

令和 5 年度

委託設計書

当初

奈良市

課長	補佐	係長	設計	検算	浄書														
作成年月日						工事概要	当 初				変 更								
委託業務名		六条一丁目嘱託登記業務					嘱託登記業務				一式								
工事番号																			
路線・河川名																			
委託箇所		奈良市六条一丁目766-1、766-2																	
当初設計金額 (変更前)		円				当初請負金額 (変更前)		円											
変更設計金額 (変更額)		円				変更請負金額 (変更額)		円											
変更請負金額 計 算 式		(請 負 率) 当初請負額 ÷ 当初設計額 = 円 ÷ 円 =																	
		(変 更 価 格) 変更設計工事価格 × 請負率 = 円 × 円 = 円																	
		(変更消費税等相当額) 変更価格 × 0.1 = 円 × 円 = 円																	
		(変 更 契 約 額) 変更価格 + 変更消費税等相当額 = 円 + 円 = 円																	

数量総括表

業務名 六条一丁目嘱託登記業務（奈良市六条一丁目766-1、766-2）

奈良市総務部資産管理課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考		
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	17	0.433			
		イ. 地図類	1筆	17	0.433			
		ウ. 図面類	1筆個	11	0.980			
		エ. 疎明書面	1件	0	2.018			
	(2)現地調査	①事前調査	事前調査	1件	1	16.740		
			②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0	13.670	
		イ. 境界点確認		1点	25	1.891		
		ウ. 引照点確認		1筆ごと	0	7.157		
		エ. 多角測量		1点	10	9.830		
		オ. 復元測量		1点	0	6.307		
		カ. 画地調整		1区画	0	11.610		
		”		加算 1区画ごとに	0	7.720		
		③立会		ア. 民有地境界 A. 立会・確認	1点	15	3.852	
				B. 測距・探索	1点	0	5.177	
				C. 特殊作業	1点	0	6.502	
			イ. 公共用地境界 Aランク	1点	0	8.363		
			Bランク	1点	0	28.380		
			Cランク	1点	0	34.740		
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件	0	22.140			
		200㎡以下	1件	0	27.970			
		300㎡以下	1件	0	32.530			
		400㎡以下	1件	0	36.310			
		600㎡以下	1件	0	42.730			
		800㎡以下	1件	0	48.130			
		1,000㎡以下	1件	0	52.810			
		2,000㎡以下	1件	1	71.450			
		3,000㎡以下	1件	0	85.730			
		4,000㎡以下	1件	0	97.740			
		5,000㎡以下	1件	0	108.300			
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	8.218			
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	0	5.231			
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1点	0	5.847			
		B. 金属標	1点	0	3.458			
		C. プラスチック杭	1点	15	2.320			
		D. 刻印・錐	1点	0	1.688			
		ウ. 引照点測量	1点	2	7.157			
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆	0	4.905			
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.766			
		所在図	1筆	0	0.900			
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	0.900			
		地積測量図	1筆	0	4.067			
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	4.067			
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0	4.905			
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.873			
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	0	5.468			
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	1.332			
地積の変更・更正	申請手続	1筆	2	4.905				

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.766	
		地積測量図	1筆	2	4.067	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	4.067	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	4.905	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.544	
	地目の変更	申請手続	1筆	0	4.905	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.544	
	滅失	申請手続	1筆	0	4.905	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.544	
	所有者の更正	申請手続	1筆	0	4.905	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.544	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	0	4.905	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.544	
	現地調査費		1件	0	7.149	
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	4.067	
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	0	5.798	
			加算 1筆 (図面作成2枚目以)	0	1.332	
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	3	10.930	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	21.870	
		補助者(半日)	1回	2	7.352	
		補助者(1日)	1日	0	14.700	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	1.091	
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	2.213	
		地役権に関する書面	1通	0	2.213	
		担保権に関する書面	1通	0	2.213	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	2.213	
		筆界確認書等	1筆	7	2.213	
		地形図・成果図	1筆	0	2.213	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	2.213	
		現地への案内図の作成	1筆	0	2.213	
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	0	2.213	
	(3)調査報告書		1通	1	11.070	
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり	0	50.390	
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通	0	0.544	
(6)謄抄本交付手続及び受領		1通	0	0.582		
(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)	0	0.433		
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	7	13.670	
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	0	44.790	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	2.244	
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	0	44.790	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	2.244	
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	0	49.220	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	2.470	
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	0	53.650	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	2.696	
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	0	3.852	
		B. 測距・探索	1点	0	5.177	

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		C. 特殊作業	1点	0	6.502	
	(3)測量費 ①平面測量	地積 100㎡以下	1式	0	30.990	
		200㎡以下	1式	0	39.150	
		300㎡以下	1式	0	45.520	
		400㎡以下	1式	0	50.810	
		600㎡以下	1式	0	59.790	
		800㎡以下	1式	0	67.360	
		1,000㎡以下	1式	0	73.910	
		●2,000㎡以下	1式	1	100.000	基準価格
		3,000㎡以下	1式	0	119.900	
		4,000㎡以下	1式	0	136.800	
		5,000㎡以下	1式	0	151.600	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	11.480	
	②追加測量		1点	0	7.157	
	③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公園・鉄道等 幅員 5m迄	1本	0	4.350	
		国有地・河川(両側)・国道・公園・鉄道等 幅員 5m～10m迄	1本	0	5.058	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本	0	3.366	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m～10m迄	1本	0	3.814	
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	0	2.232	
		里道・水路 幅員 5m～10m迄	1本	0	2.577	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	0	2.684	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m～10m迄	1本	0	3.082	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	0	0.555	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	0	0.433	
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	0	0.433	
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	0	0.980	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	0	2.018	
		オ. 現地調査	1業務	0	30.930	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。
		カ. 地図の解析	1筆	0	1.118	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。
		キ. 登記内容の解析	1筆	0	1.118	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。
		ク. 住民票調査	1箇所	0	13.670	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	1件	0	13.670	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	0	66.910	委託者とのヒアリング3回。
		イ. 説明会資料作成	1回	0	44.600	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。
		ウ. 事前説明会	1回	0	30.930	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。
		エ. 現地立会	1筆	0	3.090	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。
		オ. 中間説明会	1回	0	30.930	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。
		カ. 事後説明会	1回	0	30.930	受託者だけで、成果の報告を行う。
		キ. 承諾書作成	5筆迄	0	2.213	個々の承諾書を作成する。同一所有者の時は1筆とする。
		”	1筆増す毎	0	0.544	
		ク. 承諾書徴収	1名	0	13.670	
	(3)申請手続	申請手続 (所在図添付)	1筆	0	9.007	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	4.867	
		申出手続 (図面なし)	1筆	0	4.905	

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	0.544	
		申出手続 (測量図添付)	1筆	0	9.007	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	4.867	
		申出手続 (地積図等編集)	1葉(1筆)	0	0.900	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	0.900	
		土地所在図 (そのまま転写)	1葉	0	0.900	
		現地調査費 (測量が伴わないとき)	1件	0	7.149	
(4)書類の作成等		文案を要する図面	1通	0	2.213	
		文案を要する書面	1通	0	2.213	
		定型図書	1通	0	1.091	
		調査書	1申請	0	2.213	
		謄・抄本交付手続	1通	0	0.582	
		原本の複製	1通	0	0.544	
(5)基準外業務		土地家屋調査士(半日)	1回	0	10.930	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	21.870	
		補助者(半日)	1回	0	7.352	
		補助者(1日)	1日	0	14.700	