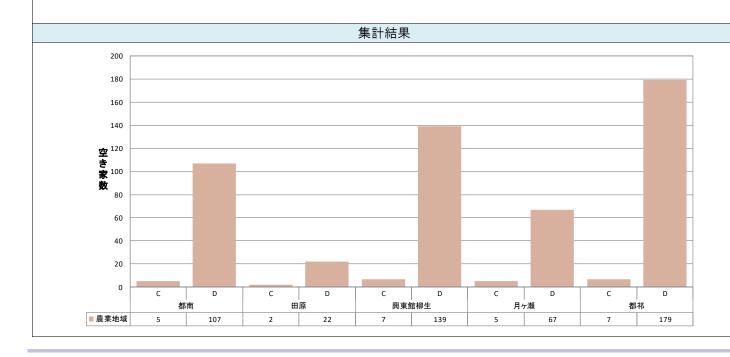




集計結果 10 空き 家数 4 2 0 Α В В В Α В 興東館柳生 都南 田原 月ヶ瀬 都祁 ■農業地域 2 2 1 4 1 7 10

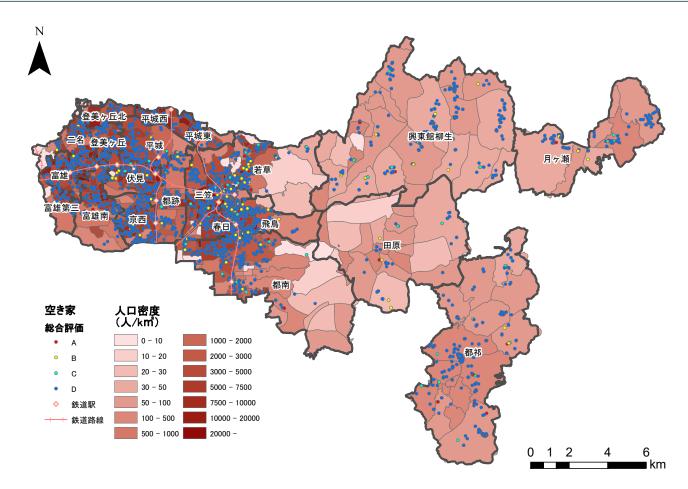
No.	3.3	分析項目	農業地域(総合評価 C·D)
分析内容	分析図: 層	農業地域に空き	家の分布傾向を把握 家の位置を重ね、地図上にプロット)割合と空き家数を中学校区別に集計

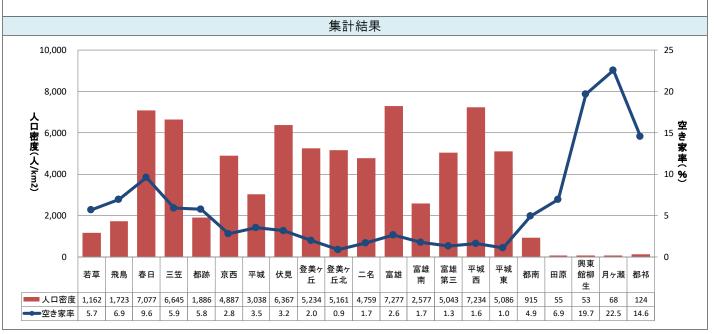




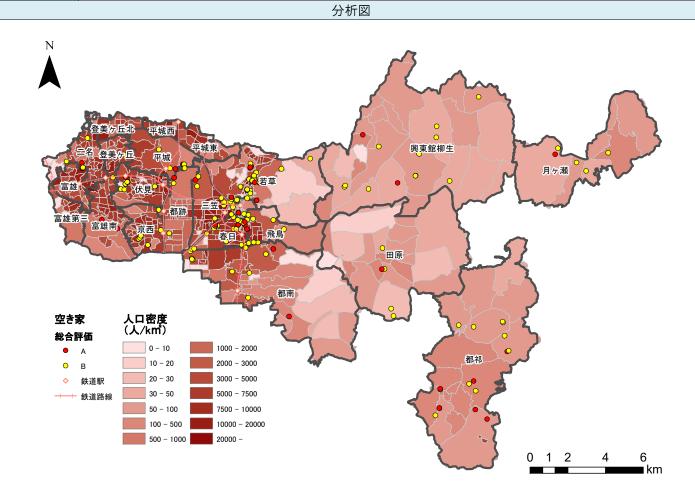
No.	4.1	分析項目	人口密度
分析内容	分析図:/	小地域ごとの人!	家の分布傾向を把握 口密度を算出し、空き家の位置を重ねて地図上にプロット 家率を中学校区別に集計
			[データ出典] 平成 27 年国勢調査 小地域集計(総務省統計局)
			分析図

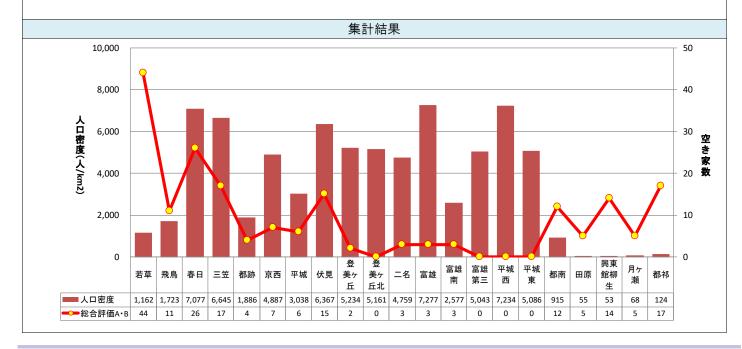






No.	4.2	分析項目	人口密度(総合評価 A·B)
分析内容	分析図:/	小地域ごとの人	家の分布傾向を把握 口密度を算出し、空き家の位置を重ねて地図上にプロット 家率を中学校区別に集計
			[データ出典] 平成 27 年国勢調査 小地域集計(総務省統計局)
			分析図





No.	4.3	分析項目	人口密度(総合評価 C·D)
分析内容	分析図:	小地域ごとの人	家の分布傾向を把握 口密度を算出し、空き家の位置を重ねて地図上にプロット 家率を中学校区別に集計 [データ出典] 平成 27 年国勢調査 小地域集計(総務省統計局
			分析図
	を (伏見 (大/km 鉄道駅 鉄道駅 鉄道路線 10 C D 30 100		200
			集計結果
人口密度(人)	8,000 6,000		500 400 300 空き家 200 数
⟨/km2)	4,000		200

登 美ヶ

丘

 1,162
 1,723
 7,077
 6,645
 1,886
 4,887
 3,038
 6,367
 5,234
 5,161
 4,759
 7,277
 2,577
 5,043
 7,234
 5,086

 263
 208
 367
 272
 168
 180
 162
 185
 75
 21
 81
 110
 108
 33
 25
 34

春日 三笠 都跡 京西 平城 伏見

登

ー 美ヶ 丘北 二名 富雄

富雄 平城 平城 第三 西 東

富雄

南

2,000

──総合評価 C·D 263 208

■■人口密度

若草 飛鳥

100

0

都祁

興東館柳

生

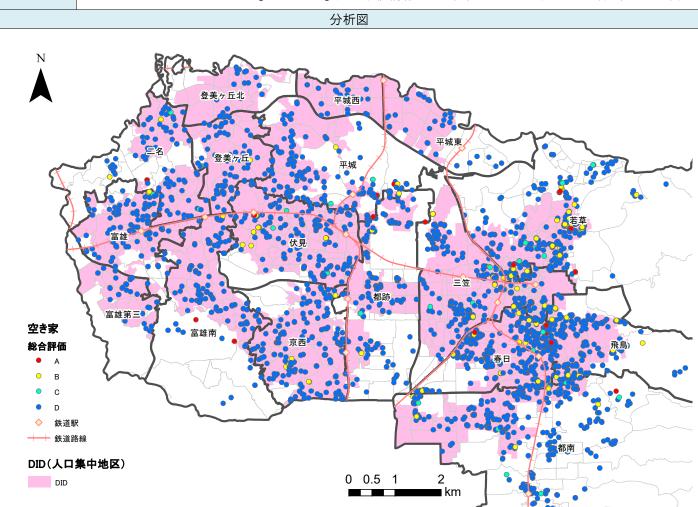
都南 田原

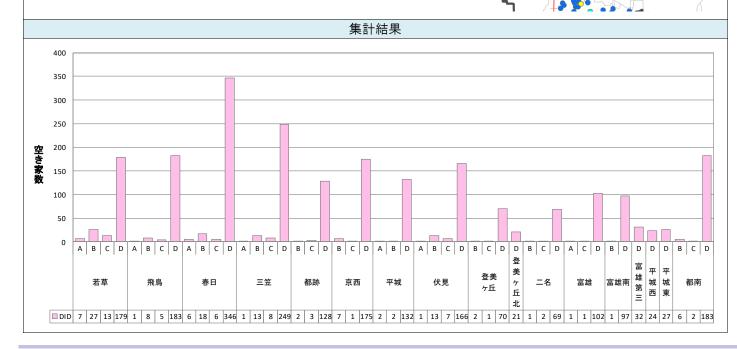
915 55 53 68 124

339 28 172 80 193

月ヶ 瀬

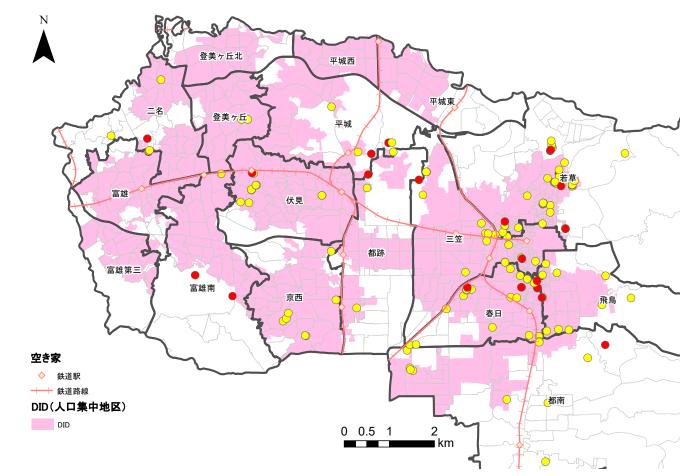
No.	5.1	分析項目	人口集中地区(DID)			
分析内容	内 容: 人口集中地区(DID)と空き家数を把握 分析 図: DID に空き家の位置を重ね、地図上にプロット 集 計: DID の空き家数を中学校区別・総合評価別に集計					
			[データ出典] 国土数値情報 人口集中地区データ(国土交通省 平成 27 年度)			

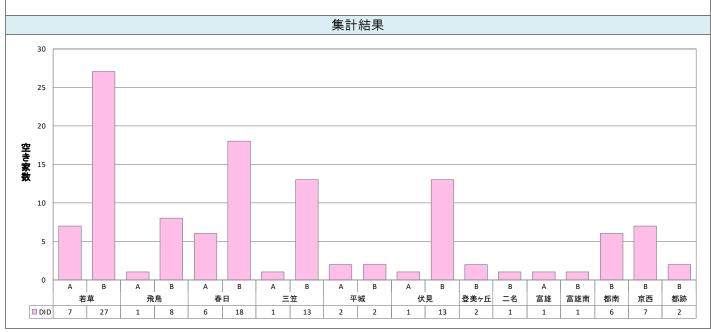




No.	5.2	分析項目	人口集中地区(DID)(総合評価 A·B)				
分析内容	分析図:[・析 図: DID に空き家の位置を重ね、地図上にプロット					
			[データ出典] 国土数値情報 人口集中地区データ(国土交通省 平成 27 年度)				

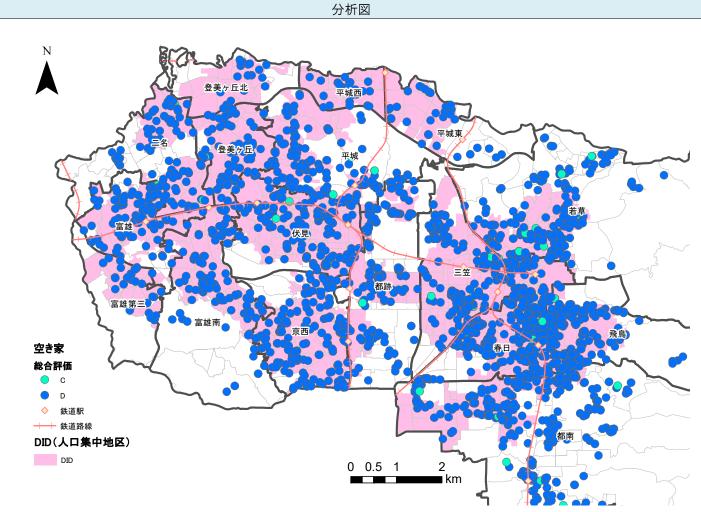






No.	5.3	分析項目	人口集中地区(DID)(総合評価 C·D)			
分析内容	内 容: 人口集中地区(DID)と空き家数を把握 分析図: DID に空き家の位置を重ね、地図上にプロット 集 計: DID の空き家数を中学校区別・総合評価別に集計					
			[データ出典] 国土数値情報 人口集中地区データ(国土交通省 平成 27 年度)			





集計結果 400 350 300 空 き 家 数 ²⁰⁰ 150 100 C D C D C D C D C D C D D C D C D C D C D C D 受美ヶ丘北 美ヶ丘 雄第三 平城 平城 若草 飛鳥 春日 都跡 城 西 三笠 京西 伏見 二名 富雄 都南 DID 13 179 5 183 6 346 8 249 3 128 1 175 132 7 166 1 70 21 32 24 27 2 183 2 69 1 102 97