

土地買取希望申出書

届出日を記入してください

年 月 日

奈良市長

個人の場合は氏名を記入してください

申出をする者	住所	奈良市〇〇町〇丁目〇番〇
	氏名	〇〇株式会社 代表取締役 奈良 太郎

公有地の拡大の推進に関する法律第5条第1項の規定に基づき、下記により、申し出ます。

記

1 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該工作物に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
奈良市△△町 △丁目△番△	宅地	300 m ²			

2 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
同上	居宅	木造瓦葺	100 m ²				

3 買取り希望価格

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
買取り希望価格	30,000,000円	2,500,000円	32,500,000円

4 その他参考となるべき事項

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林などの区分により、その現況を記載してください。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載してください。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載してください。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代など、当該権利の内容をできる限り詳細に記載してください。
- 申出をする者、土地に存する所有権以外の権利を有する者、又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。

- ◎添付書類
- ①見取図（縮尺約500分の1の平面図）1部
 - ②位置図（住宅地図等）1部
 - ③法務局備え付けの地図（公図、地積測量図）の写し 1部
 - ④土地（建物）登記事項証明書（原本還付可）1部

- 「申出をする者」の住所・氏名を土地登記事項証明書で確認してください。
- 土地登記事項証明書と住所が異なる場合は、住民票を添付してください。
- 相続登記がなされていない場合は、戸籍又は遺産分割協議書で確認してください。
- 押印は不要です。

※ 申出をする者、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地にある建築物その他の工作物に関して所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。

「土地に関する事項」欄の記載内容については、土地登記事項証明書で確認してください。

- 「所在」は、土地登記事項証明書の表示のとおり記載してください。
- 「地目」については、田、畑、宅地、山林などの区分により、現況を記載してください。
- 「地積」は、買取り希望の申出をするには200㎡以上の土地であることが必要であるため、土地登記事項証明書又は実測平面図で確認してください。
なお、数値は登記事項証明書の地積を記載し、実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」欄にかっこ書きで記載してください。
- 「所有権以外の権利」は、登記されていない場合でも設定されていれば記載してください。
なお、内容は、存続期間、地代など当該権利の内容をできる限り詳細に記載してください。

「当該土地にある建築物その他の工作物に関する事項」については、登記されていない場合でも物件があれば記載する必要があるため、図面などと突合せて、もれ落ちがないよう確認してください。

「買取り希望価格」については、土地所有者などの希望価格であるため、妥当性のチェックは行いません。