

令和 2 年度第 2 回奈良市プロポーザル採否審査会会議録

開催日時	令和 2 年 10 月 27 日 (火) 午前 10 時 15 分から		
開催場所	奈良市役所 中央棟 3 階 第 1 作業室		
出席者	委員長	西谷副市長	
	委員	向井副市長 萬谷法令遵守監察監 吉村総務部長 深村市民部長 奥田環境部長 荻田都市整備部長 木村建設部長 立石教育部長	
	事務局	契約課長、契約課契約係長	
開催形態	公開 (傍聴人 0 人)	担当課	産業政策課
議題 又は 案件	<ol style="list-style-type: none"> 1 奈良市勤労者総合福祉センター機能強化整備事業業務委託 2 なら工芸館施設機能強化整備及び同施設の運営コンサルティング業務委託 		
決定又は 取り纏め 事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 採用 2 採用 		
議事の概要及び議題又は案件に対する主な意見等			
<p>担当課 勤労者福祉施設である本施設を多くの勤労者や市民が余暇の充実を図っていただくとともに、例えば新しいワークスタイルに合わせたスペースを確保するなどの機能強化を考えています。プロポーザル方式を採用する理由としては、3密回避を徹底した地域の新たな魅力を創出する空間整備を目的としており、総合的な分野の様々な事業者の知見を幅広く聞く必要があります。なら工芸館についても新しい生活様式に即した施設へと変更し、国内旅行者を集客するためのコンテンツの充実や運営の見直しを行うことにより、安定的に運営可能な施設にすることを目的としています。基本的にはコンサルティング業務であり、ソフト・ハードの両面から見直しをすることになり、創造力・技術力・実績・支援体制のノウハウにおいて様々な事業者の知見を幅広く聞く必要があるため両案件ともプロポーザル方式を採用したいと考えています。</p> <p>委員長 今の使用方法がどのような点で新しい生活様式に合わないのですか。</p> <p>担当課 勤労者総合福祉センターは勤労者の余暇を目的として当初建設されましたが、新型コロナ対策として、例えばテレワークのスペースとして利用すること等が効果的であると考えており、その中で全館空調を各部屋個別空調に変更し、Wi-Fi 環境を整備することで、各部屋でのテレワークを可能とします。これらは単なる工事ではなく、より効率的に施設の運営を行うというコンサルティングの要素を含んでいます。</p> <p>委員 全館的な空調の整備、Wi-Fi 環境整備であれば、業者からの提案を求める必要はないと思いますが。</p> <p>担当課 今のスペースを例えばコワーキングスペース等として使いやすさを提案してもらい</p>			

ます。また、テレワークをするに当たってのオンライン機能との組み合わせを総括的に提案してもらいたいと考えています。

委員長 新しい生活様式に適した施設を改修するのは良いのですが、改修後に運営していかなければならない。そう考えると、実際に運営をする側から提案を求めた方が、改修後の運営がスムーズに行くのではないですか。

担当課 勤労者総合福祉センターについては、指定管理の入替の時期に当たっております。これから指定管理の選定を行っていく中で、今回のプロポーザルを活用するような審査をしていきたいと考えています。

委員長 6千万円でこの業務が行えるのですか。

担当課 その点につきましては、事前に検討用資料として見積書の提出を求め、審査し、適正な価格であることを確認していきます。

委員長 工藝館の業務は、利用してもらいやすいような運営とレイアウトを提案してもらっただけで、今回のプロポーザルによって契約する相手が今後運営するのではないのですか。

担当課 はい。指定管理者は別途選定します。

委員長 予算額として4千万とありますが、制限はないのですか。

担当課 ハード事業が3千万円で、ソフト事業が1千万円としています。

事務局 両方の事業が同じ様なスケジュールになっておりますが、審査委員は同じ方々になるのですか。

担当課 2事業を同時に進めていきますが、重複しないように注意して進めていきます。勤労者福祉センターについては労働系団体の方々や空間プロデュースの専門家にも審査委員になっていただきます。工藝館については、作家の方々が工藝館の運営委員になっておられます。その方々にプロポーザルの審査委員になっていただき、作家の方々にも理解をしていただいた上での空間づくりを実現したいと考えています。

委員長 通常ならば営繕課で設計しての工事としての発注になるかと思いますが、今回の様な発注は可能なのですか。

事務局 今回は単なる工事請負ではなく、新しい生活様式に即したアイデアを提案してもらいます。主として提案を受けることを目的としていますので、問題ないと考えます。

委員 価格優先にすると物自体の品質が低下する可能性があるが、品質の担保はできるのですか。

担当課 基本的には審査の中で質の担保を図ります。また施工前にも情報などを専門家に提供し、適正性を担保していきます。

委員 今回の業務としての対象となる人数の把握をしていて、どれくらいの効果があると思込んでいるのですか。

担当課 勤労者対象施設と謳いながら、利用者の8割が高齢者及び主婦層になっていきますので、本来の主旨に沿った施設への変容を考えています。また、今回の機能強化により指定管理料の削減を視野に入れながら空間づくりをしてきたいと考えています。

委員	今回の業務は建物の間仕切り、ワークスペースとしての Wi-Fi 環境整備、換気設備を整えるということですか。
担当課	一例として、新型コロナ対策でテレワークをしている方々が増加している中、在宅でストレスを抱えている労働者が増えているという現状がありますので、そういった状況を解消できるような単なる整備以上のものを求めています。
委員	それを提案してもらおうという事ですね。
担当課	はい。
	【資料】「奈良市勤労者総合福祉センター機能強化整備事業業務委託」 係る公募型プロポーザル方式実施要項 「なら工芸館施設機能強化整備及び同施設の運営コンサルティング業務委託」に係る公募型プロポーザル方式実施要項

令和 2 年度第 2 回奈良市プロポーザル採否審査会会議録			
開催日時	令和 2 年 10 月 27 日 (火) 午前 10 時 45 分から		
開催場所	奈良市役所 中央棟 3 階 第 1 作業室		
出席者	委員長	西谷副市長	
	委員	向井副市長 萬谷法令遵守監察監 吉村総務部長 深村市民部長 奥田環境部長 荻田都市整備部長 木村建設部長 立石教育部長	
	事務局	契約課長、契約課契約係長	
開催形態	公開 (傍聴人 0 人)	担当課	子育て相談課
議題 又は 案件	3 奈良市児童相談システム構築業務委託		
決定又は 取り纏め 事項	3 採用		
議事の概要及び議題又は案件に対する主な意見等			
担当課	<p>新型コロナウイルス感染症の拡大状況の下、学校園が休校となりステイホームとなる中、家庭訪問時などリアルタイムな現場での情報確認や、ウィズコロナ・アフターコロナの柔軟な働き方への対応が急務となっています。</p> <p>また、子ども家庭総合支援拠点、発達相談に関する業務に加え、子どもセンターに関する業務を行うこととなるため、これらすべての業務を一元的に管理できるシステムの整備が必要です。情報システム等の開発、導入業務であり、従来の市町村業務に加え、児童相談所の業務も一元的に管理できることや、リモートワークにも対応した使いやすい画面デザイン、操作性や検索機能を持つこと、他システムとの連携や帳票・統計の自動作成など、高度な若しくは専門的な技術又は創造性を求め</p>		

られ、公募型プロポーザル方式により、総合的に事業者比較を行い、受託事業者を選定しようとするものです。

委員長 リモートワーク機能が必要なのですか。

担当課 24時間365日、何時連絡が入るかが分かりません。しかも素早い対応が必要となるケースがあります。そういった場合に、一旦出勤してデータ確認をしてからでは初動対応の遅れとなってしまいますので、リモートワーク機能が必要となります。

委員 行く前に何らかの情報の確認が必要ということですか。

担当課 家族構成の確認等が必要となります。

委員 本庁にホストコンピューターがあって、常時稼働しているのですか。

担当課 はい。

委員 県はどのような体制になっているのですか。

担当課 県は連絡を受ける専門員が電話を受けたら、当番者に連絡をし、当番者と相談の上対応するようになっています。

事務局 業者からの問い合わせはありましたか。

担当課 RFIを募集したところ、5者からの情報提供がありました。

委員長 システム導入についてはプロポーザル方式にて業者選定することが多いのですか。

事務局 情報政策課が総合評価落札方式による業者選定の方針を打ち出しています。仕様書がはっきりしているのであれば入札による業者選定もあるかと思えます。今回の場合でしたら、県のシステムデータを移行する業務がありますので、基本仕様書がある中で、必要項目を実現する方式として業者提案を受けるのは、プロポーザル方式に適った業者選定であると考えます。

委員長 一元管理をしている市町村は少ないのですか。

担当課 市町村業務と児童相談所業務を一手にしているのは明石市、横須賀市、東京都世田谷区及び江戸川区、荒川区などがしています。

委員長 統合するシステムは元々ないのですか。

担当課 ありません。

委員長 元々存在しないシステムにリモートワークの機能を追加するとなると、業者からの提案を受けた方が、より質の高いシステムが構築できるということですか。

担当課 はい。

事務局 業務内容としては、マネジメント方法の提案、リモートワークについては画面操作のアイディア、技術を求めています。

【資料】「奈良市児童相談システム構築業務委託」に係る
公募型プロポーザル方式実施要項