

令和 2 年度第 4 回奈良市プロポーザル採否審査会会議録

開催日時	令和 3 年 1 月 22 日（金）午前 10 時 45 分から		
開催場所	奈良市役所 北棟 6 階 第 18 会議室		
出席者	委員長	西谷副市長	
	委員	萬谷法令遵守監察監 吉村総務部長 深村市民部長 奥田環境部長 荻田都市整備部長 木村建設部長 立石教育部長	
	事務局	契約課長、契約課課長補佐 契約係長	
開催形態	公開（傍聴人 0 人）	担当課	東部出張所
議題 又は 案件	1 ワークーション等支援事業		
決定又は 取り纏め 事項	1 採用		
議事の概要及び議題又は案件に対する主な意見等			
<p>担当課 この度の新型コロナウイルス感染拡大に伴い、在宅勤務などオンラインによる勤務や学習が余儀なくされました。勤務をしながら夜や週末などに地域の味覚や観光資源を楽しみ、より快適で付加価値の高い空間を創出し、ワークーションを軸としたリモートワーク施設、サテライトオフィスの設置などが地方において求められる中、本市では旧月ヶ瀬学校給食センター改修と施設の運営を一体とする企画提案を求めます。本事業は、東部地域への更なる入込客数や移住者、移転事業者の増加を図ることや、この施設を核とした地域振興、地域が抱える課題を解決し、将来的な発展につなげることを目的としています。プロポーザル方式を採用する理由としては、当該業務では、この施設を核とした奈良市東部地域の活性化、地域が抱える様々な課題の解決を期待できる企画提案を踏まえた施設整備に関するハード事業と情報発信や観光資源発掘等ソフト事業が一体となった施設の運用を求め、企画提案を含め、その内容や能力などを総合的に比較したうえで事業者の選定を行うべき事業と考えるためです。</p> <p>委員 履行期間として契約締結日からと記載されていますが、想定している日付を教えてください。</p> <p>担当課 契約締結日につきましては、4月1日を予定しています。</p> <p>委員 建物の改修及び使い方を提案してもらいますか。</p> <p>担当課 現在利活用されていない旧学校給食センターを今後どのように活用していくかの提案をいただき、その提案に基づいた改修してもらうことを考えています。</p> <p>委員長 地域振興、地域の課題解決を目的としていますが、ワークーションでどのように問題解決を図るのですか。</p>			

担当課 移住、事業所の移転により、高齢化、人口減少している地域に活力を与えることができないかと考えています。

委員長 事業所に移転してもらい、従業員が移住してもらうのが最終目的になるのですか。

担当課 新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金の活用事例集にもこの事業の説明があり、本交付金を活用しますので、ワーケーションあるいはサテライトオフィスの設置、改修は本事業においては必ず業務として実施してもらわなければなりません。都祁・月ヶ瀬地域に光ファイバーを通すことになりましたので、この地域でのリモートワーク・サテライトオフィスの設置が可能となりましたので、本事業を進め、ワーケーション施設だけでは難しいところもありますので、ソフト事業の提案に応じた施設改修を考えています。

委員長 2,700万円の予算で改修をしてもらうのですか。

事務局 はい。ただし、事業者がどのような形にして事業展開していくのかも含めて提案をいただき、その中で施設改修をしてもらいます。その他に、ソフト面として情報発信等も本予算で実施してもらいます。

委員 施設改修経費というのは、ハード面だけではなく、ソフト面も含むのですか。この予算の範囲内において、どのような配分で事業を行っても良いのですか。

担当課 はい。

委員 資料を拝見させていただくと、施設整備が大部分を占めています。その場合、施設改修の質の担保及び金額の評価の問題や、施設改修の比率が高い場合は、別発注をしなければならないのではないかと話があります。

担当課 現在閉鎖している施設を運営するに当たっての提案をしてもらいながら、運営をする上で必要な施設改修の提案を同時にしてもらいます。

委員 質の担保や金額の妥当性・正当性のチェックは、全てが業者任せになるのですか。

担当課 見積り提出時に不明な点については、技術職に確認をしてもらいます。

委員 予算科目は？

担当課 委託料です。

委員長 長期継続契約での契約になると思いますが、期間中の委託料は毎月同額ですか。

担当課 委託料については、年々減少し、最終的には自立運営を目指す提案を求めたいと思います。

委員長 営繕課でする工事ではないので、質の担保も工事とは違ってくると思います。運営の提案に合致したように設えをしてもらえば良いという事ですね。

担当課 はい。

委員長 品質管理はしっかりと行ってください。

【資料】「ワーケーション等支援事業運用業務委託」に係る公募型プロポーザル方式実施要項