

認定中心市街地活性化基本計画のフォローアップに関する報告

平成20年12月
奈良県奈良市

ポイント

計画期間;平成20年3月～平成25年3月(5年1ヶ月)

(1)概況

奈良もちいどのセンター街の空きビルを利用した(株)桶谷のテナントミックス事業は、平成20年4月3日に平成20年度戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金の採択を受け、7月8日に無事オープンし、その後8月の通行量調査で前年度比17%増となっている。また、この商店街には、平成21年度で(仮称)奈良町劇場整備事業があり、これが実施されれば、通行量の増加も期待される。

また、JR奈良駅付近連続立体交差事業も平成20年6月29日に一部開通し、JR奈良駅西口には市が誘致した大型ホテルの建設や保健所等複合施設の建設、JR旧奈良駅舎を総合観光案内として整備する事も着々と進んでいる。

三条通りの拡幅を行い、奈良のシンボルロードとして相応しい空間を整備していく事業については、立ち退きの問題等もあり少々遅れている。

ソフト事業としては、8商店街が取り組む「はじめは正倉院スタンプラリー」も定着化しており、正倉院展の客を商店街に引き込んでいる。また、夏の風物詩となりつつある「なら燈花会」や「バサラ祭り」も多くの観光客を呼び込んでいる。

平城遷都1300年祭もあと1年と迫り、それに向かってまち全体が動き出しており、基本計画掲載事業を積極的に推進していくとともに、新しい事業の掘り起こしを行い、事業を追加し中心市街地の活性化に努める。

(2)目標達成の見通し

目標	目標指標	基準値 (年)	目標値 (H24fy)	最新値 (H20fy)	見通し
訪れたいまち	文化・観光施設の年間入 込客数(中心市街地主要 7施設)	246,576人 (H18)	291,720人	平成21年度 フォローアップ予定	
歩きたいまち	歩行者・自転車通行量 (休日)	84,993人 (H17)	91,230人	92,877人	
活力のあるまち	小売業年間商品販売額	435億円 (H18)	466億円	平成23年度 フォローアップ予定	

- 注) : 事業等の進捗状況が極めて順調であり、相当程度の余裕をもって目標達成可能であると見込まれる。
: 事業等の進捗状況が概ね予定通りであり、目標達成可能と見込まれる。
: 事業等の進捗状況が予定通りではないものの、依然として、目標達成可能と見込まれ、引き続き最大限努力していく。
: 事業等の進捗に相当程度の支障が生じており、目標達成が困難と見込まれ、今後対策を講じる必要がある。
: 事業等が実施されていないため、今回は評価対象外。

<達成状況の評価及び見通しの理由>

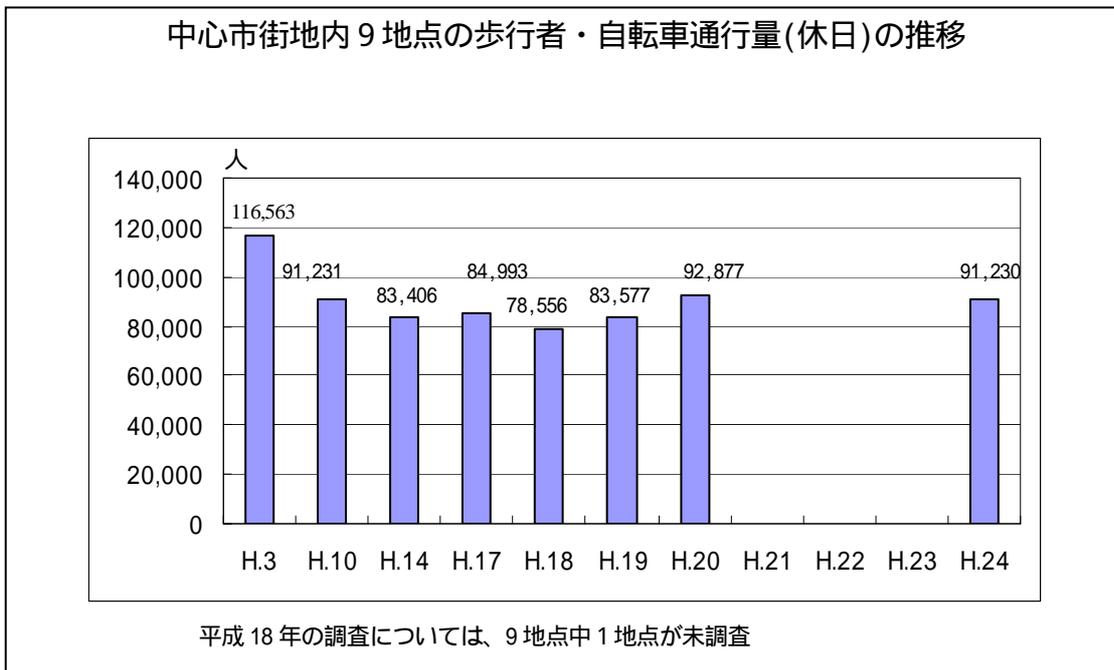
- ・「歩行者・自転車通行量」については、もちいどのセンター街のテナントミックス事業が完了し、また、ならまちへの観光客も増えており、今後も予定の事業を推進することにより、今回の数値を維持したい。

(3) 今後の対応

- ・ 今後とも基本計画掲載事業を積極的に推進するとともに、新たな事業の掘り起こしを行い、中心市街地の活性化を図る。

・目標「歩きたくなるまち」

- 1 . 数値目標の達成状況 (「歩行者・自転車通行量」 目標設定の考え方基本計画 P67 参照)



年 (調査月)	H3	H10	H14	H17	H18	H19	H20 (8月)	H21	H22	H23	H24 (目標数値)
通行人数	116,563	91,231	83,406	84,993	78,556	83,577	92,877				91,230

- 2 . 主要事業の進捗状況

- ・テナントミックス事業 平成 20 年 7 月完成
- ・(仮称)奈良町劇場整備事業 平成 21 年度着手予定 平成 21 年度完成予定
- ・近鉄奈良駅前商業施設整備事業 平成 20 年 4 月完成
- ・ホテル建設事業 平成 21 年 2 月着手予定 平成 22 年度完成予定

- 3 . 数値目標達成の見通し

・「歩行者・自転車通行量」については、もちいどのセンター街のテナントミックス事業が完了し、ならまちへの観光客も増えており、順調よく推移しているが、今後、(仮称)奈良町劇場整備事業、ホテル新設などを計画どおり推進することで、今回の数値を維持することを図る。

- 4 . 今後の対応について

(仮称)奈良町劇場整備事業は、中小企業基盤整備機構のアドバイスも受けながら、平成 21 年度に着手し、年度内に完成予定であるのでうまくいくよう支援していきたい。また、ホテル建設事業も平成 21 年 2 月には、着工の予定である。はじまりは正倉院展スタンプラリーも定着してきているので平成 22 年度には、戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金をいただきより盛大に取り組む。