

都南中学校区地域ミーティング  
(通算第138回)



開催日	令和元年10月27日(日)
開催時間	午後6時30分～午後8時
会場	辰市地域ふれあい会館
参加者	32名

意見・質問等	市側の発言
<p>1. 古市・横井地区の市営住宅・改良住宅は空き家が多くあり、草が伸びるなど景観が悪化している。改修して入居してもらうのか、解体して多方面のことを考えるのか等、今後の方針について</p>	<p>1. 以前の建て替え事業が止まっており、平成27年から空き家に住み替えしていただく住み替え支援を行い、直近で30戸実績がある。譲渡処分は、2戸1棟型の住宅を分割して譲渡できないという国の制度があり、進んでいない。除草等まちの景観維持については、個別の状況をいただければ極力対応していきたい。建て替えや空き家の活用等、まちづくりについて皆さんの意見も聞きながら一緒に考えていける余地は、かなり大きいと思う。</p>
<p>2. 近年働くお母さんが非常に多く、明治地区にはこども園や保育園がないことから、近隣のこども園や保育園に入れられるので、明治地区に子どもは多くいるにもかかわらず明治幼稚園の園児が年々少なくなってきた。地域の園をなくすことなく、市として先を見据えた将来像を検討してほしいことについて</p>	<p>2. 明治幼稚園には、園児が10年ほど前には50～60人ぐらいたが、急に減ってきた。明治地区には4歳児・5歳児が102人おられるが、明治幼稚園に行っているのは21人であり、余りに過小規模になると閉園の基準に抵触してしまう。早い時期に次の展開を考えなければならないが、明治幼稚園をどうするか、まだ決まっていないので、どんな選択肢があるかを一緒に考えていただきたい。直営のこども園にする設備投資等結構費用がかかるが、民間のこども園誘致も検討の余地があるということであれば、進めやすいと考えられる。</p>
<p>3. 南部公民館東九条分館は、建物が狭く、70年以上前の建築であり、老朽化しているので、辰市幼稚園の跡地に移転してほしいが、分館だけでは広過ぎることから、残りの部分を市はどのように考えているのかについて</p>	<p>3. 用途がなくなったものは売却等も含め検討することが、市の基本的な考え方であるが、分館が老朽化で困っているので、より安全で使いやすい方に移転してもらうということで、旧辰市幼稚園を分館にすることは意見が一致しているが、全部の敷地を使うか、必要な部分だけ使うかは、他の分館の大きさや規模のこともあり、相談することになる。</p>
<p>4. 杏グラウンドに辰市こども園をつくりたいという話があったとき、杏中町としては、そこは</p>	<p>4. 旧辰市保育園の園庭について、建物は危ないのでフェンスをつくり、園庭の遊具も全部取って、入り口も少し整備した。少し不整形ではあるが、敷地の半分</p>

これまで人権文化センターや杏中町の行事のときの駐車や地域行事に利用してきたので、変わりなく利用できるようにしてもらえたらよいと回答したが、こども園開園後半年たつのに、どうしてももらえるのか返事が来ないことについて

5. 山村町内の細い道の、対向できるようにところどころ広がっているところで、この1年間に9件不法投棄が発生している。防犯カメラを5台つけてもらったが、夜間に投棄に来るので映らないため、照明をつけてほしいことについて

6. 北椿尾町通称トッ谷の残土処分地で8月31日に大崩落の惨事が生じ、9月1日市長が現地視察された。7月9日以来12回の対策会議をしている間に、業者が防災工事もせずに約7万2千㎡を投棄していた。残土条例を1日も早くつくってほしい。また、復旧・復興に市はどのように取り組んでももらえるのかについて

ぐらいは使おうと思ったら使えるので、最終建物を撤去して土地をどうするということはまた今後考えるとして、現在辰市こども園の送迎用の駐車場として使っているので、同じように人権文化センターや地域でとりあえず使っていて構わないが、管理のルール等を市と詰めていただきたい。返事はするようにする。

5. 街路灯をつけて明るい状態にして、防犯カメラに映るようにするというので、地元と相談して、どの部分につけられるか等、考えたい。これはもう明らかに犯罪なので、警察ともさらに連携して監視等を強化する。

6. 無秩序な土砂の搬入ということで、市も問題視している。県とも連携して、復旧計画に基づき業者に対して厳しく指導し、対応していきたい。残土条例がないところに業者が皆寄ってくるので、奈良市はねらわれていると聞く。本当は奈良県が県全体で条例を制定してくれるといいが、まずは市として刑事罰を伴う厳しい条例を、パブリックコメントも取って、議会に諮って制定したい。