

平城中学校区地域ミーティング
(通算第139回)



開催日	令和元年11月26日(火)
開催時間	午後6時30分～午後8時
会場	平城公民館
参加者	27名

意見・質問等	市側の発言
<p>1. 奈良工業高校が平成21年に統合されてなくなって以来10年たつが、その跡地に2万平米を超える面積で、防災機能を持った公園を整備してほしいことについて</p>	<p>1. 約6万平米の広い敷地であり、全部公共施設にするのは現実的ではないが、住宅地も含め全部が民間で活用されてしまうと、今まで学校があったという公の機能が担保できない。地域の皆さんがいざというとき使える防災機能を持った公園をつくることについて、市も現在検討・研究しており、ぜひ県との間に入って、そのような形で何とか展開していきたい。</p>
<p>2. 奈良工業高校跡地の土壌が汚染されているので、県は来年4月から16カ月かけて土壌の入れ替えをされるが、その後の跡地利用について、県・市と地元で1つのテーブルについて相談できないかということについて</p>	<p>2. 土地所有者の県は、跡地を活用するアイデアが今のところないようで、そのままにしてあると思うが、建物を撤去してくれているので、やはり地元からどんどん声を上げていただくのがいい。市ももちろんサポートしていく。1日も早く実現できるように、できれば県と市と地元の会議体のようなものが立ち上げられたら、もう少し建設的に議論できるので、そういう働きかけもしてみたい。</p>
<p>3. 敷島町は坂のまちであり、工業高校の西側は段差があって東西の道路がなく、火災等が発生したときに消防車が入っていけないので、工業高校の跡地を活用される際に整備してほしいことについて</p>	<p>3. 大きなものの跡地活用をする際に、民間の住宅が来る場合は、その開発事業者が取りつけ道路も含めて整備するのが一般的である。市が勝手に県の土地の売る条件を決めることはできないが、ここの土地を含めた周囲のことも、まちづくりの視点できちっと考えを持った上で、事業者の募集をすべきと考えるので、そういう細かい条件等も今後詰めていけたらと思う。</p>
<p>4. 大和中央道は奈良工業高校のバス停のところまで開通しているが、そこからあやめ池西大寺間の県道までの区間の、今後の整備見込みについて</p>	<p>4. その区間については、用地買収がまだ残っている。協力いただけない場合には、収用という手続も制度上はある。最後の追い込みの状況であるので、一応あと3年で終わりそうというめどを立てて、部分供用でもいいから開通を目指していこうとしており、何とかやり切っていきたい。</p>

5. 大和中央道の、あやめ池西大寺間の県道から阪奈道路までの区間の事業決定について

6. 平城中学校のトイレが開校当時のままで、ほとんどが和便器なので洋式化してほしいのと、トイレにスリッパもなく、アコーディオンカーテンも古いで、早急に何とかしてほしいことについて

7. 平城中学校のトイレについての話を聞くと、嘆かわしい。奈良県、特に奈良市は余りにも校舎がひどいので、一度他府県の学校を見てもらいたいことについて

8. 平城小学校の通学路について、北側の平城園の建て替えで道が広くなったところに、至急ガードレール等を設置してほしいことについて

9. 平城小学校と平城こども園との間の細い道路は、南北双方向通行であるが、スピードを落とさないで走り抜ける車が多いので、南から北への一方通行にしてほしいことについて

10. 平城小学校の校門から北へ向いた川まで行く道が、余りにも狭く危険なので、何らかの対策をしてほしいことについて

5. 阪奈道路までの事業については、まだ現実的に可能性があるかどうかも含めて、決まっていない。市内の都市計画道路の中には、非現実的な事業で一部やめたものがある。西大寺南側のこのあたりは細い道が多く、問題意識は共有しているが、事業費が約200億円との推計が出ている。県道と近鉄線をどうまたぐかによって、事業費は変わるので、技術的に研究していきたい。

6. スリッパについては購入し、水漏れについても水道業者を手配した。アコーディオンカーテンも今年度中に取り換えるが、トイレ全体の改修となると、多額の費用がかかるので、今年度中に学校施設の長寿命化計画をまとめて、これに従って老朽化しているところから順次改修していきたい。市の学校施設については、まず耐震化を行い、次に地域の避難所になる体育館のトイレを改修し、今回小・中学校へ全部エアコンを入れるなど、優先課題をきちっとつけて、対応してきている。

7. 今年もトイレの改修に5億円ぐらい予算をとったが、トイレを全部やり直すのに1校1億円ぐらいかかる。小・中学校が64校あるので、追いつかないところがある。国は、リフォームして築80年まで使いなさいという考えである。来年もトイレだけで5億円ぐらい予算を確保したいし、雨漏り等いろいろな修繕の予算も極力増やせるように努力していきたい。

8. 平城園がセットバックされて、道路が広がった部分のガードパイプとポストコーンについては、もう既に発注しており、入札が終わって業者も決まっている。大体年明けぐらいには工事に入れると聞いているので、もう少しお待ちいただきたい。

9. 交通規制については、地域の中でも利害があり、意見が一致しないこともあるので、連合会の中で地域の意見を集約していただきたい。警察との協議等については、市も間に入って協議させていただきたい。

10. 市も今までに何段階かで少しずつ改良してきているが、根本的に狭い。狭さとか危なさとかは認識しているので、何か方法を考えたい。